

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

الف) معرفی طرح

۱- عنوان طرح: احداث هتل بین المللی صفه

۲- خدمات یا محصولات: خدمات

۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی:  داخل شهر اصفهان - خ هزارجریب خارج از شهرک با ذکر نام: .....

۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: این پروژه شامل احداث یک هتل پنج ستاره در ۱۰ طبقه در زمینی بالغ بر ۷۰۰۰ متر مربع با متراژ ساخت ۴۲۰۰۰ متر مربع ایجاد خواهد شد که قادر خواهد بود روزانه بالغ بر ۱۰۰۰۰ نفر را برای خواب اسکان دهد و دارای پارکینگ، باند پرواز هلیکوپتر، موتورخانه و تمامی تاسیسات مدرن خواهد بود.

۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: ..... ۲- پیش بینی اشتغال: ۱۴۵ نفر به طور دائم

۶- نوع پروژه: تاسیس:  نیمه تمام  توسعه  سایر با ذکر نام: .....

۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: ..... درصد

۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله  خیر

۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست،.....) اخذ شده است؟ بله  خیر

ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (یورو)
		منبع تأمین اعتبار
سرمایه ثابت	۳۳۱۶۰۰۰۰	
سرمایه در گردش	۶۶۳۱۵۰	
سرمایه کل	۳۳۸۲۳۱۵۰	

۱- نرخ بازدهی داخلی ۳۰٪ درصد (برآورد کارشناسی)

۲- مدت بازگشت سرمایه ۴ سال (برآورد کارشناسی)

۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ۵۶٪ درصد

۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۹۸۰۰۰۰۰۰ یورو

۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۸۴۴۵۶۸ یورو

ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان

۲- نام شرکت:

۳- شهرستان: اصفهان آدرس کامل: اصفهان - اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان

۴- تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۸۹۶۸۱ فاکس: ۰۳۱-۳۶۶۸۴۹۵۰

۵- ایمیل: وب سایت: [www.isfrud.ir](http://www.isfrud.ir)

۶- ساختار مالکیت: بخش عمومی  بخش خصوصی  سایر

۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ....)

۸- نحوه سرمایه گذاری: مشارکت  واگذاری طرح  سایر با ذکر نام: .....

۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد. ....

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: حجت اله غلامی - مدیر کل راه و شهرسازی استان