فرصتهای پیشنهادی جهت سرمایه گذاری و تکمیل زنجیره های تولید رقابت پذیر در استان – اداره کل راه وشهرسازی استان ، راه آهن ، فرودگاه وشهرهای جدید

مشخصات کلی											
نام طرح	نوع محصولات	نوع طرح (جدید، توسعه ، نیمه تمام ، واگذاری (اصل ۴۴ و ...)	کد تعرفه	تعداد فازهای اجرایی طرح (یک ، دو، سه و..)	بخش اقتصادی	طول دوره اجرای طرح (پیشنهادی)	طول دوره بهره برداری طرح (پیشنهادی)	شهرستان پیشنهادی برحسب اولویت	محل پیشنهادی استقرار طرح		
									داخل شهرک یا ناحیه صنعتی	خارج شهرک یا ناحیه	نحوه و نوع واگذاری و نوع مالکیت
تکمیل آزاد راه کنار گذر شرق اصفهان(قطعه سوم)	احداث آزاد راه	جدید	۰	۱	حمل ونقل	۲سال	۱۸سال	اصفهان	۰	۰	۰
احداث سیستم ریلی شهرهای جدید حومه اصفهان(فولادشهر – مبارکه – مجلسی – بهارستان)	احداث سیستم ریلی	جدید	۰	۴	حمل ونقل	۵سال	۱۲سال	اصفهان– لنجان– مبارکه	۰	۰	۰
احداث آزاد راه اصفهان –شیراز(محدوده استان اصفهان)	احداث آزاد راه	جدید	۰	۲	حمل ونقل	۳سال	۱۰سال	اصفهان– شهرضا	۰	۰	۰
احداث خط راه آهن اصفهان – اهواز	احداث راه آهن	جدید	۰	۳	حمل ونقل	۷سال	۱۸سال	بین استانی	۰	۰	۰
احداث خط راه آهن اصفهان – اراک	احداث راه آهن	جدید	۰	۳	حمل ونقل	۵سال	۱۰سال	بین استانی	۰	۰	۰
تبدیل بزرگراه نائین–اردستان– بادرود به آزاد راه	احداث آزاد راه	توسعه	۰	۱	حمل ونقل	۲سال	۱۲سال	نائین– اردستان– نطنز	۰	۰	۰
تبدیل بزرگراه اصفهان – دلیجان به آزاد راه	احداث آزاد راه	توسعه	۰	۱	حمل ونقل	۲سال	۱۱سال	اصفهان– شاهین شهرومیمه	۰	۰	۰
احداث هتل بین المللی صفه	احداث هتل	جدید	۰	۲	ساختمان و شهرسازی	۴سال	۱۲سال	اصفهان	۰	۰	۰
تکمیل آزاد راه کنار گذر غرب اصفهان(قطعه کرکوند تا جاده اصفهان به شهرضا)	احداث آزاد راه	جدید	۰	۱	حمل ونقل	۲سال	۱۰سال	لنجان– مبارکه	۰	۰	۰
احداث مجموعه صنعتی جنوب بهارستان	شهرسازی	جدید	۰	۳	ساختمان و شهرسازی	۴سال	۱۲سال	اصفهان	۰	۰	۰
احداث مجموعه تفریحی وگردشگری زیتون بهارستان	شهرسازی	جدید	۰	۲	ساختمان و شهرسازی	۵سال	۱۰سال	اصفهان	۰	۰	۰
احداث کمپلکس گردشگری وتفریحی غرب پارک بهشت بهارستان	شهرسازی	جدید	۰	۱	ساختمان و شهرسازی	۴سال	۱۲سال	اصفهان	۰	۰	۰
احداث باغشهر در شهر جدید مجلسی	شهرسازی	جدید	۰	۴	ساختمان و شهرسازی	۳سال	۱۰سال	مبارکه	۰	۰	۰
احداث مجموعه های تجارتی واداری ومسکونی(۱۲مجموعه) در فولادشهر	شهرسازی	جدید	۰	۱۲	ساختمان و شهرسازی	۷سال	۱۲سال	لنجان	۰	۰	۰
احداث مجموعه های هتل ورستوران(۳مجموعه) در فولادشهر	احداث هتل و رستوران	جدید	۰	۳	ساختمان و شهرسازی	۵سال	۱۰سال	لنجان	۰	۰	۰
احداث مجموعه های ورزشی(۳مجموعه) در فولادشهر	شهرسازی	جدید	۰	۳	ساختمان و شهرسازی	۴سال	۱۲سال	لنجان	۰	۰	۰
احداث مجموعه خدمات رفاهی وهتل فرودگاه شهید بهشتی اصفهان	احداث هتل	جدید	۰	۲	ساختمان	۳سال	۱۰سال	اصفهان	۰	۰	۰
جمع کل	۰	۰	۰	۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

	اطلاعات اقتصادی و بازار									
نام طرح	تعداد واحدهای کشور		تعداد واحدهای استان		رقبا		بازار فروش		وضعیت تجارت خارجی (دلار)	
	فعال	در حال تاسیس	فعال	در حال تاسیس	داخلی	خارجی	داخلی	خارجی	صادرات	واردات
