

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۴/۱۰/۱۳

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین متر مربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	ص ۹۴/۶۲۵۷ ۹۴/۳/۲۷	افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان عطار - فرعی ۱۱ غربی	۱ ۹۴/۶/۱۰	۲۵۰	با افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ صرفاً برای طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲	ص ۹۴/۷/۱۲۰ ۹۴/۴/۴	افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان عطار - فرعی ۲ شرقی	۲ ۹۴/۶/۱۰	۲۳۰/۵	با افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ صرفاً برای طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳	ص ۹۴/۳/۱۲۳ ۹۴/۲/۲۰	افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان عطار - فرعی ۱۱ غربی	۳ ۹۴/۶/۱۰	۵۲۸/۹	با افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ صرفاً برای پلاک اول و در حد طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. در ضمن رعایت سطح اشغال مجاز برای پلاک دوم الزامی می باشد.
۴	ص ۹۴/۳/۱۲۶ ۹۴/۲/۲۰	افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان عطار - فرعی ۷ شرقی	۴ ۹۴/۷/۱۱	۲۷۸/۶	با افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ صرفاً برای طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۵	ص ۹۴/۱۵۶۸۶ ۹۴/۷/۱۸	افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان عطار	۵ ۹۴/۹/۱۷	۲۶۶/۰۸	با افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ صرفاً برای طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۶	ص ۹۴/۸۰۸ ۹۴/۱/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار پارس فاستون	۶ ۹۴/۵/۲۷	۱۹۸ ۲۵	به لحاظ وجود طرح ساماندهی کاربری های تجاری (خیابان با عملکرد صرفاً ترافیکی) همچنین مجموعه مسکونی احداث شده با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



Handwritten signature of the official in charge of the commission's secretariat.

تذکر: هر گونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۴/۱۰/۱۳

شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۹۴/۲۰۵ ۹۴/۱/۱۸	تغییر ضابطه و کاهش سطح واحدهای آپارتمانی از ۶۵ مترمربع به ۵۸ مترمربع (انجمن خیرین مسکن ساز) جنوب کارخانه گلبافت	۷ ۹۴/۷/۱۱	۱۵۷/۶	با موضوع مخالفت و مقرر گردید طبق ضابطه اقدام گردد.
۹۴/۴۵۷۰ ۹۴/۳/۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خانه کارگر - بلوار سهراب سپهری	۸ ۹۴/۷/۱۱	۲۸۴ ۲۰۵/۴۱	در راستای آزادسازی گذر با تغییر کاربری باقیمانده پلاک به مساحت ۲۰۵/۴۱ مترمربع از مسکونی به تجاری صرفا در طبقه همکف با سطح اشغال مجاز ۶۰٪ با شرط تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۹۴/۱۸۸۷ ۹۴/۲/۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان مدرس - خیابان شیخ فضل الله	۹ ۹۴/۷/۱۱	۲۴۴/۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفا در حد یک واحد به مساحت ۲۵ (بیست و پنج) مترمربع در فضای ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹۴/۶۷۲۳ ۹۴/۳/۳۰	افزایش سطح کاربری تجاری از ۲۵ به ۵۰ مترمربع خانه کارگرفاز ۳ - خیابان سهراب سپهری	۱۰ ۹۴/۷/۲۸	۱۲۵/۷ ۵۰	با توجه به طرح ساماندهی کاربری های تجاری با موضوع مخالفت گردید.
۹۴/۱۰۲۴۸ ۹۴/۵/۱۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شیخ بهایی - فرعی ۴ شرقی	۱۱ ۹۴/۷/۲۸	۲۰۰ ۳۰	با توجه به طرح ساماندهی کاربری های تجاری با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



Handwritten signature of the official in charge of the committee's secretariat.

تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۴/۱۰/۱۳

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۲	۹۴/۱۶۱۸ ص ۹۴/۷/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری گلدیس - تقاطع بلوار پرستار و رضوی	۱۲ ۹۴/۷/۲۸	۲۴۰	با تغییر از مسکونی به خدماتی با حداکثر سطح اشغال ۲۰٪ با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۳	۹۴/۱۱۳۸ ص ۹۴/۵/۲۱	تغییر خط بدنه و الحاق به پلاک با کاربری مسکونی (گذر موجود) خیابان حافظ جنوبی - فرعی ۷ شرقی	۱۴ ۹۴/۷/۲۸	۱۱۱	با تغییر کاربری از گذر و فضای سبز به مسکونی جهت الحاق به کاربری پلاک مجاور موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۱۴	۱۷۳۵۲۴-۷-۲ ۹۴/۵/۲۴	تغییر کاربری از مذهبی به فرهنگی (احداث پایگاه بسیج) مجتمع مسکن مهر شهر شاهین شهر	۱۶ ۹۴/۶/۱۰	۵۹۰	مقرر گردید ضمن بررسی بیشتر و ارائه پیشنهاد مناسب در جلسات آتی کمیسیون مطرح گردد.
۱۵	۱۳۵۴۰۳۲ ۹۳/۱۰/۲۷	کاهش مساحت کاربری مهدکودک تغییر کاربری به بهداشتی - درمانی محله پردیس - مسکن مهر	۱۷ ۹۴/۹/۱۷	۱۴۶۸۶۰	مقرر گردید ضمن بررسی بیشتر و ارائه پیشنهاد مناسب در جلسات آتی کمیسیون مطرح گردد.
۱۶	۹۴/ه/۳۳۹	تدقیق کاربری خدماتی به تجهیزات شهری (احداث آتش نشانی) و مذهبی مجتمع مسکونی مسکن مهر	۱۸ ۹۴/۷/۲۸	۳۴۳۰/۹ ۸۲۸/۶۰ (مذهبی) + ۲۶۰۲۳۰ (آتش نشانی)	با تدقیق کاربری خدماتی به کاربری مذهبی به مساحت ۸۲۸/۶۰ مترمربع جهت احداث مسجد و کاربری تجهیزات شهری جهت احداث آتش نشانی به مساحت ۲۶۰۲/۳۰ مترمربع در محل مجتمع مسکن مهر شاهین شهر موافقت گردید.
۱۷	۹۴/۱۹۰۷۳ ص ۹۴/۸/۱۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری تقاطع خیابان مخابرات و مسرور	۲۰ ۹۴/۹/۱	۹۲/۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً در حد یک طبقه با تامین پارکینگ موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



Handwritten signature in black ink, appearing to be 'سید...'

تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۴/۱۰/۱۳

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۸	ص ۹۴/۱۹۳۵۶ ۹۴/۸/۲۳	تغییر کاربری از ورزشی به تأسیسات شهری شمال محله گلدیس - بلوار یادگار امام	۲۱ ۹۴/۹/۱۷	۱۴۰	مقرر گردید ضمن بررسی بیشتر و انتقال به مکان مناسب در جلسات آتی کمیسیون مطرح گردد.
۱۹	ص ۹۴/۲۷۷۸ ۹۴/۲/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خانه کارگر خیابان ۹ دی خیابان مهر	۲۲ ۹۴/۹/۱۷	۲۵۶ ۲۵	با توجه به اعلام نظر مهندسین مشاور طرح جامع و تفصیلی شهر به شماره ۳۰/۳۰۲۵۷ مورخ ۹۴/۷/۱۲ و عدم توجیه فنی با موضوع مخالفت گردید.
۲۰	ص ۹۴/۱۶۸۸۱ ۹۴/۷/۲۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار طالقانی خیابان بعثت پلاک ۲۶	۲۳ ۹۴/۹/۱۷	۲۷۵ ۲۵	با توجه به طرح ساماندهی کاربری های تجاری، مصوب ۸۹/۱۰/۵ و محور صرفاً ترافیکی خیابان بعثت با موضوع مخالفت گردید.
۲۱	ص ۹۴/۲۲۲۵۵ ۹۴/۱۰/۱	طرح تفکیکی مسکونی با خدمات مورد نیاز اراضی ستاد اجرایی حضرت امام (ره) شمال محله امام رضا (ع)	۲۷ ۹۴/۱۰/۱	۵۸۷۰۸	با طرح تفکیکی پیشنهادی و اصلاحات انجام شده توسط کمیته کارشناسی با سطح اشغال مجاز ۶۰٪ و رعایت سطح خدمات طرح تفصیلی و گذر جنوبی به عرض ۱۰ متر و واگذاری خدمات و حریم راه به اداره راه و شهرسازی و فضای سبز به شهرداری موافقت و مقرر گردید طرح تفکیکی به تایید کمیته کارشناسی برسد و با مصوبه ابلاغ گردد.
۲۲	ص ۹۴/۲۱۲۹۱ ۹۴/۹/۱۷	تغییر کاربری از اداری به درمانی مجموعه پارک اداری	۲۵ ۹۴/۹/۱۷	۵۴۰	مقرر گردید ضمن بررسی بیشتر در جلسات آتی کمیسیون مطرح گردد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



Handwritten signature of the official responsible for the commission's decisions.

تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۴/۱۰/۱۳

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۳	۹۴/۲/۱۹۳۱ ص ۹۴/۹/۲۶	بررسی و تدقیق ارتفاعات در طرح تفصیلی شاهین شهر (بیرو کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۴/۸/۱۰)	-	-	با توجه به پیشنهادات شهرداری طی نامه شماره ۹۴/۲/۱۹۳۱ ص مورخ ۹۴/۹/۲۶ و نظرات کمیته کارشناسی با تدقیق ارتفاعات به جز در مناطق گلدیس، گلبافت، غرب هشت بهشت، شمال ردانی و فردوسی و همچنین کاهش یک طبقه در اراضی تعاونی مسکن شهرداری و بلوک های غربی و شرقی عطار بدون لبه های اصلی در حد افزایش حداکثر ۱۰٪ جمعیت به طرح مصوب مطابق نقشه پیوست (امضا اعضا کمیته منتخب) موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



(Handwritten signature)

تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.