

کمیسیون ماده پنج شهر مبارکه مورخ ۹۴/۱۰/۲۰

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	ص ۹۴/۱/۱۸۶۳ ۹۴/۶/۱	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (سه طبقه روی پیلوت) تا ارتفاع ۱۲ متر خیابان امام	۱ ۹۴/۸/۷	۲۸۹	با افزایش ارتفاع از ۹/۷ به حداکثر ۱۰/۵ متر (تبدیل پیلوت به همکف - دو طبقه روی همکف-) با احتساب جانپناه، تامین پارکینگ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲	ص ۹۴/۱/۱۸۳۰ ۹۴/۵/۲۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع خیابان شهید مدنی	۲ ۹۴/۸/۷	۱۳۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳	ص ۹۴/۱/۱۲۱۱ ۹۴/۸/۳	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (سه طبقه روی پیلوت) تا ارتفاع ۱۲ متر خیابان ۱۵ خرداد	۳ ۹۴/۸/۷	۲۹۷	با موضوع مخالفت گردید.
۴	ص ۹۴/۱/۱۸۸۶ ۹۴/۶/۵	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (دو طبقه روی همکف) تا ارتفاع ۱۰/۴ متر خیابان فردوسی	۴ ۹۴/۸/۷	۳۹۲	با افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ تا ارتفاع حداکثر ۱۰/۴۰ متر (تبدیل پیلوت به همکف - دو طبقه روی همکف-) با احتساب جانپناه، تامین پارکینگ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۵	ص ۹۴/۱/۴۳۵ ۹۴/۳/۳۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع (تثبیت رای قبلی کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۱/۶/۳۱ بند ۱۴) خیابان شهدا	۵ ۹۴/۸/۷	۹۸	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفا در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج




تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر مبارکه مورخ ۹۴/۱۰/۲۰

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین متر مربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۶	ص ۹۴/۱/۴۴ ۹۴/۱/۲۲	اصلاح گذر بندی. حذف گذر حدفاصل نقاط A-B و جایگزین کردن C-D بصورت <u>بن بست با عرض ۶ متر</u> محله سرارود	۶ ۹۴/۱/۷	--	با حذف گذر حدفاصل نقاط A-B و ایجاد بن بست C-D با عرض ۶ متر طبق ضوابط طرح بازنگری طرح تفصیلی و رعایت سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۷	ص ۹۴/۱/۱۰۷۸ ۹۴/۷/۴	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (سه طبقه روی پیلوت) تا ارتفاع ۱۲ متر خیابان الزهرا	۷ ۹۴/۱/۷	--	با افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ حدفاصل نقاط C-D با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۸	ص ۹۴/۱/۱۱۹۸ ۹۴/۷/۲۹	افزایش عمق کزبری مختلط (تجاری مسکونی و پارکینگ) باتوجه به تجمیع صورت گرفته تا حد مالکیت (۲۴۸+۲۰۴ مترمربع) خیابان ۱۷ شهریور	۸ ۹۴/۱/۷	۴۵۲	با افزایش عمق کاربری مختلط (تجاری-مسکونی و پارکینگ) بدون هرگونه دسترسی سواره از گذر ۸ متری موافقت گردید.
۹	ص ۹۴/۱/۶۱۱ ۹۴/۴/۱۸	اصلاح گذر بندی (ایجاد گذر حدفاصل نقاط A-B با عرض ۸ متر و حذف گذر حدفاصل نقاط C-D) محله قهنویه - خیابان سعدی	۹ ۹۴/۱/۷	-	با ایجاد گذر حدفاصل نقاط A-B به عرض ۸ متر موافقت و با حذف گذر مخالفت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۱۰	ص ۹۴/۱/۷۷۴ ۹۴/۵/۱۸	کاهش عرض گذر از ۱۲ به ۱۰ متر حدفاصل نقاط A-B محله درچه - خیابان تختی - گذر ۱۲ متری	۱۰ ۹۴/۱/۷	--	با توجه به پروانه های صادره، طرح تفکیکی بنیاد مسکن و حقوق مکتسبه ایجاد شده با کاهش عرض گذر از ۱۲ به ۱۰ متر حدفاصل نقاط A-B با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر مبارکه مورخ ۹۴/۱۰/۲۰

