

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۷/۰۸/۲۷

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از رگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از رگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	کورس توکلی ۹۶/۱۱۶۱۸ ۹۶/۵/۹	تغییر کاربری از تجهیزات شهری به مسکونی (پیرو کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۶/۱۱/۸ و ۹۶/۴/۳۱)	۷۵۰	مقرر گردید دو قطعه با کاربری تجهیزات شهری توسط شهرداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.	۱۲	سید مرتضی حسینی مجید عباس کاظمی ۹۶/۳۲۲۳۹ ۹۶/۱۲/۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجهیزات شهری جهت احداث پمپ بنزین (پیرو بند ۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۱۱/۱۰) بلوار صیاد شیرازی	۹۸۰	با رعایت مفاد نامه شماره ۹۶/۸۹۶۱/ص مورخ ۹۶/۱۲/۵ اداره کل حفاظت محیط استان با تغییر کاربری از مسکونی به تجهیزات شهری جهت احداث پمپ بنزین موافقت گردید.
۲	پروین حیدری ۲۰۳۱/۳۴۳۷ ۹۶/۵/۳۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (توسعه تجاری مازاد بر ضوابط طرح ساماندهی تجاری) خیابان شریعتی	۲۷۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (به جهت توسعه تجاری) حداکثر به مساحت ۵۰ مترمربع در طبقه همکف (مجموع تجاری حداکثر ۱۰۰ مترمربع) با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۳	رضا کلانی زاده ۹۷/۲۷۵۳ ۹۷/۲/۹	تفکیک پلاک با کاربری تجاری محله گلدیس فاز ۵	۲۱۲	با تفکیک پلاک در حد پنج پلاک با کاربری تجاری به صورت یک طبقه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت و مقرر گردید طرح تفکیک از قطعه ۲ الی ۵ به عرض ۳ متر عقب نشینی جهت ایجاد فضای مکت و تأمین پارکینگ لحاظ گردد. طرح تفکیکی پس از اصلاح به تأیید دبیرخانه برسد.
۳	شهرداری ۹۷/۱۱۶۶ ۹۷/۶/۴	تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری خیابان صیاد شیرازی	---	مقرر گردید در جلسه با محوریت دفتر فنی استانداری و حضور شهرداری و اداره راه و شهرسازی کل پهنه به صورت طرح یکپارچه بررسی و نتیجه به جلسه کمیسیون ماده پنج ارائه گردد.	۱۴	رضا قربانی سینی ۹۷/۹۹۴۸ ۹۷/۴/۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری محله زدانی پور	۲۵۰	با موضوع مخالفت گردید.
۴	مجید رضوی زاده ۹۷/۱۱۰۶۴ ۹۷/۱۲/۲۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۵ مترمربع خیابان انزلی	۲۰۷/۵	با توجه به مغایرت طرح ساماندهی کاربری تجاری، با موضوع مخالفت گردید.	۱۵	زهرا مهاجر طلادی ۹۷/۱۱۷۱۵ ۹۷/۶/۱۲	افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی از m3 به m5 خیابان شهید تندگویان - پلاک ۳۸	۲۷۵	با توجه به وضع موجود و خط آسمان، صرفاً با افزایش ارتفاع پلاک مورد درخواست با کاربری مسکونی از M3 به M5 با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۵	مهدی شاهپوری ۹۶/۱۸۷۵۱ ۹۶/۷/۲۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان سعدی	۱۴۷/۵	با توجه به عدم تأمین پارکینگ با موضوع مخالفت گردید.	۱۶	بنیاد مستضعفان ۹۷/۱۷۵۰۳ ۹۷/۶/۶	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری تجاری خیابان ابورحان	۷۲۵/۳۰	با افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری تجاری از ۵۰٪ به ۷۰٪ با باقیمانده پلاک با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۶	بنیاد مستضعفان - عباس ۹۶/۳۱۶۰۵ ۹۶/۱۲/۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - خدماتی خیابان ابورحان	۸۰۰/۴	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد و بازدید توسط معاونت محترم امور عمرانی استانداری در جلسات آتی مطرح گردد.	