

زیرساخت های حمل و نقل کشور نیازمند ۴۷۵ هزارمیلیارد تومان سرمایه گذاری

تهران – ایرنا – طبق برنامه ریزی های وزارت راه و شهرسازی توسعه زیر ساخت های حمل و نقل کشور تا سال ۱۴۰۴، نیازمند ۴۷۵ هزارمیلیارد تومان سرمایه گذاری در مدت ۸ سال آینده است.



به گزارش ایرنا، تسهیل تردد و توسعه بخش های مختلف حمل و نقل هوایی، دریایی، زمینی و ریلی، ساخت و نگهداری راه ها و دست یابی به سیستم جامع، هماهنگ و متوازن ترابری کشور از عمده وظایف وزارت راه و شهرسازی در حوزه حمل و نقل است.

برای انجام طرح های در دست اقدام وزارت راه و شهرسازی هم اکنون ۱۷۰ هزار میلیارد تومان اعتبار مورد نیاز است اما این وزارتخانه با استفاده از توانمندی بخش خصوصی در ۳ سال گذشته موفق شده ۱۳ هزار میلیارد تومان در زیرساخت های حمل و نقل کشور سرمایه گذاری کند.

در این مدت وزارت راه و شهرسازی با استفاده از منابع داخلی سازمان های و شرکتهای تابعه نیز، معادل ۲۵ هزار میلیارد تومان در حوزه زیر ساخت های حمل و نقل کشور سرمایه گذاری کرده است و مجموع این سرمایه گذاری های اکنون به ۳۸ هزارمیلیارد تومان رسیده است.

این در حالی است که در برنامه ششم توسعه برای توسعه حمل و نقل اعتباری معادل ۱۹۰ هزار میلیارد تومان پیش بینی شده است و برای توسعه این بخش سالیانه باید ۴۰ هزار میلیارد تومان اعتبار هزینه شود.

وزیر راه و شهرسازی اخیرا اعلام کرده است که در سه سال گذشته برای انجام ۳۱۸ هزار میلیارد تومان طرح در وزارت راه و شهرسازی مذاکره کرده ایم، همچنین برای ۲۶۴ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری، یادداشت تفاهم امضا شده و برای اجرای ۱۶۳ هزار میلیارد تومان قرارداد قطعی بدون تضمین دولت و بانک مرکزی به امضا رسیده است.

عباس آخوندی افزود: در سه سال گذشته ۶ هزار و ۵۰۰ کیلومتر از آزادراه های کشور روکش آسفالت شده، اما در سه سال آخر دولت دهم که وفور منابع مالی کشور بوده ۵ هزار و ۵۰۰ کیلومتر از آزادراه های کشور آسفالت شده بود و این نشان می دهد که اتفاقات زیادی در وزارت راه و شهرسازی انجام شده و اکنون ساخت هفت راه اصلی بدون اتکا به منابع دولتی با استفاده از منابع بخش خصوصی آغاز شده است.

در مجموع در حوزه زیرساخت های حمل و نقل کشور در این سه سال ۳۸ هزار میلیارد تومان هزینه شده که چندین برابر اعتبارات تخصیصی این وزارتخانه است و این نشان می دهد که وزارت راه و شهرسازی در حوزه اجرای اقتصادی مقاومتی گام های مهمی برداشته است.

امضای قرارداد خرید ۲۰۰ فروند هواپیما با ایرباس، بوئینگ و ای تی آر به مبلغ کمتر از ۱۸ میلیارد دلار اوج اقدامات این وزارتخانه برای نوسازی ناوگان هوایی ایران و ارتقا جایگاه کشورمان در صنعت حمل و نقل هوایی منطقه بوده است که با ورود هواپیماهای نو از خروج سرمایه های زیادی از کشور جلوگیری خواهد شد.

آمارها نشان می دهد که ایرانیان سالیانه بین ۴ تا ۵ میلیارد دلار برای انجام سفرهای خارجی خود به شرکت های خارجی پرداخت می کنند و افزایش ناوگان هوایی و نوسازی آن می تواند از خروج این سرمایه بزرگ ملی از کشور جلوگیری کند.

در سه سال گذشته بیش از ۵ هزار و ۳۵۰ کیلومتر راه اصلی در کشور ساخته شده است و به منظور ارتقا ایمنی در محورهای برون شهری در این مدت هفت هزار کیلومتر عملیات روکش آسفالت در راه های کشور انجام شده است.

