

# اداره کل راه و شهرسازی استان

## لیست اولیت ها و فرصت های سرمایه گذاری در بخش اداره کل راه و شهرسازی استان

ردیف	سازمان	عنوان طرح	نوع پروژه	سرمایه کل (میلیون یورو)
۱	اداره کل راه و شهرسازی استان	احداث آزاد راه اصفهان شیراز	تأسیس	۵۱,۲
۲	اداره کل راه و شهرسازی استان	تکمیل آزاد راه کنار گذر شرق اصفهان	نیمه تمام	۱۷۸,۵
۳	اداره کل راه و شهرسازی استان	احداث سیستم ریلی شهرهای جدید حومه اصفهان	تأسیس	۱۸۰۰,۶
۴	اداره کل راه و شهرسازی استان	راه آهن سریع السیر تهران قم اصفهان	نیمه تمام	۵۶۲,۴
۵	اداره کل راه و شهرسازی استان	احداث هتل بین المللی صفا	تأسیس	۳۳,۸
۶	اداره کل راه و شهرسازی استان	احداث باغشهر در محور شهرستان بهارستان	تأسیس	۹۱
۷	اداره کل راه و شهرسازی استان	خرید تجهیزات نوین راهسازی و مدیریت بحران	توسعه	۲
۸	اداره کل راه و شهرسازی استان	مجموعه اقامتی تفریحی هتل و متل در شهر جدید مجلسی	تأسیس	۲۰,۷
۹	اداره کل راه و شهرسازی استان	احداث باغشهر در مجلسی	تأسیس	۲۶,۲
			جمع	۲۷۶۶,۴

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

<b>الف) معرفی طرح</b>	
۱- عنوان طرح: <b>احداث آزادراه اصفهان - شیراز (محدوده استان اصفهان)</b>	
۲- خدمات یا محصولات: <b>خدمات</b>	
۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی: <b>محور اصفهان - شیراز</b> خارج از شهرک با ذکر نام: .....	
۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: این پروژه شامل احداث ۱۳۰ کیلومتر آزادراه حدفاصل گردنه لاشر تا امین آباد می باشد که قسمتی از آزاد راه اصفهان به شیراز می باشد که با احداث این آزاد راه مدت زمان اصفهان به سمت شیراز ۲ ساعت کاهش خواهد یافت و از دلایل توجیهی آن تکمیل کریدور شمال - جنوب کشور، ایمنی و سهولت تردد، کاهش مدت زمان سفر و کاهش سوخت می باشد.	
۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: .....	۵- ۲- پیش بینی اشتغال: <b>۲۳۰ نفر به طور دائم</b>
۶- نوع پروژه: <b>تأسیس: ■</b> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام .....	
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: .....	
۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <b>بله ■</b> خیر <input type="checkbox"/>	
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ..... ) اخذ شده است؟ <b>بله ■</b> خیر <input type="checkbox"/>	

## ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (میلیون یورو)
		مبلغ
سرمایه ثابت	۴۹,۷	منبع تأمین اعتبار
سرمایه در گردش	۱,۵	
سرمایه کل	۵۱,۲	

۱- نرخ بازدهی داخلی ۳۲ درصد (برآورد کارشناسی)  
 ۲- مدت بازگشت سرمایه ۴ سال (برآورد کارشناسی)  
 ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ۴۱ درصد  
 ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۲۱ میلیون یورو  
 ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۳,۷ میلیون یورو

## ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی): <b>اداره کل راه و شهرسازی استان</b>
۲- نام شرکت:
۳- شهرستان: <b>اصفهان</b> آدرس کامل: <b>اصفهان - اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان</b>
۴- تلفن: <b>۰۳۱-۳۶۶۸۹۶۸۱</b> فاکس: <b>۰۳۱-۳۶۶۸۴۹۵۰</b>
۵- ایمیل: <b>وب سایت: www.isfrud.ir</b>
۶- ساختار مالکیت: <b>بخش عمومی ■</b> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ....)
۸- نحوه سرمایه گذاری: <b>مشارکت <input type="checkbox"/></b> واگذاری طرح <b>■</b> سایر با ذکر نام: .....
۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد. ....