تکمیل آزاد راه کنار گذر شرق اصفهان(قطعه سوم)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث سیستم ریلی شهرهای جدید حومه اصفهان(فولادشهر – مبارکه – مجلسی – بهارستان)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث آزاد راه اصفهان –شیراز(محدوده استان اصفهان)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث خط راه آهن اصفهان – اهواز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث خط راه آهن اصفهان – اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تبدیل بزرگراه نائین–اردستان– بادرود به آزاد راه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تبدیل بزرگراه اصفهان – دلیجان به آزاد راه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث هتل بین المللی صفه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تکمیل آزاد راه کنار گذر غرب اصفهان(قطعه کرکوند تا جاده اصفهان به شهرضا)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث مجموعه صنعتی جنوب بهارستان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث مجموعه تفریحی وگردشگری زیتون بهارستان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث کمپلکس گردشگری وتفریحی غرب پارک بهشت بهارستان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث باغشهر در شهر جدید مجلسی	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث مجموعه های تجارتی واداری ومسکونی(۱۲مجموعه) در فولادشهر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث مجموعه های هتل ورستوران(۳مجموعه) در فولادشهر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث مجموعه های ورزشی(۳مجموعه) در فولادشهر	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
احداث مجموعه خدمات رفاهی وهتل فرودگاه شهید بهشتی اصفهان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع کل	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

	اطلاعات فنی												
نام طرح	مجوزهای مورد نیاز	آیا موافقت های کلی اولیه از دستگاه های اجرایی ،نظارتی و فرمانداران شهرستان ها اخذ شده است	ظرفیت اسمی	مقیاس طرح			محل تامین مواد اولیه مورد نیاز			نوع و سطح تکنولوژی			صنایع و فعالیتهای مکمل مورد نیاز
				کوچک	متوسط	بزرگ	استان	ملی	خارج از کشور	خارجی	کشورهای صاحب تکنولوژی	داخلی (بومی /غیر بومی)	
تکمیل آزاد راه کنار گذر شرق اصفهان(قطعه سوم)	دارد	بله	۳۲ کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۰	۰	۰	۰	داخلی	۰
احداث سیستم ریلی شهرهای جدید حومه اصفهان(فولادشهر – مبارکه – مجلسی – بهارستان)	دارد	بله	۱۵۴ کیلومتر	۰	۰	بله	بله		بله	بله	۰	بله	۰
احداث آزاد راه اصفهان –شیراز(محدوده استان اصفهان)	دارد	بله	۱۵۰ کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۰	۰	۰	۰	بله	۰
احداث خط راه آهن اصفهان – اهواز	دارد	بله	۴۶۰ کیلومتر	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
احداث خط راه آهن اصفهان – اراک	دارد	بله	۳۳۰ کیلومتر	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
تبدیل بزرگراه نائین–اردستان– بادرود به آزاد راه	دارد	بله	۱۵۰ کیلومتر	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
تبدیل بزرگراه اصفهان – دلیجان به آزاد راه	دارد	بله	۱۴۰ کیلومتر	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
احداث هتل بین المللی صفه	دارد	بله	۴۲۰۰۰ مترمربع	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
تکمیل آزاد راه کنار گذر غرب اصفهان(قطعه کرکوند تا جاده اصفهان به شهرضا)	دارد	بله	۲۹ کیلومتر	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
احداث مجموعه صنعتی جنوب بهارستان	دارد	بله	۴۶۰ هکتار	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
احداث مجموعه تفریحی وگردشگری زیتون بهارستان	دارد	بله	۷۲ هکتار	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
احداث کمپلکس گردشگری وتفریحی غرب پارک بهشت بهارستان	دارد	بله	۷۴ هکتار	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
