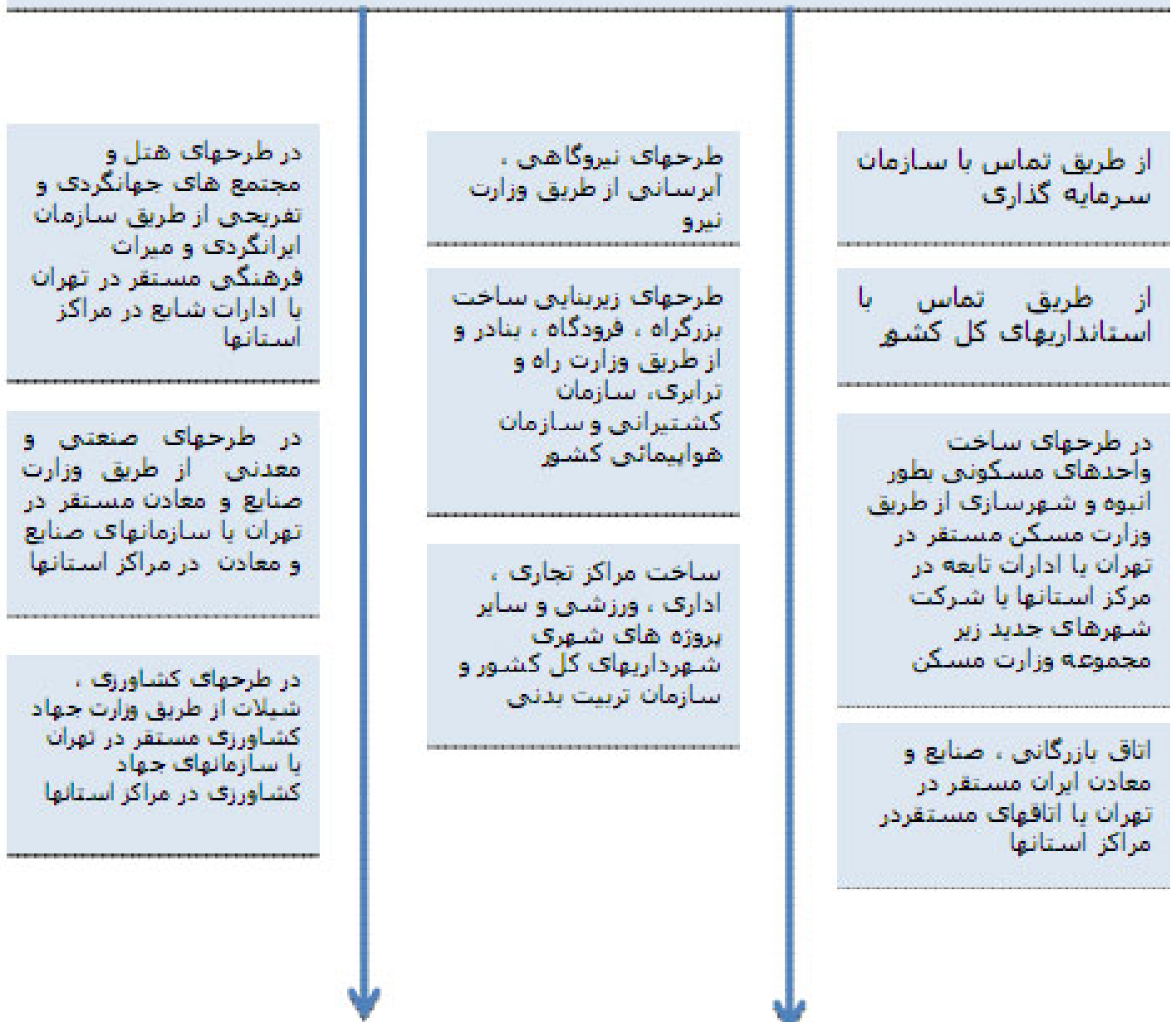


مرحله شناسایی و انتخاب پروژه سرمایه گذاری

سرمایه گذار خارجی در اولین گام ضروری است که پروژه مورد نظر خود را برای سرمایه گذاری در ایران شناسایی و انتخاب نماید

روشهای مختلف شناسایی و انتخاب پروژه سرمایه گذاری در ایران



اخذ موافقتنامه اولیه

نحوه اخذ موافقتنامه اولیه از وزارتخانه یا سازمان

ذیربط ایرانی با توجه به نوع فعالیت

طرحهای کشاورزی

- صدور جواز تاسیس توسط سازمان جهاد کشاورزی استانها ، یا

- موافقت اولیه توسط مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی مورد نظر

طرحهای صنعتی و معدنی

- صدور جواز تاسیس توسط سازمان صنایع و معادن استانها ، یا

- موافقت اولیه توسط مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی مورد نظر

ساخت شهرکهای مسکونی

- وزارت مسکن و شهرسازی

ساخت هتل و شهرکهای توریستی

- سازمان ایرانگردی و میراث فرهنگی

طرحهای ارائه خدمات فنی و مهندسی

- از نظر سازمان سرمایه گذاری نیاز به موافقت یا جواز اولیه ای وجود ندارد.