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: **حجت اله غلامی - مدیر کل راه و شهرسازی استان**

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

### الف) معرفی طرح

۱- عنوان طرح: تکمیل آزادراه کنار گذر شرق اصفهان	
۲- خدمات یا محصولات: خدمات	
۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی: <input checked="" type="checkbox"/> شرق شهر اصفهان	خارج از شهرک با ذکر نام: .....
۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: این پروژه شامل احداث آزاد راه بطول ۹۲ کیلومتر در شرق شهر اصفهان می باشد. که باعث تفکیک ترافیک برون شهری از درون شهری و قسمتی از کریدر شمال - جنوب کشور می باشد که با احداث این آزاد راه یک ونیم ساعت از زمان مدت سفر کاسته خواهد شد	
۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: .....	۵- ۲- پیش بینی اشتغال: <b>۲۱۰ نفر به طور دائم</b>
۶- نوع پروژه: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input checked="" type="checkbox"/> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام .....	
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: .....	
۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست،.....) اخذ شده است؟	<input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر

### ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (میلیون یورو)	
		مبلغ	منبع تأمین اعتبار
سرمایه ثابت	۱۷۰		
سرمایه در گردش	۸,۵		
سرمایه کل	۱۷۸,۵		
۱- نرخ بازدهی داخلی ۲۵ درصد (برآورد کارشناسی) ۲- مدت بازگشت سرمایه ۵ سال (برآورد کارشناسی) ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ۴۸ درصد ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۳۶ میلیون یورو ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۲,۱ میلیون یورو			

### ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان	
۲- نام شرکت:	
۳- شهرستان: اصفهان	آدرس کامل: اصفهان- اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان
۴- تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۸۹۶۸۱	فاکس: ۰۳۱-۳۶۶۸۴۹۵۰
۵- ایمیل:	وب سایت: <a href="http://www.isfrud.ir">www.isfrud.ir</a>
۶- ساختار مالکیت:	<input checked="" type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر
۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ....)	
۸- نحوه سرمایه گذاری:	<input checked="" type="checkbox"/> مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری طرح <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام: .....
۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد. ....	

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: حجت اله غلامی - مدیرکل راه و شهرسازی استان

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

### الف) معرفی طرح

۱-	عنوان طرح: احداث سیستم ریلی شهرهای جدید حومه اصفهان (فولادشهر- مبارکه- مجلسی- بهارستان)
۲-	خدمات یا محصولات: خدمات
۳-	موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی: <input type="checkbox"/> محور فولادشهر- مبارکه- مجلسی- بهارستان خارج از شهرک با ذکر نام: .....
۴-	شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: هدف از اجرای این طرح احداث سیستم ریلی بین شهرهای جدید و اتصال آن به متروی شهر اصفهان می باشد. از جمله مزایای این طرح سهولت تردد بین شهرهای جدید با کلان شهر اصفهان می باشد که با احداث این سیستم ریلی صرفه جویی در زمان، کاهش سوخت، کاهش آلودگی هوا و... می باشد
۵- ۱-	ظرفیت سالانه طرح: ..... ۲-۵- پیش بینی اشتغال: <b>۷۸۰ نفر به طور دائم</b>
۶-	نوع پروژه: تأسیس: <input checked="" type="checkbox"/> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام .....
۷-	وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: ..... درصد
۸-	آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۹-	آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ..... ) اخذ شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

### ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (میلیون یورو)
		مبلغ
سرمایه ثابت	۱۷۶۵,۳	منبع تأمین اعتبار
سرمایه در گردش	۳۵,۳	
سرمایه کل	۱۸۰۰,۶	

۱- نرخ بازدهی داخلی ۱۲,۵ درصد (برآورد کارشناسی)  
 ۲- مدت بازگشت سرمایه ۸ سال (برآورد کارشناسی)  
 ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ۴۵,۲ درصد  
 ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۲۶ میلیون یورو  
 ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۴۰ میلیون یورو

### ج) اطلاعات عمومی:

۱-	نام (اشخاص حقیقی/ حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان
۲-	نام شرکت:
۳-	شهرستان: اصفهان آدرس کامل: اصفهان- اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان
۴-	تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۸۹۶۸۱ فاکس: ۰۳۱-۳۶۶۸۴۹۵۰
۵-	ایمیل: وب سایت: <a href="http://www.isfrud.ir">www.isfrud.ir</a>
۶-	ساختار مالکیت: بخش عمومی <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
۷-	مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ....)
۸-	نحوه سرمایه گذاری: مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری طرح <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نام: .....
۹-	در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد. ....