احداث باغشهر در شهر جدید مجلسی	دارد	بله	۶۱ هکتار	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
احداث مجموعه های تجارتی واداری ومسکونی(۱۲مجموعه) در فولادشهر	دارد	بله	۶۸ هکتار	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
احداث مجموعه های هتل ورستوران(۳مجموعه) در فولادشهر	دارد	بله	۹/۸ هکتار	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
احداث مجموعه های ورزشی(۳مجموعه) در فولادشهر	دارد	بله	۳/۵ هکتار	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
احداث مجموعه خدمات رفاهی وهتل فرودگاه شهید بهشتی اصفهان	دارد	بله	۳۴ هکتار	۰	۰	بله	۰	بله	۰	۰	۰	بله	۰
جمع کل	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

	اطلاعات فنی											
نام طرح	زیر ساختهای مورد نیاز									شرایط احراز متقاضیان برای اجرای پروژه		میزان اشتغال پیش بینی شده(دائم)
	آب	برق	گاز	مخابرات	اینترنت	فاصله دسترسی به خطوط راه	فاصله تا فرودگاه	فاصله دسترسی تا راه زمینی	سایر موارد	فنی	اعتباری	
تکمیل آزاد راه کنار گذر شرق اصفهان(قطعه سوم)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷کیلومتر	۱	۰	بله	بله	۲۱۰نفر
احداث سیستم ریلی شهرهای جدید حومه اصفهان(فولادشهر – مبارکه – مجلسی – بهارستان)	۰	بله	۰	۰	۰	۰	۲۵کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۷۸۰نفر
احداث آزاد راه اصفهان –شیراز(محدوده استان اصفهان)	۰	۰	۰	۰	۰	۵کیلومتر	۲۰کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۲۳۰نفر
احداث خط راه آهن اصفهان – اهواز	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۹۲۰نفر
احداث خط راه آهن اصفهان – اراک	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۲۵۰نفر
تبدیل بزرگراه نائین–اردستان– بادرود به آزاد راه	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰کیلومتر	۸۶کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۵۶نفر
تبدیل بزرگراه اصفهان – دلیجان به آزاد راه	۰	۰	۰	۰	۰	۶۵کیلومتر	۳۲کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۴۸نفر
احداث هتل بین المللی صفه	بله	بله	بله	بله	بله	۴کیلومتر	۲۰کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۸۳۰نفر
تکمیل آزاد راه کنار گذر غرب اصفهان(قطعه کرکوند تا جاده اصفهان به شهرضا)	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰کیلومتر	۷۵کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۵۴نفر
احداث مجموعه صنعتی جنوب بهارستان	بله	بله	بله	بله	بله	۹کیلومتر	۴۰کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۱۹۰۰نفر
احداث مجموعه تفریحی وگردشگری زیتون بهارستان	بله	بله	بله	بله	بله	۱۰کیلومتر	۴۰کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۱۲۰نفر
احداث کمپلکس گردشگری وتفریحی غرب پارک بهشت بهارستان	بله	بله	بله	بله	بله	۱۰کیلومتر	۴۰کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۲۱۰نفر
احداث باغشهر در شهر جدید مجلسی	بله	بله	بله	بله	بله	۱۲کیلومتر	۷۸کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۳۲۰نفر
احداث مجموعه های تجارتی واداری ومسکونی(۱۲مجموعه) در فولادشهر	بله	بله	بله	بله	بله	۳۹کیلومتر	۵۸کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۲۳۰۰نفر
احداث مجموعه های هتل ورستوران(۳مجموعه) در فولادشهر	بله	بله	بله	بله	بله	۳۹کیلومتر	۵۸کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۹۸۰نفر
احداث مجموعه های ورزشی(۳مجموعه) در فولادشهر	بله	بله	بله	بله	بله	۳۹کیلومتر	۵۸کیلومتر	۰	۰	بله	بله	۲۱۰نفر
احداث مجموعه خدمات رفاهی وهتل فرودگاه شهید بهشتی اصفهان	بله	بله	بله	بله	بله	۱۵کیلومتر	۰	۰	۰	بله	بله	۶۷نفر