**** عملکرد دولت یازدهم در حوزه راه و شهرسازی**

با توجه به شرایط اقتصادی، اجتماعی و عمرانی کشور این وزارتخانه در حوزه ساخت و ساز، برقراری تعادل اقتصادی در بخش های مختلف مسکن، ساختمان، زمین، تامین رفاه اجتماعی و برنامه ریزی مناسب برای توسعه شهرها را همگام با سایر بخش های اقتصادی را برعهده دارد.

بر اساس این رویکرد دولت یازدهم طی سه سال گذشته پروژه های مختلفی را در حوزه های مختلف حمل و نقل، مسکن و شهرسازی در دستور کار قرار داده که آمار ذیل در بازه زمانی شهریور ماه ۹۲ تا پایان سال ۹۴ به دست آمده است.

بهره برداری از ۱۰ هزار و ۶۴۲ کیلومتر زیرساخت جاده ای شامل ۲۱۷ کیلومتر آزادراه، دو هزار و ۷۹۷ کیلومتر بزرگراه و بیش از یک هزار ۷۸۳ کیلومتر راه اصلی و احداث، ساخت راه های روستایی به طول پنج هزار و ۸۵۰ کیلومتر و بهره برداری از ۱۵۶ مجتمع خدماتی رفاهی در جاده های کشور از دیگر اقدامات دولت در این مدت بوده است.

رشد ۹ درصدی ظرفیت ناوگان دریایی نفتی کشور و رسیدن به ۱۵ میلیون تن ظرفیت و رشد ۱۶ درصدی ظرفیت تخلیه و بارگیری بنادر تجاری با ۲۰۹ میلیون تن ظرفیت از دیگر اقدامات وزارت راه و شهرسازی در حوزه حمل و نقل در این بود.

با رشد ۳۰ درصدی ظرفیت جابجایی مسافر در بنادر تجاری کشور، سالیانه بیش از ۱۸ میلیون مسافر از طریق دریا جابجا می شوند و پیش بینی می شود در پایان سال ۹۶ تعداد مسافران دریایی کشور به بیش از ۱۹ میلیون مسافر افزایش یابد.

بهره برداری از ۶۳ پروژه توسعه و تجهیز بنادر به ارزش ۴۸۰۰ میلیارد ریال و انعقاد ۴۶ قرارداد سرمایه گذاری با بخش خصوصی کشور به ارزش ۱۷ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال در بنادر کشور از دیگر اقدامات دولت در بخش حمل و نقل بوده است.

در این بخش با تکمیل فاز اول توسعه بندر چابهار در محور شرق کشور ظرفیت این بندر اقیانوسی ایران از ۲,۵ میلیون تن به بیش از ۸ میلیون تن افزایش یافته و در آینده نزدیک شاهد افتتاح رسمی فاز نخست این بندر با انجام بیش از یک میلیارد دلار سرمایه گذاری داخلی و خارجی خواهیم بود.

در این مدت احداث و بهسازی پایانه های فرودگاهی به میزان ۵۴ هزار مترمربع، احداث و بهسازی برج های مراقبت پرواز فرودگاه های کشور به میزان هشت هزار و ۵۰۰ مترمربع و بهسازی و آسفالت ۱۱ هزار و ۲۶۳ کیلومتر از راه های روستایی از تلاش های دست اندرکاران این بخش است. افزایش تسهیلات عبور و مرور برای حمل و نقل و ترانزیت و جابجایی ۲,۴ میلیون تن کالای ترانزیتی توسط بخش ریلی طی ۶ ماهه دوم ۹۲ تا پایان سال ۹۴ و اخذ موافقتنامه ۹ بندرخشک به منظور افزایش جابجایی بار ریلی و جابجایی ۲۸,۸ میلیون تن کالای ترانزیتی توسط بخش جاده ای از برنامه بهبود سطح کمی و کیفی ایمنی در حوزه حمل و نقل است

تامین مالی پروژه های حمل و نقل با مشارکت بخش خصوصی و گشایش اعتبارات اسنادی و عقد قرارداد تجاری احداث ۴۱۰ کیلومتر دو خطه قطار سریع السیر تهران - قم - اصفهان به ارزش ۲,۵ میلیارد دلار و نهایی شدن قرارداد احداث آزاد راه تبریز- مرند - بازرگان به طول ۲۵۳ کیلومتر و به ارزش ۳۰ هزار ریال به روش «ساخت - بهره برداری - واگذاری» (BOT) تبادل پیش نویس قرارداد بین وزارت راه و شهرسازی و متقاضیان ایتالیایی احداث آزاد راه همدان- کرمانشاه به طول ۲۰۶ کیلومتر به ارزش ۲۵ هزار میلیارد ریال به روش «مشارکت عمومی- خصوصی» (PPP) و با افزایش چهار درصدی توان جابجایی مسافر در فرودگاه های کشور به میزان ۸۷ میلیون نفر رسیده است.