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: حجت اله غلامی - مدیر کل راه و شهرسازی استان

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

### الف) معرفی طرح

۱- عنوان طرح: راه آهن سریع السیر تهران- قم- اصفهان	
۲- خدمات یا محصولات: خدمات	
۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی: محور اصفهان- تهران	خارج از شهرک با ذکر نام: .....
۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: محور سریع السیر تهران- قم- اصفهان به صورت دوخطه، به طول ۴۷۰ کیلومتر با سرعت ۳۰۰ km/h در دست طراحی می باشد و مدت زمان سفر درب به درب حدود ۳ ساعت و ۴۷ دقیقه (زمان خالص سفر ۱۲۵ دقیقه) از تهران تا اصفهان خواهد بود. لذا بخش عمده ای از مسافرین هوایی و متقاضیان سفرهای کوتاه به اصفهان را می تواند به خود جذب کند.	
۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: .....	۵- ۲- پیش بینی اشتغال: ۴۲۰ نفر به طور دائم
۶- نوع پروژه: تاسیس: <input type="checkbox"/> نیمه تمام <input checked="" type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام .....	
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: ۴۲٪ درصد	
۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست،.....) اخذ شده است؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

### ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (میلیون یورو)	
سرمایه ثابت	۵۶۲		منبع تأمین اعتبار
سرمایه در گردش			مبلغ
سرمایه کل	۵۶۲,۴		
۱- نرخ بازدهی داخلی ۱۵ درصد (برآورد کارشناسی) ۲- مدت بازگشت سرمایه ۷ سال (برآورد کارشناسی) ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ۴۰,۵ درصد ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۸۵ میلیون یورو ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۸۰ میلیون یورو			

### ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان	
۲- نام شرکت:	
۳- شهرستان: اصفهان	آدرس کامل: اصفهان- اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان
۴- تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۸۹۶۸۱	فاکس: ۰۳۱-۳۶۶۸۴۹۵۰
۵- ایمیل:	وب سایت: www.isfrud.ir
۶- ساختار مالکیت: بخش عمومی <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ....)	
۸- نحوه سرمایه گذاری: مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری طرح <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نام: .....	
۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد. ....	

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: حجت اله غلامی - مدیر کل راه و شهرسازی استان

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

<b>الف) معرفی طرح</b>	
۱- عنوان طرح: <b>احداث هتل بین المللی صفا</b>	
۲- خدمات یا محصولات: <b>خدمات</b>	
۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی: <b>داخل شهر اصفهان - خ هزارجریب</b> خارج از شهرک با ذکر نام: .....	
۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: این پروژه شامل احداث یک هتل پنج ستاره در ۱۰ طبقه در زمینی بالغ بر ۷۰۰۰ متر مربع با متراژ ساخت ۴۲۰۰۰ متر مربع ایجاد خواهد شد که قادر خواهد بود روزانه بالغ بر ۱۰۰۰۰ نفر را برای خواب اسکان دهد و دارای پارکینگ، باند پرواز هلیکوپتر، موتورخانه و تمامی تأسیسات مدرن خواهد بود.	
۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: .....	۵- ۲- پیش بینی اشتغال: <b>۱۴۵ نفر به طور دائم</b>
۶- نوع پروژه: <b>تأسیس: ■ نیمه تمام □ توسعه □</b> سایر با ذکر نام .....	
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: .....	
۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <b>بله ■ خیر □</b>	
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست،.....) اخذ شده است؟ <b>بله ■ خیر □</b>	

## ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (میلیون یورو)
		منبع تأمین اعتبار
سرمایه ثابت	<b>۳۳,۲</b>	
سرمایه در گردش	<b>۰,۶</b>	
سرمایه کل	<b>۳۳,۸</b>	

۱- نرخ بازدهی داخلی **۳۰ درصد** (برآورد کارشناسی)

۲- مدت بازگشت سرمایه **۴ سال** (برآورد کارشناسی)

۳- میزان تولید در نقطه سر به سر **۵۶ درصد**

۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) **۹۸ میلیون یورو**

۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) **۰,۸ میلیون یورو**

## ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی): <b>اداره کل راه و شهرسازی استان</b>	
۲- نام شرکت:	
۳- شهرستان: <b>اصفهان</b>	آدرس کامل: <b>اصفهان- اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان</b>
۴- تلفن: <b>۰۳۱-۳۶۶۸۹۶۸۱</b>	فاکس: <b>۰۳۱-۳۶۶۸۴۹۵۰</b>
۵- ایمیل:	وب سایت: <b>www.isfrud.ir</b>
۶- ساختار مالکیت: <b>بخش عمومی ■ بخش خصوصی □ سایر □</b>	
۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ....)	
۸- نحوه سرمایه گذاری: <b>مشارکت □ واگذاری طرح ■</b> سایر با ذکر نام: .....	
۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد. ....	

