

خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

الف) معرفی طرح

۱- عنوان طرح: احداث باغشهر در محور شهر بهارستان

۲- خدمات یا محصولات: خدمات

۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی: شهر جدید بهارستان خارج از شهرک با ذکر نام:

۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: این پروژه شامل احداث باغ ویلا، کمپینگ، فضاهای خدماتی و تجاری و اقامتگاههای توریستی، ایجاد ۲ هتل بزرگ می باشد

۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: ۲-۵- پیش بینی اشتغال: ۱۱۲ نفر به طور دائم

۶- نوع پروژه: تأسیس: نیمه تمام توسعه سایر با ذکر نام:

۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: درصد

۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله خیر

۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست،.....) اخذ شده است؟ بله خیر

ب) ساختار مالی طرح

میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (یورو)		میزان کل سرمایه گذاری طرح (یورو)	شرح
منبع تأمین اعتبار	مبلغ		
		۸۷۵۰۰۰۰۰	سرمایه ثابت
		۳۵۰۰۰۰۰	سرمایه در گردش
		۹۱۰۰۰۰۰۰	سرمایه کل

۱- نرخ بازدهی داخلی ۳۲٪ (برآورد کارشناسی)

۲- مدت بازگشت سرمایه ۲/۵ سال (برآورد کارشناسی)

۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ۴۸ درصد

۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۶۰۰۰۰۰۰ یورو

۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۳۵۰۰۰۰ یورو

ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان

۲- نام شرکت:

۳- شهرستان: اصفهان آدرس کامل: اصفهان- اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان

۴- تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۸۹۶۸۱ فاکس: ۰۳۱-۳۶۶۸۴۹۵۰

۵- ایمیل: وب سایت: www.isfrud.ir

۶- ساختار مالکیت: بخش عمومی بخش خصوصی سایر

۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست،)

۸- نحوه سرمایه گذاری: مشارکت واگذاری طرح سایر با ذکر نام:

۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد.

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: حجت اله غلامی - مدیر کل راه و شهرسازی استان