در طول فعالیت ۳ ساله دولت یازدهم بخش ریلی نسبت به سایر شقوق حمل و نقل از جهات بسیاری به ویژه با توجه به پروژه های اقتصاد مقاومتی از اهمیتی خاص برخوردار بوده است و به همین دلیل در نهایت بهره برداری از ۵۹۱ کیلومتر خطوط ریلی با اعتباری بالغ بر ۱۲,۶۵۰ میلیارد ریال در دولت یازدهم محقق شده است.

در حوزه حمل و نقل ریلی در بخش زیرساخت ها می توان به احداث ۵۶۴ کیلومتر خطوط ریلی و اجرای عملیات تراک بندی حدود ۱۰۰۰ کیلومتر از خطوط ریلی، اتمام عملیات اجرایی طرح راه آهن گرگان - اینچبرون جهت انتقال بار ترانزیتی از کشور ترکمنستان و قزاقستان اشاره کرد.

تامین مالی ۳ پروژه ریلی (اصفهان - اهواز، خرمشهر- سربندر و سیرجان- کرمان) به ارزش ۱۶۰ هزار میلیارد ریال شامل انتخاب سرمایه گذار، عقد تفاهم نامه همکاری مشترک، اخذ مصوبه هیات وزیران و مذاکره برای عقد قرارداد مشارکت از تلاش های دولت یازدهم در توسعه حمل و نقل ریلی کشور در مدت یاد شده بود.

همچنین اقدام در خصوص فرآیند تأمین مالی ۴ پروژه ریلی از محل صندوق توسعه ملی به طول تقریبی ۱۵۰۰ کیلومتر به ارزش تقریبی ۵ میلیارد دلار شامل مذاکره با متقاضیان و تشکیل کنسرسیوم شرکت های متقاضی و اخذ موافقت اصولی صندوق توسعه ملی و بانک های عامل جهت اقدامات اجرایی آن از دیگر اقدامات دولت در این بخش است.

اخذ مصوبه شورای اقتصاد به ارزش تقریبی ۱۰ میلیارد دلار برای توسعه شبکه ریلی و نوسازی ناوگان جاده ای از محل بند ق تبصره ۲۰ قانون بودجه سال ۱۳۹۳ و انجام مذاکره با شرکت بهینه سازی مصرف سوخت جهت انعقاد قرارداد پایه و تداوم مذاکره با سرمایه گذاران متقاضی ریلی و نوسازی ناوگان و گشایش اعتبار اسنادی و عقد قرارداد تجاری احداث ۴۱۰ کیلومتر دو خطه قطار سریع السیر تهران - قم - اصفهان به ارزش ۲,۵ میلیارد دلار (دو ونیم میلیارد دلار) در این زمینه است.

همچنین ۲۷ پروژه احداث، توسعه و تکمیل خطوط ریلی به طول تقریبی ۸۵۰۰ کیلومتر (شامل احداث خطوط جدید، برقی نمودن و دوخطه نمودن خطوط موجود) به ارزش تقریبی ۶۵۰,۰۰۰ میلیارد ریال در دستور کار این وزارتخانه قرار گرفته که در این بین قرارداد قطار سریع السیر تهران- قم- اصفهان با شرکت چینی CREC منعقد و فرایند اجرایی آن در حال انجام است.

به منظور احداث برقی دوخطه اصفهان - اهواز با شرکت «دائلیم» از کره جنوبی قراردادی به ارزش تقریبی ۴ میلیارد یورو منعقد شد که فرایند اجرایی آن در دست اقدام قرار گرفته و در کنار آن باهدف تأمین مالی و اجرای خط جدید چاهبار به زاهدان تفاهم نامه ای به ارزش تقریبی ۴۰,۰۰۰ میلیارد ریال با شرکت دولتی «ایرکن» هند منعقد شده که هم اکنون در حال انجام مطالعات مسیر و تدوین مدل حقوقی و اقتصادی است.

**** با ۱۳ قرارداد بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری شده است**

مدیرکل دفتر جذب سرمایه و تجهیز منابع وزارت راه و شهرسازی چندی پیش اعلام کرد: با انعقاد ۱۳ قرارداد با بخش خصوصی داخلی و خارجی در حوزه های هوایی، جاده ای، بندری و ریلی طرح هایی به ارزش بیش از ۱۲ هزار میلیارد تومان در کشور سرمایه گذاری شده است.