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: **حجت اله غلامی - مدیر کل راه و شهرسازی استان**

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

<b>الف) معرفی طرح</b>	
۱- عنوان طرح: خرید تجهیزات نوین راهسازی و مدیریت بحران	
۲- خدمات یا محصولات: ماشین آلات و تجهیزات شامل - <b>blowpatcher -erv micro surfacing- chip sealing</b>	
۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی: <input type="checkbox"/> خارج از شهرک با ذکر نام: .....	
۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: این طرح شامل خرید کارخانه آسفالت میکروسورفیسینگ-تجهیزات نوین چپ سیلینگ-فینیشر غلطکی، وسه دستگاه <b>blowpatcher</b> و ماشین های واکنش سریع <b>ERV</b> می باشد	
۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: ..... ۲- ۵- پیش بینی اشتغال: <b>۱۲۰ نفر به طور دائم</b>	
۶- نوع پروژه: تاسیس: <input type="checkbox"/> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نام: .....	
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: ..... درصد	
۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست،.....) اخذ شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

## ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (میلیون یورو)	
		منبع تأمین اعتبار	مبلغ
سرمایه ثابت	۲		
سرمایه در گردش			
سرمایه کل	۲		

۱- نرخ بازدهی داخلی ۳۰ درصد (برآورد کارشناسی)  
 ۲- مدت بازگشت سرمایه ۱ سال (برآورد کارشناسی)  
 ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ۵۰ درصد  
 ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۱ میلیون یورو  
 ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۰,۰۵ میلیون یورو

## ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان	
۲- نام شرکت:	
۳- شهرستان: اصفهان	آدرس کامل: اصفهان- اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان
۴- تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۸۹۶۸۱	فاکس: ۰۳۱-۳۶۶۸۴۹۵۰
۵- ایمیل:	وب سایت: <a href="http://www.isfrud.ir">www.isfrud.ir</a>
۶- ساختار مالکیت: بخش عمومی <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تاسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ....)	
۸- نحوه سرمایه گذاری: مشارکت <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری طرح <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام: .....	
۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد. ....	

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: حجت اله غلامی - مدیر کل راه و شهرسازی استان

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

<b>الف) معرفی طرح</b>	
۱- عنوان طرح: مجموعه اقامتی تفریحی هتل و متل در شهر جدید مجلسی	
۲- خدمات یا محصولات: خدمات	
۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی: شهر جدید مجلسی خارج از شهرک با ذکر نام:.....	
۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: این مجموعه شامل هتل و ویلاهای خصوصی مجاور آن، رستوران و فضای سبز می باشد که در ۱۵ هکتار انجام خواهد گرفت	
۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: ..... ۲- ۲- پیش بینی اشتغال: ۱۲۰۰ نفر به طور دائم	
۶- نوع پروژه: تأسیس: <input checked="" type="checkbox"/> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام .....	
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: ..... درصد	
۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست،.....) اخذ شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

### ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (میلیون یورو)
سرمایه ثابت	۷۱۹,۷	منبع تأمین اعتبار
سرمایه در گردش	۱	مبلغ
سرمایه کل	۲۰,۷	

۱- نرخ بازدهی داخلی ۲۵ درصد (برآورد کارشناسی)  
 ۲- مدت بازگشت سرمایه ۲ سال (برآورد کارشناسی)  
 ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ..... درصد  
 ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ..... میلیون یورو  
 ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ..... میلیون یورو

### ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی): اداره کل راه و شهرسازی استان	
۲- نام شرکت:	
۳- شهرستان: اصفهان	آدرس کامل: اصفهان- اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان
۴- تلفن: ۰۳۱-۳۶۶۸۹۶۸۱	فاکس: ۰۳۱-۳۶۶۸۴۹۵۰
۵- ایمیل:	وب سایت: www.isfrud.ir
۶- ساختار مالکیت: بخش عمومی <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ....)	
۸- نحوه سرمایه گذاری: مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری طرح <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نام: .....	
۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد. ....	

