

### کمیسیون ماده پنج شهر آران و بیدگل مورخ ۹۷/۰۴/۲۴

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	<u>شهرداری</u> ۷۱۸۴ ۹۴/۳/۲۸	<u>طرح تفکیکی</u> محلّه های بهارستان . نوروز آباد و ایوب آباد	---	در راستای اجرای مفاد بند ۳ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۵/۹/۷ با طرح تفکیکی محلّه های بهارستان، نوروزآباد و ایوب آباد طبق نقشه های پیوست موافقت گردید.
۲	<u>راه و شهرسازی</u> ۱/۱۸۳۷۶ ۹۶/۹/۱۸	<u>تغییر کاربری از مسکونی به مختلط(مسکونی-تجاری)</u> خیابان امام حسین علیه السلام	۶۵/۲۵	با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی- تجاری) با تأمین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳	<u>شهرداری</u> ۲۰۱۴۸ ۹۶/۱۰/۱۲	<u>اصلاح تراکم و کاهش طبقات</u> محلّه های بهارستان . پردیسان . ایوب آباد و نوروز آباد	---	با توجه به سابقه اجرایی الگو در بافت های نوساز مبنی بر وجود بهار خواب در طبقه فوقانی مطابق پیشنهاد شهرداری با رعایت شرایط ذیل موافقت گردید: ۱- ارتفاع پلاک های m2 (دوطبقه روی پیلوت) از ۱۰/۵ متر به حداکثر ۸ متر ( یک طبقه روی همکف ) کاهش و طبقه پیلوت حذف گردد. ۲- در پلاک های جنوبی پارکینگ صرفاً در ساخت پلاک تأمین گردد. ۳- سطح اشغال طبقه همکف به صورت ۷۰٪ و طبقه فوقانی به صورت ۵۰٪ (تراکم ۱۲۰٪) رعایت گردد. ۴- با توجه به افزایش ۱۰٪ ساخت در طبقه همکف، ضابطه افزایش ۱/۲ متر بالکن در ضوابط منطقه حذف گردد.
۴	<u>جواد یعقوبی بیدگلی</u> ۵۵۵۴ ۹۶/۳/۲۱	<u>تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۰ متر مربع</u> خیابان شهید مقصودی	۱۹۸	با توجه به قرار گیری در ۴۰٪ فضای باز (حیاط) باموضوع مخالفت گردید.
۵	<u>محسن معینی راد</u> <u>حسین معینی راد</u> ۳۳۱۹۳ ۹۶/۱۲/۶	<u>تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری</u> ( اقامتگاه سنتی ) بلوار واصل	۸۰۷	با توجه به نامه شماره ۹۶۲/۱۳/۳۹۵ مورخ ۹۶/۷/۱۹ اداره میراث فرهنگی شهرستان، با تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری اقامتی با حفظ کالبد تاریخی بنا و تأمین پارکینگ مورد نیاز در شمع حداقل ۱۵۰ متری موافقت و مقرر گردید نقشه تعمیرات به تأیید اداره کل میراث فرهنگی برسد.
۶	<u>راه و شهرسازی</u> ۱۰۲۰۶ ۹۶/۵/۱۶	<u>تغییر کاربری از مسکونی به ورزشی</u> خیابان امام حسین علیه السلام	۲۱۰/۹۷	با تغییر کاربری از مسکونی به ورزشی (تدقیق محدوده ورزشی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۷	<u>فاطمه شکیبا</u> ۲۴۹۰۵ ۹۵/۱۱/۲۳	<u>افزایش ارتفاع از ۹/۵ به ۱۲ متر</u> نیش خیابان زینبیه	۱۵۱/۱۰	با افزایش ارتفاع از ۹/۵ به ۱۱/۵ متر (با احتساب جانبناه- دو طبقه روی همکف) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۸	<u>شهرداری</u> ۲۴۹۰۲ ۹۵/۱۱/۲۳	<u>تغییر کاربری از مسکونی به تجاری</u> خیابان وشد	۷۴/۶۴	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد با تأمین پارکینگ بدون تفکیک عرصه صرفاً به صورت یک طبقه (با احتساب جانبناه-ارتفاع ۵ متر) با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹	<u>عباسعلی راضی بیدگلی</u> ۷۶۲۱ ۹۶/۴/۱۵	<u>تغییر کاربری مسکونی به تجاری به مساحت ۱۵ مترمربع</u> خیابان امامزاده قاسم ( علیه السلام )	۳۸۵/۸۰	با موضوع مخالفت گردید.
۱۰	<u>شهرداری</u> ۷۱۸۴ ۹۴/۳/۲۸	<u>طرح تفکیکی</u> محلّه پردیسان	---	درخصوص طرح تفکیکی محلّه پردیسان مقرر گردید اصلاحات مورد نظر کمیسیون ماده پنج در طرح لحاظ و پس از تأیید کمیته کارشناسی به تأیید کمیسیون ماده پنج برسد و همراه با مصوبه کمیسیون ابلاغ گردد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.