مهدی حیدری با اشاره به اینکه با انعقاد قرارداد سرمایه گذاری احداث آزادراه کرمان به بندرعباس به طول ۳۷۰ کیلومتر ۱۰۰ درصد هزینه به ارزش ۴۱۰۰ میلیارد تومان از طریق بخش خصوصی تأمین خواهد شد، افزود: آزادراه کنارگذر شرق اصفهان به طول ۹۱ کیلومتر و با ارزش بالغ بر ۴۷۰ میلیارد تومان طی دو سال آینده احداث می شود.

وی همچنین تامین بخش عمده‌ای از اعتبارات مورد نیاز نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده ای را از محل ظرفیت بند (ب) ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر دانست و افزود: از این طریق اجرای طرح‌هایی با ارزش بیش از ۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان برای نوسازی ۱۶ هزار و ۷۴۰ دستگاه کامیون و کشنده تحقق خواهد یافت که گامی مثبت در زمینه ارتقاء سطح کیفی ناوگان حمل و نقل جاده ای و کاهش طول عمر ناوگان محسوب می‌گردد.

مدیر کل جذب سرمایه و تجهیز منابع وزارت راه و شهرسازی با اشاره به اینکه ارزش کل قراردادهای ریالی به بیش از ۱۲ هزار میلیارد بالغ می‌شود، افزود: مراحل احداث ترمینال سلام فرودگاه امام خمینی(ره) نیز با هدف افزایش ۳ میلیون مسافر در سال با انعقاد قراردادی به ارزش ۵۰۰ میلیارد تومان با بنیاد مستضعفان در دست اجرا است.

به گفته وی، طرح توسعه و تکمیل ترمینال مسافری فرودگاه کرمان نیز با هدف افزایش ۱۰ میلیون مسافر در سال با آورده ۱۰۰ درصدی شرکت هواپیمایی ماهان با اعتباری بالغ بر ۱۴۰ میلیارد تومان انجام خواهد شد

حیدری با اشاره به اینکه احداث و تکمیل فاز یک بندر شهید بهشتی چابهار، ظرفیت جابجایی بار را به میزان ۸,۵ میلیون تن در سال افزایش خواهد داد، تصریح کرد: قرارداد این پروژه نیز به ارزشی بالغ بر ۳۳۰ میلیون دلار با شرکت آریا بنادر ایرانیان منعقد و مراحل اجرایی آن آغاز شده است.

وی یکی از اقدامات مهم در بخش ریلی کشور را احداث قطار سریع‌السیر تهران - قم - اصفهان با تأمین اعتبار ۱,۷ میلیارد یورو از طریق انعقاد قرارداد با شرکت CREC چین دانست و افزود: بیش از ۸۰ طرح مهم در حوزه راه و شهرسازی در مراحل جذب سرمایه از طریق بخش خصوصی داخلی و خارجی است که از این طریق بخش عمده خلا ناشی از کمبود اعتبارات دولتی جبران و از طرفی ظرفیت‌های مناسبی برای تامین اعتبار مورد نیاز از محل مشارکت عمومی / خصوصی، بازار سرمایه ایجاد می‌شود.

در حوزه حمل و نقل هوایی افزایش ۹۱ درصدی پروازهای ترانزیتی از فراز کشور مورد توجه دولت یازدهم قرار گرفت به طوری که به علت تامین امنیت آسمان ایران، اکنون ۱۶۵ هزار پرواز هواپیماهای عبوری از آسمان ایران تعداد آن در طول سال به ۳۱۵ هزار پرواز افزایش پیدا یافته است.

از طرفی با توجه به اینکه برنامه مسکن مهر بخشی زیادی از خانوارهای کشور را تحت پوشش قرار داده است، تکمیل و بهره بهره برداری از این پروژه‌ها سرلوحه کار دولت یازدهم قرار گرفت به طوری که طی دو سال گذشته بیش از ۸۰۰ هزار واحد مسکن مهر در سطح کشور افتتاح شد.

نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری و اعطای سالانه ۳۰۰ هزار فقره تسهیلات به این بافت‌ها در سه سقف ۳۰۰، ۴۰۰ و ۵۰۰ میلیون ریالی تا پایان برنامه ششم توسعه و اعطای تسهیلات ودیعه مسکن در سه سقف ۱۰۰، ۱۵۰ و ۲۰۰ میلیون ریالی و احداث ۷۵۰ هزار واحد مسکن با اجرای طرح جامع مسکن از دیگر اقدامات دولت در این بخش است.