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: حجت اله غلامی - مدیر کل راه و شهرسازی استان

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

### الف) معرفی طرح

۱- عنوان طرح: <b>احداث باغشهر در مجلسی</b>	
۲- خدمات یا محصولات: <b>خدمات</b>	
۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی: <b>شهر جدید مجلسی</b> خارج از شهرک با ذکر نام: .....	
۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: این پروژه شامل احداث باغ ویلا، کمپینگ، فضاهای خدماتی و تجاری و اقامتگاههای توریستی می باشد	
۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: .....	۲- ۵- پیش بینی اشتغال: <b>۱۱۲ نفر به طور دائم</b>
۶- نوع پروژه: <b>تأسیس</b> <input checked="" type="checkbox"/> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام .....	
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: .....	
۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <b>بله</b> <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست.....) اخذ شده است؟ <b>بله</b> <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

### ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (میلیون یورو)	
			منبع تأمین اعتبار
سرمایه ثابت	۲۵		مبلغ
سرمایه در گردش	۱,۲		
سرمایه کل	۲۶,۲		

۱- نرخ بازدهی داخلی ۳۰ درصد (برآورد کارشناسی)  
 ۲- مدت بازگشت سرمایه ۳ سال (برآورد کارشناسی)  
 ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ۴۶۴.۴ درصد  
 ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۴,۵ میلیون یورو  
 ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ۲ میلیون یورو

### ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی): <b>اداره کل راه و شهرسازی استان</b>
۲- نام شرکت:
۳- شهرستان: <b>اصفهان</b> آدرس کامل: <b>اصفهان-اداره کل راه و شهرسازی استان اصفهان</b>
۴- تلفن: <b>۰۳۱-۳۶۶۸۹۶۸۱</b> فاکس: <b>۰۳۱-۳۶۶۸۴۹۵۰</b>
۵- ایمیل: <b>وب سایت: www.isfrud.ir</b>
۶- ساختار مالکیت: <b>بخش عموم</b> <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>
۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ....)
۸- نحوه سرمایه گذاری: <b>مشارکت</b> <input type="checkbox"/> واگذاری طرح <input checked="" type="checkbox"/> سایر با ذکر نام: .....
۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد. ....

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: **حجت اله غلامی - مدیر کل راه و شهرسازی استان**

# شهرداری اصفهان

## لیست اولویت های و فرصت های سرمایه گذاری شهرداری اصفهان

ردیف	سازمان	عنوان طرح	نوع پروژه	سرمایه کل (میلیون یورو)
۱	شهرداری اصفهان	هتل سپاهان شهر	تأسیس	۱۲,۷
۲	شهرداری اصفهان	پروژه ریجکت سوز شهر اصفهان	تأسیس	۲۱,۱
۳	شهرداری اصفهان	پروژه هاضم	تأسیس	۱۷,۱
۴	شهرداری اصفهان	مجموعه تجاری فرهنگی ورزشی شهرک ولی عصر	تأسیس	۷۲
۵	شهرداری اصفهان	هتل نخجوانی ها	تأسیس	۳۱,۷
۶	شهرداری اصفهان	هتل کلینیک خانواده	تأسیس	۷۵,۶
			جمع	۲۳۰

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

<b>الف) معرفی طرح</b>	
۱- عنوان طرح پروژه هتل سپاهان شهر ۳۹۰۰ مترمربعی	
۲- خدمات یا محصولات	
۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی.....	خارج از شهرک با ذکر نام.....
۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: مساحت زمین پروژه در حدود ۳۹۰۰ مترمربع است. دو طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۱۰۰ درصد دارد. طبقه همکف که با سطح اشغال ۶۰ درصد به منظور فضاهای جانبی هتل که کاربری عمومی دارد لحاظ شده است. طبقه اول تا ششم با سطح اشغال ۶۰ درصد و مشاعات ۲۰ درصد برای اتاق ها در نظر گرفته شده است.	
۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: .....	۵- ۲- پیش بینی اشتغال: .....
۶- نوع پروژه: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس: <input type="checkbox"/> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام .....	
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: .....	
۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست.....) اخذ شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	

## ب) ساختار مالی طرح

میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (میلیون یورو)		میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	شرح
منبع تأمین اعتبار	مبلغ		
		۱۲٫۶	سرمایه ثابت
			سرمایه در گردش
		۱۲٫۶	سرمایه کل
۱- نرخ بازگشت داخلی ۲۲٫۲ درصد (برآورد کارشناسی)			
۲- مدت بازگشت سرمایه ۹ سال (برآورد کارشناسی)			
۳- میزان تولید در نقطه سر به سر .....			
۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ..... میلیون یورو			
۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ..... میلیون یورو			

## ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی): امور سرمایه گذاری و مشارکتهای شهرداری اصفهان	
۲- نام شرکت:	
۳- شهرستان:	آدرس کامل: اصفهان، بوستان سعدی، مقابل صدا و سیما
۴- تلفن:	۰۳۱۳۶۲۸۷۱۲۰ فاکس:
۵- ایمیل:	وب سایت:
۶- ساختار مالکیت: <input type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...)	
۸- نحوه سرمایه گذاری: <input type="checkbox"/> مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری طرح <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام: .....	
۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد. ....	
نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: .....	