۱۷	شهرداری ۹۷/۱۱۳۳۷ ۹۷/۴/۲۰	تغییر کاربری از گذر به تجاری (تجمع کاربری تجاری) میدان سبلیک	۴۲۲	مقرر گردید موضوع توسط اداره کل راه و شهرسازی بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۷	مسعود رحیمی ۹۷/۱۶۱۷ ۹۷/۲/۱	تغییر کاربری از مسکونی به خدماتی (نانوایی) به مساحت ۴۵ مترمربع خانه کارگر - ملک الشمرای بهار	۲۰۷/۵	به دلیل موقعیت نامناسب در پلاک (تبدیل بلوط) با موضوع مخالفت گردید.	۱۸	فیگن نعمتی ۹۷/۱۵۲۸۳ ۹۷/۵/۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به خدماتی (مجموع پزشکی کودک) خیابان فردوسی	۷۵۰	مقرر گردید به لحاظ ترافیکی موضوع توسط شهرداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۸	فریدون بهمن پور ۹۷/۴۹۵۱ ۹۷/۲/۲۹	تجمع و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان عطار	۷۰۰ (۷۵) ۲۲۴ ۰۲۲۵ (۲۵۰)	به دلیل تجمع سه پلاک با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - خدماتی با تأمین پارکینگ و دو متر عقب نشینی در قسمت شمالی پلاک ها جهت دسترسی پارکینگ مجتمع و کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. ضمناً تعریض گذر از ۶ به ۸ متر صرفاً از سمت پلاک مورد درخواست صورت پذیرد. رعایت سطح اشغال مطابق ضوابط الزامی می باشد.	۱۹	حسن هاشمی ۲۰۳۱/۵۱۶۲۳ ۹۷/۶/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع گلدیس- فاز ۱- بلوار علام امینی	۱۹۵/۵	با موضوع مخالفت گردید.
۹	زهرا رشمانی ۹۶/۱۱۷۰ ۹۶/۳/۲۵	تجمع و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید بهشتی	۴۴۵/۵	با توجه به وضع موجود خیابان با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تأمین پارکینگ و رعایت سه متر عقب نشینی پلاک از بر خیابان شهید بهشتی و کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۰	شهرداری ۹۶/۲۴۵۲۵ ۹۶/۹/۲۵	تعیین خط بدنه بلوار طالقانی حدفاصل نقاط A-B با عرضی ۶۵ متر بلوار طالقانی	---	با تعیین خط بدنه پیشنهادی شهرداری (به عرض حداقل ۶۵ متر طبق طرح تفصیلی) مطابق نقشه بیوست به مقیاس ۱/۱۵۰۰ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکسبه به عهده شهرداری می باشد.
۱۰	غلامرضا رفیعی ۹۶/۲۵۲۰۸ ۹۶/۹/۳۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید بهشتی	۲۷۰	با توجه به وضع موجود خیابان با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تأمین پارکینگ و رعایت سه متر عقب نشینی پلاک از بر خیابان شهید بهشتی و کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۱	شهرداری ۹۷/۴۸۴ ۹۷/۱۲/۰	تعیین خط بدنه بلوار میرداماد، فیضی و صائب جنوب بلوار مسیل تا میدان امیرکبیر	---	با تعیین خط بدنه پیشنهادی شهرداری (به عرض حداقل ۶۲ متر طبق طرح تفصیلی) مطابق نقشه بیوست به مقیاس ۱/۱۵۰۰ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکسبه به عهده شهرداری می باشد.
۱۱	مختار پروانی ۹۶/۲۷۲۴۰ ۹۶/۱۰/۱۹	تقلیل ابعاد پنج (تقاطع گذرهای ۳۸ و ۴۵ متری) تقاطع خیابان های ۹ دی و ۴۵ متری غربی	۷۸۴/۸	با تعیین ابعاد پنج به صورت حداقل ۱۱۵۱۱ مطابق درخواست شهرداری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکسبه به عهده شهرداری می باشد.	۲۲	مراق حقی شائین ۲۰۳۱/۳۹۱۸۴ ۹۷/۵/۱۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (توسعه تجاری مازاد بر مصوبه کمیسیون ماده ۵) محله زدانی پور- تقاطع بلوار امامت و معاد	۴۱۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (توسعه تجاری) حداکثر ۵۰ کل پلاک با سه متر عقب نشینی به عنوان بیش فضا (در اختیار مالک) با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیر خانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۷/۰۸/۲۷