در این مدت در راستای توسعه حمل و نقل جاده ای و بین‌المللی آمار جابجایی مسافر از ۱۰۹ به ۱۷۹ میلیون نفر افزایش یافت، ضمن آنکه میزان جابجایی کالا از ۱۹۲ میلیون تن بار در پایان سال گذشته به ۳۶۰ میلیون تن و ترانزیت جاده ای از ۶ میلیون تن به ۱۱ میلیون تن تا پایان سال ۹۴ افزایش یافته است.

از سال ۹۲ تا ۹۴ متوسط سن ناوگان اتوبوس در کشور از ۱۲ سال به ۱۰ سال کاهش یافته، سواری جاده ای از ۸ سال به ۹ سال و با حذف ۱۹۰ نقطه حادثه خیز در سال ۹۲ تعداد این نقاط در سال ۹۳ به ۵۱۷ نقطه و در سال ۹۴ به ۷۱۶ مورد رسیده است.

طول خط ریلی کشور نیز به ۱۰ هزار و ۴۵۹ کیلومتر رسیده و تعداد ناوگان مسافری ریلی از دو هزار و ۱۳۷ به دو هزار و ۲۰۹ واگن افزایش یافته و هم‌اکنون تعداد ناوگان باری کشور به ۲۲ هزار و ۸۰۳ واگن رسیده و در این مدت ۱۰۳ واگن باری و ۴۵ واگن مسافری نوسازی شده است.

در مدت یاد شده تعداد لکوموتیو از ۷۹۵ به ۹۰۱ دستگاه افزایش یافته و از نیمه دوم سال ۹۲، ۲۷ لکوموتیو در سال ۹۳، ۴۸ و در سال ۹۴، ۳۲ لکوموتیو بازسازی شده و میانگین سن آنها به کمتر از ۲۹ سال کاهش یافته و هم اکنون ظرفیت جابجایی مسافر در شبکه ریلی کشور به ۲۵ میلیون مسافر رسیده است.

در ۶ ماهه دوم سال ۹۲ ظرفیت بنادر تجاری ایران از ۱۹۰ میلیون تن در پایان سال گذشته به ۲۰۹ میلیون تن رسید و در این مدت عملیات تخلیه و بارگیری در بنادر ایران از ۷۲ میلیون تن به ۱۳۲ میلیون تن افزایش یافت به نحوی که میزان تخلیه و بارگیری کانتینری نیز از یک میلیون و ۹۹ هزار به ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار کانتینر افزایش یافته است.

در ۶ ماهه نیمه دوم سال ۹۲ تعداد ناوگان هوایی کشور ۲۵۴ فروند هواپیمای مسافری بود که در پایان سال گذشته به ۲۶۸ فروند رسید و اکنون تعداد هواپیماهای فعال کشور از ۱۳۰ فروند به ۱۷۰ هواپیما افزایش یافته است.

تعداد صندلی فعال حوزه هوایی کشور نیز از ۲۲ هزار و ۶۶ صندلی به ۲۷ هزار و ۶۰۵ صندلی افزایش یافته، ضمن اینکه متوسط سن ناوگان هوایی نیز از ۲۳ سال به کمتر از ۲۰ سال رسیده و میزان جابجایی مسافر در این مدت از ۱۳ میلیون نفر به حدود ۳۰ میلیون مسافر افزایش یافته است، ضمن اینکه در سال ۹۲ تعداد پروازهای هوایی از آسمان ایران ۹۵ هزار فقره بود که در پایان سال گذشته به ۳۱۵ هزار فقره رسید.

همچنین در این مدت تعداد پروازهای بین المللی در ایران ۳۴ هزار پرواز بود که در سال گذشته به ۷۳ هزار پرواز افزایش یافت و تعداد پروازها در مسیرهای داخلی نیز از ۷۶ هزار مورد در پایان سال گذشته به ۱۴۸ هزار پرواز رسید.

با اجرایی شدن برجام و لغو تحریم های ظالمانه با سفر روحانی اواخر سال گذشته پیش قرارداد خرید ۱۰۰ فروند هواپیمای ایرباس در فرانسه بین ایرباس و ایران ایر منعقد شد.

