

کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۶/۱۰/۲۴

ردیف	نام متقاضی	شماره نامه از ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست	ملخص مترجم	ردیف	نام متقاضی	شماره نامه از ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست	ملخص مترجم
۱	شهرادری ۹۶/۲۳۴۴ ۹۶/۲۸	تغییر کاربری از فضای سبز به اداری بلوار حسین مدرسه سبز	۶۷۵/۱۵	با توجه به حساسیت محل از لحاظ سیما و منظر شهری و هماهنگی بلوار حسین با موضوع مخالفت و مقرر گردید در مکان مناسب ایجاد گردد.	۱۶	شهرادری ۹۶/۱۶۶۶۷ ۹۶/۲۱	تغییر کاربری از فضای سبز به گذر (به لحاظ سندساز پلاک مسکونی) خیابان دکتر حسینی حد حقل فرعی ۱۳ و ۱۱	تغییر کاربری از فضای سبز به گذر (به لحاظ سندساز پلاک مسکونی) خیابان دکتر حسینی حد حقل فرعی ۱۳ و ۱۱	تغییر کاربری از فضای سبز به گذر (به لحاظ سندساز پلاک مسکونی) خیابان دکتر حسینی حد حقل فرعی ۱۳ و ۱۱
۲	اصغر ویران و شریک ۹۶/۳۳۲۷ ۹۶/۱۲۴	افزایش سطح اشغال از ۲۰٪ به ۱۰۰٪ و تغییر کاربری زیرزمین از مسکونی به تجاری خیابان عطار	۲۹/۱۵	با توجه به افزایش سطح اشغال از ۲۰٪ به ۱۰۰٪ و افزایش سطح اشغال از ۲۰٪ به ۱۰۰٪ و تغییر کاربری زیرزمین از مسکونی به تجاری رعایت شرایط سبب سازی و سایر ضوابط طرح تفصیلی مصوب موافقت و با تغییر کاربری زیرزمین مخالفت و مقرر گردید کاربری زیرزمین طبق ضوابط مجاز استفاده گردد.	۱۷	مهدی شاه رحیمی و شریک ۹۶/۵۳۲۰۹ ۹۵/۱۱۳۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و تغییر کاربری زیرزمین از مسکونی به تجاری محله رفانی پور	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و تغییر کاربری زیرزمین از مسکونی به تجاری محله رفانی پور	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و تغییر کاربری زیرزمین از مسکونی به تجاری محله رفانی پور
۳	شهرادری ۹۶/۲۳۴۷ ۹۵/۱۲۱/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری محله پشت بند - دامنه خیابان حافظ شمالی	۱۴۰	با توجه به کاربری تجاری طرح تفکیکی، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت یک طبقه با تأمین پارکینگ و سندساز سوره از سمت جنوب پلاک و به لحاظ فضای سبز و فضای باز شهری سندساز سوره از سمت شرق موافقت گردید.	۱۸	حسین دربی ۹۶/۲۴۲۲۱ ۹۶/۲۱۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری محله میلاد - بلوار جمهوری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری محله میلاد - بلوار جمهوری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری محله میلاد - بلوار جمهوری
۴	مسعود باغی ۹۶/۱۵۲۸ ۹۶/۱۳۱ ۹۶/۱۱۷۷۵ ۹۶/۵۱۰	تغییر کاربری از فضای سبز، ورزشی، فرهنگی به مسکونی - تجاری لینو ملاقات کمیسیون ماده پنج (۹۶/۵۱) محله خیابان پارس فلسطین حدفاصل خیابان حافظ صمدی و پنج پهای	۲۷ ۹۰۲۳۴	کمیته کارشناسی ۱۳۸۵/۱۲/۱۱، ۹۶/۹/۲۱، ۹۶/۱۰/۲۰ و ۹۶/۱۰/۲۰ به شرح ذیل موافقت گردید. تقریر کمیته کارشناسی: با توجه به نامه شماره ۹۶/۱۰/۱۶۹۱، ۹۶/۱۰/۱۴ مورخ ۹۶/۱۰/۱۴ دادگستری احوال اصفهان و مکانیه های شهرداری تأمین شهر با رعایت قانون منع فروش مسکن ۱۳۸۱ مقرر گردید:- کاربری درمانی تصحیح گردد- کاربری بالا به گردشگری تغییر یابد-۳- محله ماشانی- پنج ارتفاع مسکونی طبق طبق جامع و ارتفاع و ارتفاع و سطح اشغال اراضی خدماتی مطابق ضوابط مصوب دستگاه ها و بر اساس طرحگاه های خدماتی انجام پذیرد-۴- اراضی تعلق کاربری های خدماتی عمومی و آموزشی شبکه معابر و فضای سبز تا تکمیل سند نامه ۹۶/۱۰/۱۷۲۴۶ مورخ ۹۶/۱۰/۱۶-۱۶ دادگستری علوم پزشکی ۱۳۸۰/۱۹/۲۷ مورخ ۹۶/۱۰/۱۵ آموزش و پرورش و ۲۰/۲/۲۰۰۲ مورخ ۹۶/۹/۲۵ و جوشان سا طرح پیشنهادی موافقت گردید.	