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

<b>الف) معرفی طرح</b>
۱- عنوان طرح: <b>پروژه ریجکت سوز شهر اصفهان</b>
۲- خدمات یا محصولات:
۳- موقعیت: منطقه یا (شهرک) صنعتی ..... خارج از شهرک با ذکر نام.....
۴- شرح مختصر طرح
۵- ۱ ظرفیت سالانه طرح: <b>۲۰۰ تن در روز، برق تولیدی به میزان ۷/۵۷ مگاوات ساعت ۵-۲-پیش بینی اشتغال.....</b>
۶- نوع پروژه: تازه تأسیس: <input checked="" type="checkbox"/> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل: <input type="checkbox"/>
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی.....درصد
۸- آیا زمین تامین شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست و ....) اخذ شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر

### ب) ساختار مالی طرح

میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (یورو)	میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	شرح
منبع تامین اعتبار	مبلغ	
	<b>۲۱,۱</b>	سرمایه ثابت
		سرمایه در گردش
		سرمایه کل
۱- نرخ بازگشت داخلی.....درصد (برآورد کارشناسی) ۲- مدت بازگشت سرمایه ..... سال (برآورد کارشناسی) ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ..... درصد ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ..... میلیون یورو ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید)..... میلیون یورو		

### ج) اطلاعات عمومی

۱- مشخصات شرکت:
۲- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): <b>امور سرمایه گذاری و مشارکتهای شهرداری اصفهان</b>
۳- نام شرکت:
۴- آدرس: <b>اصفهان خیابان بوستان سعدی، مقابل صدا و سیما، طبقه فوقانی بانک ملت</b>
۵- تلفن: <b>۰۳۱-۳۶۲۸۷۱۲۰</b> فاکس: <b>۰۳۱-۳۶۲۸۷۱۱۹</b>
۶- ایمیل: <b>Investmun@gmail.com</b> وب سایت: <b>www.ipoim.com</b>
۷- ساختار قانونی: <input checked="" type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر
۸- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید.
۹- مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...) <input type="checkbox"/>
۱۰- نحوه سرمایه گذاری: <input checked="" type="checkbox"/> مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری طرح <input type="checkbox"/> سایر

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

<b>الف) معرفی طرح</b>	
۱- عنوان طرح: <b>پروژه هاضم</b>	
۲- خدمات یا محصولات:	
۳- موقعیت: منطقه یا (شهرک) صنعتی ..... خارج از شهرک با ذکر نام.....	
۴- شرح مختصر طرح: محصولات تولیدی این واحد شامل برق تجدیدپذیر به میزان ۱۱ مگاوات ساعت، ۶/۲ مگاوات ساعت آب با دمای ۹۰ درجه، ۵/۶ مگاوات ساعت بخار آب ۱۳۳ درجه در فشار ۳ بار، ۳۰۰ تن در روز کود کمپوست عالی و ۲۰۰ تن آب جهت مصارف آبیاری فضای سبز می باشد	
۵- ۱-۵ ظرفیت سالانه طرح: <b>۲۰۰ تن در روز، برق تولیدی به میزان ۷/۵۷ مگاوات ساعت</b> ۲-۵- پیش بینی اشتغال.....	
۶- نوع پروژه: تازه تأسیس: <input checked="" type="checkbox"/> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل: <input type="checkbox"/>	
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی.....درصد	
۸- آیا زمین تامین شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست و ....) اخذ شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

### ب) ساختار مالی طرح

میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)		شرح
مبلغ	منبع تامین اعتبار	
۱۷,۱		سرمایه ثابت
		سرمایه در گردش
		سرمایه کل

۱- نرخ بازگشت داخلی.....درصد (برآورد کارشناسی)  
 ۲- مدت بازگشت سرمایه ..... سال (برآورد کارشناسی)  
 ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ..... درصد  
 ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) **۷,۶** میلیون یورو  
 ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید)..... میلیون یورو