با امضای نهایی قرارداد ایران ایر با ایرباس برای خرید ۱۰۰ فروند هواپیما در تهران نخستین فروند از هواپیماهای خریداری شده اواخر دی ماه سال ۹۵ دومین در روز ۲۱ اسفندماه و سومین فروند آن چهارم فروردنی ماه امسال وارد کشور شد تا در مسیرهای داخلی و بین المللی پروازهای خود را آغاز کند.

همزمان با امضای این قرارداد ایران ایر قرارداد دیگری را با شرکت بوئینگ امریکا در تهران منعقد کرد تا از این شرکت نیز ۸۰ فروند هواپیما خریداری کند که اولین فروند آن در سال ۲۰۱۸ به ایران ایر تحویل خواهد شد.

در سومین قراردادی که ایران ایر با شرکت ای تی آر یکی از زیرمجموعه ایرباس منعقد کرد قرار است از این شرکت ۲۰ فروند هواپیمای ۷۰ نفره خریداری شود و قرار است ۳ فروند آن در آینده نزدیک به ایران ایر تحویل شود.

طبق قراردادی که ایران ایر با این سه شرکت تولید کننده هواپیما منعقد کرده مجموع بهای این ۲۰۰ فروند هواپیما کمتر از ۱۸ میلیارد دلار است که ایران ایر همه آنها را به صورت اجاره به شرط تملیک خریداری کرده است تا ظرف ۱۵ سال آینده به تدریج به ایران ایر تحویل شود. طبق این قراردادها ۱۵ درصد هزینه های این خرید توسط ایران ایر و ۸۵ درصد دیگر به صورت فاینانس خارجی تامین خواهد شد تا پس از پرداخت تمام وجه آن اسناد این هواپیماها به نام ایران ایر صادر شود.

از طرفی دولت در نظر دارد طبق برنامه ریزی های انجام شده مقاوم سازی بیش از سه میلیون مسکن روستایی را در کشور عملی کند تا در چشم انداز ۱۴۰۵ مقاوم سازی ۱۰۰ درصدی واحدهای روستایی انجام شود.

پیش از این علیرضا تابش رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران اعلام کرده بود که برای تمام روستاهای بالای ۲۰ خانوار که ۳۸ هزار روستای کشور را در برمی گیرد، بیش از ۹۸ درصد طرح هادی روستایی تدوین شده و در ۱۵ هزار روستای کشور نیز این طرح اجرا شده است.

بررسی آمارهای وزارت راه و شهرسازی نشان می دهد از زمان آغاز طرح مسکن مهر در کشور تا پایان سال ۹۵ بیش از یک میلیون و ۹۰۰ هزار واحد تکمیل شده که سهم دولت یازدهم در این پروژه بیش از ۴۵ درصد بوده است.

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن مهر گفت: تاکنون یک میلیون و ۹۳۵ هزار دستگاه مسکن مهر از مجموع دو میلیون و ۲۵۰ هزار واحد به اتمام رسیده و بقیه در دست ساخت قرار دارد.

احمد اصغری مهرآبادی یادآور شد: تاکنون یک میلیون و ۸۳۰ هزار واحد مسکن مهر تحویل و به بهره برداری رسیده است.

وی گفت: قرار است از مجموع مسکن مهر مهر باقی مانده، تعداد ۱۵ هزار واحد آن در بافت های فرسوده ساخته شود که در مرحله احداث است و بقیه مشکلاتی دارند که در حال برطرف ساختن آن هستیم.

دولت یازدهم امکان فروش قسطی مسکن مهر را برای بیش از ۸۵۰ هزار واحد شهری (۶۳ درصد) فراهم کرد. این میزان در مجموع واحدهای شهری و روستایی به ۹۲۶ هزار و ۴۱۱ واحد می رسد که ۵۳ درصد آن از سال ۱۳۹۲ تاکنون انجام شده است.

تاکنون ۱۲۲ میلیارد و ۴۴۰ میلیون ریال از اقساط تسهیلات مسکن مهر در کشور وصول شده که ۱۰۵ میلیارد و ۶۳۰ میلیون ریال آن (۸۶ درصد) در زمان دولت یازدهم بوده است.

شورای پول و اعتبار نیز سقف فردی تسهیلات مسکن مهر از ۳۰۰ میلیون ریال به ۴۰۰ میلیون ریال افزایش یافت، اما این شرط به آن افزوده شد که از منابع جدید بانک مرکزی برای آن استفاده نشود و با وجود افزایش سقف وام های مسکن مهر، بانک مسکن به عنوان بانک عامل باید از محل منابع خود، تسهیلات این بخش را افزایش دهد.