- امکان صدور جواز تاسیس توسط سازمان صنایع و معادن استان مربوطه نیز

وجود دارد.

ساخت مراکز اداری و تجاری

- اخذ موافقت اولیه شهرداری

طرحهای سد سازی

-وزارت نیرو

-مذاکرات اولیه با وزارت نیرو و انعقاد قرارداد با آن وزارتخانه و ارائه پیش نویس قرارداد به سازمان سرمایه گذاری.

طرحهای نیروگاهی

-وزارت نیرو

-مذاکرات اولیه با وزارت نیرو و انعقاد قرارداد با آن وزارتخانه و ارائه پیش نویس قرارداد به سازمان سرمایه گذاری.

پروژه های موجود (خرید سهام)

-خرید سهام شرکتهای موجود در بورس

-خرید سهام شرکتهای غیر بورسی

طرحهای راه آهن، بزرگراه و فرودگاه و پایانه های صادراتی

-وزارت راه و ترابری

-مذاکرات اولیه با وزارت راه و ترابری و انعقاد قرارداد با آن وزارتخانه و ارائه پیش نویس قرارداد به سازمان سرمایه گذاری.

-اخذ موافقت اولیه وزارت بازرگانی در بحث پایانه های صادراتی

مدارک مورد نیاز برای ارائه به سازمان سرمایه گذاری

جهت صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی

۱. فرم سه صفحه ای درخواست سرمایه گذاری خارجی (application form)
۲. جواز تاسیس / موافقت اصولی / موافقت اولیه دستگاه زیربط ایرانی
۳. نامه رسمی سرمایه گذار خارجی به عنوان سازمان سرمایه گذاری
۴. سوابق سرمایه گذار خارجی شامل تاریخچه شرکت ، سال تاسیس ، موضوع فعالیت در موردی که سرمایه گذار خارجی شخص حقیقی است ، کپی گذرنامه و سوابق کاری وی ارائه شود.
۵. فهرست ماشین آلات ، تجهیزات و قطعات منفصله که قرار است به عنوان سهم آورده سرمایه گذار خارجی به کشور وارد شود (در صورت موجود بودن)
۶. چنانچه بخشی از سهم آورده سرمایه گذار خارجی در پروژه به صورت دانش فنی می باشد ، پیش نویس قرارداد انتقال دانش فنی بین ارائه دهنده و گیرنده دانش فنی ارائه شود.
۷. هرگونه اطلاعات دیگری که مفید تشخیص داده شود

امور بعد از صدور مجوز سرمایه گذاری خارجی

اداره کل ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی*

-ثبت انواع شرکتهای تجاری در ایران

-امکان ثبت شرکت بصورت ۱۰۰ درصد سرمایه گذاری خارجی

وزارت بازرگانی

-ثبت سفارش ، ماشین آلات ، تجهیزات و سایر اشکال سرمایه های فیزیکی

-اخذ کارت بازرگانی از طریق وزارت بازرگانی با هماهنگی اتاقهای بازرگانی

وزارت امور خارجه

- صدور روادید کوتاه مدت و بلند مدت برای سرمایه گذاران خارجی ، مدیران و متخصصان

وزارت صنایع و معادن

-اخذ معافیت حقوق و عوارض ورودی گمرکی برای ماشین آلات وارده

-اخذ پروانه بهره برداری

نیروی انتظامی جمهوری اسلامی ایران

-صدور پروانه اقامت برای مدیران ، سرمایه گذاران ، کارشناسان و بستگان درجه یک آنها

-تمدید پروانه اقامت

وزارت کار و امور اجتماعی

-صدور پروانه کار برای مدیران ، سرمایه گذاران و متخصصان خارجی

-تمدید پروانه کار صادره

-تجدید پروانه کار صادره

بانک عامل ایرانی

- ورود سرمایه نقدی بعنوان آورده سرمایه گذار خارجی به سیستم بانکی و ارسال تاییدیه به سازمان سرمایه گذاری

گمرک جمهوری اسلامی ایران

- ترخیص سرمایه های فیزیکی بعنوان آورده سرمایه گذار خارجی

- صدور پروانه سبز گمرکی

- ارسال پروانه سبز گمرکی به سازمان سرمایه گذاری