### ج) اطلاعات عمومی

۱- مشخصات شرکت:	
۲- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): <b>امور سرمایه گذاری و مشارکتهای شهرداری اصفهان</b>	
۳- نام شرکت:	
۴- آدرس: <b>اصفهان خیابان بوستان سعدی، مقابل صدا و سیما، طبقه فوقانی بانک ملت</b>	
۵- تلفن: <b>۰۳۱-۳۶۲۸۷۱۲۰</b>	فاکس: <b>۰۳۱-۳۶۲۸۷۱۱۹</b>
۶- ایمیل: <b>Investmun@gmail.com</b>	وب سایت: <b>www.ipoim.com</b>
۷- ساختار قانونی: بخش عمومی <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
۸- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید.	
۹- مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...) <input type="checkbox"/>	
۱۰- نحوه سرمایه گذاری: مشارکت <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری طرح <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

<b>الف) معرفی طرح</b>	
۱- عنوان طرح: <b>مجموعه تجاری فرهنگی ورزشی شهرک ولیعصر (عج)</b>	
۲- خدمات یا محصولات:	
۳- موقعیت: منطقه یا شهرک صنعتی <b>شهرک ولیعصر (عج)</b> - منطقه <b>۱۳ شهرداری اصفهان</b> خارج از شهرک با ذکر نام.....	
۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح:	
۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: .....	۵- ۲- پیش بینی اشتغال: .....
۶- نوع پروژه: <input checked="" type="checkbox"/> تأسیس <input type="checkbox"/> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام .....	
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: .....	
۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست،.....) اخذ شده است؟ <input checked="" type="checkbox"/> بله <input type="checkbox"/> خیر	

## ب) ساختار مالی طرح

میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (یورو)		میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	شرح
منبع تامین اعتبار	مبلغ		
		۱۵,۸	سرمایه ثابت
		۵۶,۱	سرمایه در گردش
		۷۱,۹	سرمایه کل
۱- نرخ بازگشت داخلی.....درصد (برآورد کارشناسی) ۲- مدت بازگشت سرمایه ..... سال (برآورد کارشناسی) ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ..... درصد ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ..... میلیون یورو ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید)..... میلیون یورو			

## ج) اطلاعات عمومی

۱- مشخصات شرکت:	
۲- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): <b>امور سرمایه گذاری و مشارکتهای شهرداری اصفهان</b>	
۳- نام شرکت:	
۴- آدرس: <b>اصفهان خیابان بوستان سعدی، مقابل صدا و سیما، طبقه فوقانی بانک ملت</b>	
۵- تلفن: <b>۰۳۱-۳۶۲۸۷۱۲۰</b>	فاکس: <b>۰۳۱-۳۶۲۸۷۱۱۹</b>
۶- ایمیل: <b>Investmun@gmail.com</b>	وب سایت: <b>www.ipoim.com</b>
۷- ساختار قانونی: <input checked="" type="checkbox"/> بخش عمومی <input type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر	
۸- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید.	
۹- مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...) <input type="checkbox"/>	
۱۰- نحوه سرمایه گذاری: <input checked="" type="checkbox"/> مشارکت <input type="checkbox"/> واگذاری طرح <input type="checkbox"/> سایر	

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

<b>الف) معرفی طرح</b>	
۱- عنوان طرح: <b>هتل نخجوانیها</b>	
۲- خدمات یا محصولات:	
۳- موقعیت: منطقه یا (شهرک) صنعتی <b>بشت میدان نقش جهان</b> خارج از شهرک با ذکر نام.....	
۴- شرح مختصر طرح:	
۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح:.....	۵-۲- پیش بینی اشتغال.....
۶- نوع پروژه: تازه تأسیس: <input checked="" type="checkbox"/> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه و تکمیل: <input type="checkbox"/>	
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی.....درصد	
۸- آیا زمین تامین شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست و ...) اخذ شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

### ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (یورو)	
		مبلغ	منبع تامین اعتبار
سرمایه ثابت	۳۱,۷		
سرمایه در گردش			
سرمایه کل	۳۱,۷		
۱- نرخ بازگشت داخلی.....درصد (برآورد کارشناسی) ۲- مدت بازگشت سرمایه ..... سال (برآورد کارشناسی) ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ..... درصد ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ..... میلیون یورو ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید)..... میلیون یورو			