در این راستا «محمدحاشم بت شکن» مدیرعامل بانک مسکن اواسط بهمن ماه سال ۹۵ اعلام کرد: تاکنون این بانک برای تکمیل پروژه مسکن مهر ۵۰۵ هزار میلیارد ریال برای ۲ میلیون و ۳۵۹ هزار واحد مسکن مهر تسهیلات پرداخت کرده است.

وی با بیان این که از این تعداد تاکنون یک میلیون و ۷۲۶ هزار و ۶۲۹ واحد تحویل متقاضیان شده و به مرحله فروش اقساطی رسیده است، گفت: مصوبه اخیر شورای پول اعتبار برای افزایش تسهیلات پروژه مسکن مهر از ۳۰۰ به ۴۰۰ میلیارد ریال به شعبه های این بانک در سراسر کشور ابلاغ شده و برآورد ما این است که بانک مسکن برای تکمیل این پروژه ها به ۳۹۰ هزار واحد مسکن مهر تسهیلات ۴۰۰ میلیون ریالی پرداخت کند.

در اقدامی دیگر، مجلس شورای اسلامی نیز در جریان بررسی لایحه برنامه ششم توسعه و با تصویب ماده ۷۳ آن بانک مسکن را موظف کرد نسبت به تامین باقیمانده تعهدات خود و تامین منابع مورد نیاز مسکن مهر، بدون تعهد ساخت واحد جدید اقدام کند تا به این ترتیب پرونده مسکن مهر تا پایان سال ۱۴۰۰ بسته شود.

به نظر می رسد افزایش ۱۰۰ میلیون ریالی تسهیلات مسکن مهر و تزریق این منابع مالی به پروژه های باقیمانده به خصوص در شهر جدید پردیس، سبب تسریع در تکمیل واحدهای مسکن مهر در سطح کشور شود.

در حوزه مسکن اقدامات وزارت راه و شهرسازی در قالب محورهای هفت گانه طرح جامع مسکن به طور عمده به دو بخش برنامه های نهاد سازی و برنامه های عملیاتی تقسیم شده است که عبارت از تامین مسکن خانوارهای کم درآمد، نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده و سکونتگاه های نا به سامان شهری، بر نامه اصلاحات در سیاست زمین با تاکید بر نظام برنامه ریزی شهری و منطقه ای، تقویت کارآمدی صنعت ساختمان و توسعه نظام تامین مالی مسکن از طریق بانک مسکن است.

افزایش سقف وام خرید مسکن از محل اوراق گواهی حق تقدم، راه اندازی شرکت تامین سرمایه مسکن، راه اندازی صندوق پس انداز یکم با هدف تامین مالی خرید و ساخت مسکن، راه اندازی صندوق سرمایه گذاری زمین و ساختمان، راه اندازی حساب های امانی برای تقویت بازار پیش فروش مسکن، راه اندازی طرح تضمین معاملات فروش اقساطی مسکن و انتشار اوراق رهنی در بازار رهن ثانویه از دیگر اقدامات وزارت راه و شهرسازی برای تقویت منابع مالی حوزه مسکن در این بخش است.

راه اندازی صندوق پس انداز مسکن منطقه ای به منظور کمک به احیای بافت های فرسوده تهران، توسعه شهرهای جدید و اجرای برنامه های حوزه مسکن سواحل مکران، تدوین آیین نامه ماده ۱۴ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، استفاده شرکت های لیزینگ

در بخش مسکن، تدوین بسته بهینه مالیاتی و راه اندازی صندوق های املاک و مستغلات از دیگر اقدامات این وزارتخانه در این مدت بوده است.

تدوین برنامه مشترک مسکن اجتماعی بین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت راه و شهرسازی و نهادهای حمایتی مانند کمیته امداد امام خمینی، بهزیستی، سازمان تامین اجتماعی، صندوق بازنشستگی و بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از دیگر اقدامات وزارت راه و شهرسازی از سال ۹۲ در پایان سال ۹۴ بوده است.

آخرین اقدام دولت تدبیر و امید در حوزه مسکن مربوط به تصویب طرح مسکن اجتماعی است که به موجب آن دولت برای تامین مسکن مورد نیاز اقشار کم درآمد و آسیب پذیر جامعه برنامه مناسبی را در نظر گرفته است.

وزیر راه و شهرسازی در تشریح ابعاد مختلف مسکن اجتماعی که در هیات وزیران مصوب شده است، گفت: اولویت مسکن اجتماعی، با افراد سرپرست خانوارهای کم درآمد است.

