

خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

الف) معرفی طرح

۱- عنوان طرح: احداث سیستم ریلی شهرهای جدید حومه اصفهان (فولادشهر - مبارکه - مجلسی - بهارستان)

۲- خدمات یا محصولات: خدمات

۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی: محور فولادشهر - مبارکه - مجلسی - بهارستان خارج از شهرک با ذکر نام:

۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: هدف از اجرای این طرح احداث سیستم ریلی بین شهرهای جدید و اتصال آن به متروی شهر اصفهان می باشد. از جمله مزایای این طرح سهولت تردد بین شهرهای جدید با کلان شهر اصفهان می باشد که با احداث این سیستم ریلی صرفه جویی در زمان، کاهش سوخت، کاهش آلودگی هوا و... می باشد

۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: ۲-۵- پیش بینی اشتغال: ۷۸۰ نفر به طور دائم

۶- نوع پروژه: تأسیس: نیمه تمام توسعه سایر با ذکر نام:

۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: درصد

۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله خیر

۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست،.....) اخذ شده است؟ بله خیر

ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (یورو)
سرمایه ثابت	۱۷۶۵۲۶۳۱۵۸
سرمایه در گردش	۳۵۳۰۵۲۶۳
سرمایه کل	۱۸۰۰۵۶۸۴۲۱

۱- نرخ بازدهی داخلی ۳۰٪ درصد (برآورد کارشناسی)

۲- مدت بازگشت سرمایه ۸ سال (برآورد کارشناسی)

۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ۴۵,۲٪ درصد

۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۲۶۰۰۰۰۰۰ یورو

۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۴۰۴۱۳۲۵۰ یورو

ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان

۲- نام شرکت:

۳- شهرستان: اصفهان آدرس کامل: اصفهان - اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان

۴- تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۸۹۶۸۱ فاکس: ۰۳۱-۳۶۶۸۴۹۵۰

۵- ایمیل: وب سایت: www.isfrud.ir

۶- ساختار مالکیت: بخش عمومی بخش خصوصی سایر

۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست،)

۸- نحوه سرمایه گذاری: مشارکت واگذاری طرح سایر با ذکر نام:

۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد.

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: حجت اله غلامی - مدیر کل راه و شهرسازی استان