جمع کل	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰

	اطلاعات مالی															مالیاتها	مشوقها (تسهیلات بانکی ،...)	انواع قراردادها و نمونه آن	توضیحات
نام طرح	برآورد میزان سرمایه گذاری (میلیارد ریال)						نوع سرمایه گذاری			نحوه تامین مالی				درآمد احتمالی طرح	نرخ بازگشت سرمایه (IR R)				
	ثابت		درگردش		جمع														
	ریالی (میلیون ریال)	ارزی (دلار)	ریالی (میلیون ریال)	ارزی (دلار)	ریالی (میلیون ریال)	ارزی (دلار)	ایرانی	خارجی	مشترک	بانک (منابع داخلی)	سرمایه گذاری مستقیم	تامین مالی خارجی	شخصی						
تکمیل آزاد راه کنار گذر شرق اصفهان(قطعه سوم)	۸۵۴,۴۰۰	۰	۱۰۵,۶۰۰	۰	۹۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	بله	۰	۰	بله	۰	۰	۲۵٪	۰	مشارکتی واگذاری زمین	بی او تی	
احداث سیستم ریلی شهرهای جدید حومه اصفهان(فولادشهر – مبارکه – مجلسی – بهارستان)	۶,۸۵۴,۰۰۰	۰	۸۴۷,۰۰۰	۰	۷,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۰٪	۰	مشارکتی(اوراق سهام)	۰	
احداث آزاد راه اصفهان –شیراز(محدوده استان اصفهان)	۵,۲۰۶,۵۰۰	۰	۶۴۳,۵۰۰	۰	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۳۲٪	۰	مشارکتی واگذاری زمین	۰	
احداث خط راه آهن اصفهان – اهواز	۵,۰۴۰,۹۶۰	۰	۶۲۳,۰۴۰	۰	۵,۶۶۴,۰۰۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۰٪	۰	تسهیلات وام	۰	
احداث خط راه آهن اصفهان – اراک	۳,۱۳۲,۸۰۰	۰	۳۸۷,۲۰۰	۰	۳,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۱٪	۰	تسهیلات وام	۰	
تبدیل بزرگراه نائین–اردستان– بادرود به آزاد راه	۲,۰۵۵,۹۰۰	۰	۲۵۴,۱۰۰	۰	۲,۳۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۳٪	۰	––	۰	
تبدیل بزرگراه اصفهان – دلیجان به آزاد راه	۱,۸۶۹,۰۰۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۵٪	۰	––	۰	
احداث هتل بین المللی صفه	۱,۱۲۱,۴۰۰	۰	۱۳۸,۶۰۰	۰	۱,۲۶۰,۰۰۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۳۴٪	۰	––	۰	ظرفیت ۱۰۰۰۰ تخت و پذیرش سالانه ۲۲۵۰۰۰۰
تکمیل آزاد راه کنار گذر غرب اصفهان(قطعه کرکوند تا جاده اصفهان به شهرضا)	۷۷۴,۳۰۰	۰	۹۵,۷۰۰	۰	۸۷۰,۰۰۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۳٪	۰	––	۰	
احداث مجموعه صنعتی جنوب بهارستان	۱۱۰,۵۳۰,۸۰۰	۰	۱,۳۶۶,۲۰۰	۰	۱۲,۴۲۰,۰۰۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۰٪	۰	––	۰	۰
احداث مجموعه تفریحی وگردشگری زیتون بهارستان	۱,۰۰۶,۴۳۰	۰	۱۲۴,۳۹۰	۰	۱,۱۳۰,۸۲۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۵٪	۰	––	۰	
احداث کمپلکس گردشگری وتفریحی غرب پارک بهشت بهارستان	۲,۰۴۷,۰۰۰	۰	۲۵۳,۰۰۰	۰	۲,۳۰۰,۰۰۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۵٪	۰	––	۰	۰
احداث باغشهر در شهر جدید مجلسی	۳۳۱,۰۸۰	۰	۴۰,۹۲۰	۰	۳۷۲,۰۰۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۷٪	۰	––	۰	
احداث مجموعه های تجارتی واداری ومسکونی(۱۲مجموعه) در فولادشهر	۶۳۶,۲۲۹	۰	۷۸,۶۳۵	۰	۷۱۴,۸۶۴	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۵٪	۰	––	۰	۰
احداث مجموعه های هتل ورستوران(۳مجموعه) در فولادشهر	۱,۸۶۹,۰۰۰	۰	۲۳۱,۰۰۰	۰	۲,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۳٪	۰	––	۰	
احداث مجموعه های ورزشی(۳مجموعه) در فولادشهر	۹۰۷,۸۰۰	۰	۱۱۲,۲۰۰	۰	۱,۰۲۰,۰۰۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۵٪	۰	––	۰	۰
احداث مجموعه خدمات رفاهی وهتل فرودگاه شهید بهشتی اصفهان	۷۲۰,۹۰۰	۰	۸۹,۱۰۰	۰	۸۱۰,۰۰۰	۰	۰	بله	بله	۰	بله	بله	۰	۰	۲۸٪	۰	––	۰	
جمع کل	۱۴۴,۹۵۸,۴۹۹	۰	۵,۶۲۱,۱۸۵	۰	۵۱۱۰۱۶۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴.۲۱	۰	۰	۰	۰