عباس آخوندی با بیان این که اولویت مسکن اجتماعی، با افراد سرپرست خانوارهای کم درآمد است، اظهارداشت: آنهایی که خود و افراد تحت تکفل آنان از اول فروردین سال ۹۰، فاقد واحد مسکونی با دوام یا وام مسکن بوده‌اند و از ۲۲ بهمن سال ۵۷، از هیچ یک از امکانات دولتی یا امکانات نهادهای عمومی غیردولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی یا تسهیلات یارانه‌ای خرید یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده‌اند و حداقل در شهرمورد تقاضا، ۵سال سکونت داشته باشند، شامل طرح مسکن اجتماعی هستند.

وزیر راه و شهرسازی درباره شرایط مسکن اجتماعی و حمایتی گفت: به گروه‌های کم درآمدی برخورد می‌کنیم که اصلاً در قالب مدل اقتصادی امکان تأمین سرپناه ندارند، لذا این افراد می‌توانند از حمایت های مسکن اجتماعی برخوردار شوند.

آخوندی در باره متولی تأمین مسکن اجتماعی و حمایتی نیز بیان کرد: نهادهای حمایتی و نهادهایی که سیاست اجتماعی را دنبال می‌کنند باید متولی شوند و این بخشی از سیاست‌های اجتماعی دولت است که توسط نهادهایی چون کمیته امداد، سازمان بهزیستی و بنیاد مسکن آن را دنبال می‌کنند.

در طرح مسکن اجتماعی بنیاد مسکن، مسئول اجرای این طرح در سراسر کشور برای تامین مسکن اقشار کم درآمد است و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی موظف است با همکاری کمیته امداد امام خمینی(ره)، سازمان بهزیستی کشور، بنیاد و شهرداری‌ها نسبت به اولویت‌بندی و شناسایی گروه‌های هدف اقدام کند.

آخوندی درباره وظیفه وزارت راه و شهرسازی در این طرح اظهارداشت: کاری که ما باید در این وزارتخانه انجام دهیم کمک به این نهادهاست نه کمک به اشخاص زیرا که اشخاص از طریق آن نهادها مورد حمایت ما قرار می‌گیرند.

پرداخت ۷۰ میلیون ریال کمک بلاعوض به ازای هر واحد مسکونی به گروه‌های کم‌درآمد برای خرید واحدهای مسکن مهر بدون متقاضی تعیین کمک هزینه اجاره خانوارهای کم‌درآمد ماهانه به ترتیب تا دو میلیون ریال برای شهرهای زیر ۵۰۰ هزار نفر و تا چهار میلیون ریال برای شهرهای بالای ۵۰۰ هزار نفر با افزایش سالانه ۱۰ درصد تعیین وام قرض‌الحسنه ودیعه مسکن برای حمایت از خانوارهایی که توان بازپرداخت اقساط را دارند به ازای هر واحد هفتاد و پنج میلیون ریال با بازپرداخت ۶۰ ماهه از مهم ترین محورهای طرح مسکن اجتماعی برای تامین مسکن اقشار کم درآمد در کشور است، ضمن اینکه توانمندسازی متقاضیان مسکن و بد مسکن‌ها از طریق نهادهای حمایتی و اجتماعی هدف دیگر این طرح است

براساس آمارهای وزارت راه و شهرسازی در این مدت به منظور بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده شهری، افزایش ایمنی و ارتقای کیفیت زندگی در بافت‌های فرسوده، طرح اعطای سالانه ۳۰۰ هزار فقره تسهیلات ارزان قیمت نوسازی در بافت فرسوده شهری در دستور کار شرکت عمران و بهسازی شهری قرار گرفت.

برای نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری مقرر شده است در سه سقف تسهیلات ۳۰۰، ۴۰۰ و ۵۰۰ میلیون ریالی تا پایان برنامه ششم توسعه پرداخت شود و طی سال‌های ۹۳ و ۹۴ از حدود ۱۹ هزار پذیرش، قرارداد نزدیک به ۱۰ هزار مورد آن منعقد شده است.

در این دوره همچنین به منظور ایجاد انگیزه و تسهیل شرایط در زمان نوسازی واحدهای مسکونی در بافت‌های فرسوده شهری، اعطای سالانه ۶۰ هزار فقره تسهیلات ارزان قیمت ودیعه اسکان موقت در سقف‌های ۱۰۰، ۱۵۰ و ۲۰۰ میلیون ریال در مناطق مختلف شهری و تا پایان برنامه ششم توسعه و در تصویب‌نامه هیأت وزیران منظور شده است.

۹۶/۱/۱۵