۱۹	شهرادری ۱۵۱۱۶ ۹۶/۲۱۴	تدقیق عملکرد گذر های بن و من باز اینهاي شری بلوار علوم جینی مجموعه بانک آسان کوی گلستان	تدقیق عملکرد گذر های بن و من باز اینهاي شری بلوار علوم جینی مجموعه بانک آسان کوی گلستان	تدقیق عملکرد گذر های بن و من باز اینهاي شری بلوار علوم جینی مجموعه بانک آسان کوی گلستان
۵	شرکت تعاونی مسکن ۹۶/۹۰۰۲۷ ۹۶/۱۱۵	پیشنهاد طرح تفکیکی با کاربری مسکونی - خدماتی خلیج جنوب کارخانه گلگتاف (طرح تفکیکی موسوم به شرکت گاز و هوا)	۹۵۰۰۰	با کلیات طرح تفکیکی با اصلاحات ذیل موافقت گردید: ۱- کاربری خدمات عمومی طبق صرفی فضای سبز متناهی صرفا با کاربری آموزشی و کاربری خدماتی در سطح عرضی فضای سبز به کاربری های بهداشتی - حرفه ای و تجاری اختصاص یابد. ۲- طرح تفکیکی پس از اصلاحات و تأیید توسط دبیرخانه کمیسیون همراه با مصوبه لایحه گردد.	۲۰	راه و شهرادری ۹۶/۲۴۴۸۶ ۹۶/۲۱۴	تفکیک پلاک با کاربری اداری - انتظامی به دو پلاک مسکن مهر	تفکیک پلاک با کاربری اداری - انتظامی به دو پلاک مسکن مهر	تفکیک پلاک با کاربری اداری - انتظامی به دو پلاک مسکن مهر
۶	ابوالفضل جعفری ۹۶/۲۱۵۱ ۹۶/۲۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال به ۱۰۰٪ محله امام حسین	۱۹۸	با موضوع مخالفت گردید.	۲۱	غلامرضا آیدانی ۹۶/۱۶۶۸۸ ۹۶/۲۱	حذف قسمتی از گذر بن بست احاطه به کاربری مسکونی به مساحت ۱۳۶۱ مترمربع محله حاجی آباد - خیابان شاد	حذف قسمتی از گذر بن بست احاطه به کاربری مسکونی به مساحت ۱۳۶۱ مترمربع محله حاجی آباد - خیابان شاد	حذف قسمتی از گذر بن بست احاطه به کاربری مسکونی به مساحت ۱۳۶۱ مترمربع محله حاجی آباد - خیابان شاد
۷	مصطفی حق شناس ۹۵/۳۳۱۰۶ ۹۵/۲۳۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال به ۱۰۰٪ محله کارآفر	۱۲۹	به لحاظ زیر حد ضابط بودن پلاک با کاربری مسکونی با افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ به صورت یک طبقه با رعایت بلخ طبق ضابطه طرح تفصیلی، مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت و با تغییر کاربری مخالفت گردید.	۲۲	کریمعلی معینی ۹۶/۱۹۹۴۶ ۹۶/۸/۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (پلاک پور حد ضابط) محله حاجی آباد - خیابان جهاد	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (پلاک پور حد ضابط) محله حاجی آباد - خیابان جهاد	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (پلاک پور حد ضابط) محله حاجی آباد - خیابان جهاد
۸	حشمت عابدین ۹۶/۸۰۶۲ ۹۶/۳۴ ۹۶/۲۳۴۴ ۹۶/۱۰۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (بازار سیوه و توه پل) کمیسیون فاز ۳	۱۹۵۰	با کاربری تجاری بازار سیوه و توه پل مخالفت و مقرر گردید پیشنهاد مداسی توسط شهرداری ارائه و در جلسات آتی مطرح گردد.	۲۳	فریدکس سعیدی ۹۶/۱۴۱۷۵ ۹۶/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری محله آندیس - خیابان سلسل	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری محله آندیس - خیابان سلسل	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری محله آندیس - خیابان سلسل
