

کمیسیون ماده پنج شهر گرگاب مورخ ۹۴/۸/۱۷

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	۹۴/۳۳۸۹ ۹۴/۴/۳	تفکیک پلاک زیر حد نصاب پلاک با کاربری کارگاهی سایت کارگاهی - فرعی ششم	۱ ۹۴/۶/۲۴	۳۳۰	به لحاظ تفکیک نامناسب و تاثیر در اراضی همجوار با موضوع مخالفت گردید.
۲	۹۴/۴۹۲۹ ۹۴/۵/۱۷	تغییر کاربری مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال تا ۱۰۰٪ خیابان شهید حسن بیدرام	۲ ۹۴/۶/۲۴	۱۱۴/۴۰	در راستای آزادسازی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت سطح اشغال مجاز ۶۰٪ و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳	۹۴/۵۴۹۴ ۹۴/۶/۳	افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ با کاربری مسکونی بلوار امام - خیابان شهید حسین بیدرام	۳ ۹۴/۶/۲۴	۲۳۱	به لحاظ تاثیر در پلاک‌های همجوار با افزایش سطح اشغال مخالفت و مقرر شد طبق ضابطه طرح جامع مصوب اقدام لازم صورت پذیرد.
۴	۹۳/۱۳۹۴۴ ۹۳/۱۲/۱۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری تفکیک یک پلاک به چهار پلاک خیابان شهید حسین بیدرام	۴ ۹۴/۶/۲۴	۴۷۷/۴	با تفکیک در حد دو پلاک به صورت شمالی-جنوبی و تغییر کاربری پلاک در بر خیابان ۱۶ متری به مساحت ۹۰ مترمربع در حد سه واحد تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۵	۹۴/۵۱۰۲ ۹۴/۵/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید حسین بیدرام	۵ ۹۴/۶/۲۴	۲۳۱ ۵۰	با توجه به فرارگیری در ۴۰٪ فضای باز (حیاط) با موضوع مخالفت گردید.
۶	۹۴/۵۸۸۶ ۹۴/۶/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان ۲۲ بهمن - مجموعه تفکیکی بنیاد مسکن	۶ ۹۴/۶/۲۴	۲۵۹/۸۰ ۱۰۰	با توجه به طرح تفکیکی مصوب و پیش‌بینی کاربری‌های خدماتی از جمله تجاری و همچنین درخواستهای مشابه با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



Handwritten signature of the official.

تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورت‌جلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گرگاب مورخ ۹۴/۸/۱۷

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۷	۹۴/۵۹۰۰ ۹۴/۶/۱۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید حسین بیدرام - خیابان منتظری	۷ ۹۴/۶/۲۴	۱۰۰	به لحاظ محصور و زیر حد نصاب بودن پلاک با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع و مابقی فضای ملک به پارکینگ و طبقه اول با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۸	۹۴/۶۰۲۶ ۹۴/۶/۱۸	تفکیک پلاک مسکونی در حد ۴ پلاک خیابان مطهری - نیم فرعی جابر	۸ ۹۴/۶/۲۴	۵۷۰	به لحاظ دسترسی مناسب مقرر گردید گذر بن بست با عرض ۵ متر رعایت گردد. همچنین با توجه به اقدامات قبلی (صدور پروانه ساختمانی توسط بخشرداری در زمان دهیاری جهت دو پلاک) با تفکیک باقیمانده در حد دو پلاک با کاربری مسکونی با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹	۹۴/۲۹۹۹ ۹۴/۳/۲۴	تفکیک پلاک مسکونی زیر حد نصاب خیابان صلاحیان	۹ ۹۴/۶/۲۴	۶۳	به لحاظ تاثیر نامناسب در پلاک‌های همجوار و مغایرت با ضوابط طرح جامع با تفکیک مخالفت گردید.
۱۰	۹۴/۶۹۴۸ ۹۴/۷/۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان ۲۲ بهمن - مجموعه تفکیکی بنیاد مسکن	۱ ۹۴/۷/۲۸	۱۹۰/۷۰ ۸۰	با توجه به طرح تفکیکی مصوب بنیاد مسکن و پیش‌بینی کاربری‌های خدماتی از جمله تجاری و همچنین درخواستهای مشابه با موضوع مخالفت گردید.
۱۱	۹۴/۶۵۸۶ ۹۴/۷/۷	تفکیک پلاک مسکونی خیابان مطهری	۲ ۹۴/۷/۲۸	۵۴۵/۱۹	در راستای آزادسازی با تفکیک در حد سه پلاک با کاربری مسکونی با رعایت عرض گذر بن بست به میزان ۶ متر و اصلاح مناسب دوربرگردان موافقت گردید. ضمناً ارتفاع پلاک زیر حد نصاب مسکونی به صورت یک طبقه رعایت گردد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



Handwritten signature of the official.

تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گرگاب مورخ ۹۴/۸/۱۷

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۲	۹۴/۶۹۹۳ ۹۴/۷/۲۱	افزایش ارتفاع پلاک مسکونی (یک طبقه مازاد بر طرح مصوب) خیابان شهید حسین بیدرام	۳ ۹۴/۷/۲۸	۱۷۴	با موضوع مخالفت گردید.
۱۳	۹۴/۶۷۲۲ ۹۴/۷/۱۲	تفکیک پلاک مسکونی و تغییر کاربری مسکونی به تجاری خیابان شهید بیدرام	--	۳۲۹/۸۰	در راستای آزادسازی و همچنین تجاری بودن بخشی از پلاک با تغییر کاربری از مسکونی در حد چهار واحد تجاری به صورت یک طبقه و یک واحد مسکونی به مساحت ۱۹۳/۳۵ مترمربع با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۴	۹۴/۶۸۰۸ ۹۴/۷/۱۴	تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری کارگاهی ورودی گرگاب - مجموعه کارگاهی	۷ ۹۴/۷/۲۸	۱۰۰۸/۳۰	با توجه به ضابطه ۴۰۰ مترمربع حد نصاب کاربری کارگاهی با موضوع مخالفت و مقرر شد طبق ضابطه اقدام گردد.
۱۵	۹۴/۶۵۷۸ ۹۴/۷/۷	تفکیک پلاک مسکونی در حد ۹ پلاک بلوار امام خمینی - کوچه شهید منصور بیدرام	۸ ۹۴/۷/۲۸	۱۴۰۳	به لحاظ رعایت حد نصاب تفکیک کاربری‌های مسکونی مقرر گردید پلاک‌های ضلع شمالی گذر در حد چهار پلاک و پلاک‌های ضلع جنوبی در حد سه پلاک (جمعاً ۷ پلاک) با رعایت مشرفیت و سایه اندازی تفکیک انجام و طرح تفکیکی به تائید کمیته کارشناسی برسد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



*(Handwritten signature)*

تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.