### ج) اطلاعات عمومی

۱- مشخصات شرکت:	
۲- نام (اشخاص حقیقی / حقوقی): امور سرمایه گذاری و مشارکتهای شهرداری اصفهان	
۳- نام شرکت:	
۴- آدرس: اصفهان خیابان بوستان سعدی، مقابل صدا و سیما، طبقه فوقانی بانک ملت	
۵- تلفن: ۰۳۱-۳۶۲۸۷۱۲۰	فاکس: ۰۳۱-۳۶۲۸۷۱۱۹
۶- ایمیل: Investmun@gmail.com	وب سایت: www.ipoin.com
۷- ساختار قانونی: بخش عمومی <input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	
۸- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید.	
۹- مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...) <input type="checkbox"/>	
۱۰- نحوه سرمایه گذاری: مشارکت <input checked="" type="checkbox"/> واگذاری طرح <input type="checkbox"/> سایر <input type="checkbox"/>	

## خلاصه وضعیت طرح سرمایه گذاری خارجی

الف) معرفی طرح	
۱- عنوان طرح: هتل کیلینیک خانواده	
۲- خدمات یا محصولات: اقامتی، پذیرائی، گردشگری	
۳- موقعیت:	منطقه یا شهرک صنعتی..... خارج از شهرک با ذکر نام.....
۴- شرح مختصری از ویژگی های منحصر بفرد طرح: مساحت زمین پروژه در حدود ۱۸۰۰۰ مترمربع است. سه طبقه پارکینگ با سطح اشغال ۹۰ درصد دارد. طبقه همکف سطح اشغال ۶۰ درصد دارد، ۷۰ درصد طبقه همکف به منظور کاربری های عمومی می باشد و ۳۰ درصد آن اتاق لحاظ شده است. طبقه اول تا هشتم نیز با سطح اشغال ۶۰ درصد و مشاعات ۳۰ درصد اتاق دارد.	
۵- ۱- ظرفیت سالانه طرح: .....	۵- ۲- پیش بینی اشتغال: .....
۶- نوع پروژه:	تأسیس: <input checked="" type="checkbox"/> نیمه تمام <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> سایر با ذکر نام .....
۷- وضعیت پروژه از حیث پیشرفت فیزیکی: .....	
۸- آیا زمین مورد نیاز تهیه شده است؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۹- آیا مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست.....) اخذ شده است؟ بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

### ب) ساختار مالی طرح

شرح	میزان کل سرمایه گذاری طرح (میلیون یورو)	میزان کل سرمایه گذاری انجام شده تا کنون (میلیون یورو)
		مبلغ <input type="checkbox"/> منبع تأمین اعتبار <input type="checkbox"/>
سرمایه ثابت	۷۵,۶	
سرمایه در گردش		
سرمایه کل	۷۵,۶	
۱- نرخ بازگشت داخلی ۲۰,۷۶ درصد (برآورد کارشناسی) ۲- مدت بازگشت سرمایه ۸ سال (برآورد کارشناسی) ۳- میزان تولید در نقطه سر به سر ..... درصد ۴- درآمد پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ..... میلیون یورو ۵- هزینه متغیر پیش بینی شده سالانه طرح (با حداکثر ظرفیت تولید) ..... میلیون یورو		

### ج) اطلاعات عمومی:

۱- نام (اشخاص حقیقی/حقوقی):	امور سرمایه گذاری و مشارکتهای شهرداری اصفهان		
۲- نام شرکت:			
۳- شهرستان:	آدرس کامل: .....		
۴- تلفن:	۰۳۱۳۶۲۸۷۱۲۰	فاکس:	۰۳۱۳۶۲۸۷۱۱۹
۵- ایمیل:	وب سایت:		
۶- ساختار مالکیت:	بخش عمومی <input type="checkbox"/>	بخش خصوصی <input type="checkbox"/>	سایر <input type="checkbox"/>
۷- مدارک زیر را در صورت موجود بودن ضمیمه کنید. مجوزهای قانونی (مجوز تأسیس، مشارکت خارجی، محیط زیست، ...)			
۸- نحوه سرمایه گذاری:	مشارکت <input checked="" type="checkbox"/>	واگذاری طرح <input type="checkbox"/>	سایر با ذکر نام: .....
۹- در صورت مشارکتی بودن سرمایه گذاری منبع تأمین مالی بخش داخلی ذکر گردد. ....			

نام و نام خانوادگی و سمت تکمیل کننده فرم: .....