۹	علی عزادار ۹۶/۲۳۴۴ ۹۶/۱۰۱	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری مسکونی از ۵۰٪ به ۶۰٪ خیابان عطار	۲۰۰	با افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری مسکونی از ۵۰٪ به ۶۰٪ (کد از تقاضای MM) با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۴	علی عطایی ۹۶/۱۳۴۳۴ ۹۶/۳۰	افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ و تبدیل حیاط واحد مسکونی به تجاری خیابان علاقه عطایی - حدفاصل فرعی ۵ و ۶	افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ و تبدیل حیاط واحد مسکونی به تجاری خیابان علاقه عطایی - حدفاصل فرعی ۵ و ۶	افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ و تبدیل حیاط واحد مسکونی به تجاری خیابان علاقه عطایی - حدفاصل فرعی ۵ و ۶
۱۰	کامران کانی زینر ۹۶/۲۸۱۲ ۹۶/۲۷	تفکیک ابعاد پنج دو پلاک طبق ضابطه طرح تفصیلی تقاطع بلوار نور و خیابان شمس تبریزی	A) ۱۰۰/۸۲ B) ۱۴۴	مقرر گردید طرح هندسی میدانی توسط شهرداری تهیه و پس از تأیید توسط کمیته کارشناسی همراه با مصوبه کمیسیون ماده پنج لایحه گردد.	۲۵	سابق حسینی ۹۶/۱۱۳۷۵ ۱۴۵/۲۲	افزایش عرض، بلکن از ۶۰٪ به ۸۰٪ متر در گذر ۱۲ متری خیابان بهداری	افزایش عرض، بلکن از ۶۰٪ به ۸۰٪ متر در گذر ۱۲ متری خیابان بهداری	افزایش عرض، بلکن از ۶۰٪ به ۸۰٪ متر در گذر ۱۲ متری خیابان بهداری
۱۱	کیوش توکلی ۹۶/۱۱۶۲۸ ۹۶/۵۹	تغییر کاربری از تجهیزات شهری به مسکونی (پرونده بند ۸ کمیسیون ماده پنج ۹۶/۱۱۲۳)	۷۵۰	مقرر گردید موضوع مجددا بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.	۲۶	شهرادری ۹۶/۱۱۹۶۶ ۹۶/۸/۷	افزایش عرض گذر مینی و حذف دو گذر شمالی - جنوبی طرح تفصیلی محله هشت پهنه	افزایش عرض گذر مینی و حذف دو گذر شمالی - جنوبی طرح تفصیلی محله هشت پهنه	افزایش عرض گذر مینی و حذف دو گذر شمالی - جنوبی طرح تفصیلی محله هشت پهنه
۱۲	راه و شهرادری ۹۶/۳۳۲۷ ۹۶/۵۳۳	تغییر کاربری از مسکونی به اداری خیابان عطار	۲۲۸	با موضوع مخالفت گردید.					
۱۳	شهرادری ۹۶/۱۸۰۲۲ ۹۶/۱۸	جابجایی کاربری پیشنهادی پارک آبی - فضای سبز و پارکس (پرونده بند ۱۷ کمیسیون ماده پنج ۹۶/۱۱/۱۰)	۸۰۰۰ (رک آبی) ۶۰۰۰ (فضای سبز)	به لحاظ چشم انداز و سیمای مناسب کاربری گردشگری (هتل) یا جا به جایی پارک آبی با کاربری فضای سبز به مساحت ۸۰۰۰ مترمربع و جابه جایی فضای سبز به جنب هتل به مساحت ۶۰۰۰ مترمربع موافقت گردید.					
۱۴	راه و شهرادری ۹۶/۱۱۶۶۸ ۹۶/۱۳	تغییر کاربری از فضای سبز به تأسیسات شهری (استانگه حفاظت گاز) بلوار	۲	با تغییر کاربری از فضای سبز به تأسیسات شهری (استانگه حفاظت گاز) موافقت گردید.					
۱۵	شهرادری ۹۶/۱۱۲۵۱ ۹۶/۷/۱	احداث پمپ زیرزمین در محلته گذر در نقطه B-A بلوار امام - جنب پل کرنگ - بلوار منتظری طبع جنوبی میدان هوا	--	با توجه به اعلام نظر موافق شرکت پخش فرآورده های نفتی و نیاز محل با احداث پمپ زیرزمین در محلته گذر (نقطه A) با رعایت ضوابط مناسب از میدان و احداث نظر شورای ترافیک موافقت و به لحاظ مسائل ترافیکی و ایمنی (یافتند غیرعامل) با احداث پمپ زیرزمین در نقطه B مخالفت گردید.					

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.