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۱	ص ۹۴/۱/۱۲۸ ۹۴/۲/۲	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک با مساحت های مساوی خیابان طالقانی	۱۳ ۹۴/۳/۱۹	۲۶۳	با تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک با مساحت های مساوی با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۲	ص ۹۴/۱/۲۴ ۹۴/۱/۱۸	اصلاح گذر بندی ( افزایش عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۸ به ۱۰ متر و بن بست نمودن گذر حدفاصل نقاط C-D ) محله سرارود	۱۰ ۹۴/۶/۱	--	با افزایش عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۸ به ۱۰ متر موافقت و با بن بست نمودن گذر حدفاصل نقاط C-D مخالفت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۱۳	ص ۹۴/۱/۸۱۳ ۹۴/۵/۲۴	تغییر کاربری از فضای سبز به مختلط (مسکونی- تجاری و پارکینگ) خیابان حافظ - خیابان مالک اشتر	۷ ۹۴/۶/۱	۲۲۴	با تغییر کاربری از فضای سبز به مختلط (مسکونی- تجاری و پارکینگ) به مساحت ۲۲۴ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۴	ص ۹۴/۱/۱۲۷۶ ۹۴/۹/۱	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۱۴۵ و ۱۶۰ مترمربع اسماعیل ترخان - خیابان همت	۱ ۹۴/۱۰/۳	۳۰۵	در راستای آزاد سازی با تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک با مساحت های مساوی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۱۵	ص ۹۴/۱/۱۲۸۳ ۹۴/۸/۱۸	افزایش عرض گذر از ۱۰ به ۱۴ متر محله دهنو - گذر شهید صادقی	۲ ۹۴/۱۰/۳	--	با موضوع مخالفت گردید.
۱۶	ص ۹۴/۱/۱۵۰۷ ۹۴/۹/۲۳	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (سه طبقه روی پیلوت) تا ارتفاع حداکثر ۱۲/۷ متر قهنویه - محمدآباد	۳ ۹۴/۱۰/۳	۱۹۴	با افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (سه طبقه روی پیلوت) تا ارتفاع حداکثر ۱۲/۷ متر با تامین پارکینگ برای هر واحد مسکونی با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر مبارکه مورخ ۹۴/۱۰/۲۰

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۷	ص ۹۴/۱/۱۵۰۶ ۹۴/۹/۲۳	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (سه طبقه روی پیلوت) تا ارتفاع ۱۲/۷ متر قهنویه - محمدآباد	۴ ۹۴/۱۰/۳	۴۲۰	با توجه به سایه اندازی برای پلاک های ضلع شمالی با موضوع مخالفت گردید.
۱۸	ص ۹۴/۱/۱۲۹۸ ۹۴/۸/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بمساحت ۷۵ مترمربع خیابان ۱۵ خرداد	۵ ۹۴/۱۰/۳	۱۰۴	در راستای آزاد سازی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد مجموعاً به مساحت ۵۰ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۹	ص ۹۴/۱/۱۲۳۲ ۹۴/۸/۷	افزایش تراکم از ۲۲۰ به ۴۰۰٪ خیابان امام	۶ ۹۴/۱۰/۳	۱۱۴	با موضوع مخالفت گردید.
۲۰	ص ۹۴/۱/۱۲۳۸ ۹۴/۸/۹	افزایش سطح اشغال از ۶۰ به ۸۰٪ و تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (سه طبقه روی پیلوت) خیابان ابادر	۷ ۹۴/۱۰/۳	۱۵۸	با افزایش تراکم مخالفت و با افزایش سطح اشغال حداکثر تا ۷۵٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۱	ص ۹۴/۱/۱۲۳۶ ۹۴/۸/۲۴	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (سه طبقه روی منهای ۶۰) محل درچه	۸ ۹۴/۱۰/۳	۳۵۰	با توجه به ساخت و ساز غیر مجاز انجام شده با موضوع مخالفت گردید.
۲۲	ص ۹۴/۱/۱۲۳۱ ۹۴/۸/۷	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۱۴۴/۵ مترمربع بلوار فتح المبین - خیابان رسالت	۹ ۹۴/۱۰/۳	۲۸۹	با تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک با مساحت های مساوی به صورت شمالی- جنوبی با حداکثر ارتفاع ۷/۵ متر با احتساب جانپناه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج


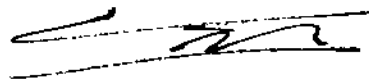


تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر مبارکه مورخ ۹۴/۱۰/۲۰

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ند کتبه کار تاریخ کتبه کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۳	ص ۹۴/۱/۱۳۲۰ ۹۴/۸/۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع قهنویه میدان حافظ	۱۰ ۹۴/۱۰/۳	۲۰۰	به دلیل واقع شدن در گذر ۸ متری با موضوع مخالفت گردید.
۲۴	ص ۹۴/۱/۱۳۲۶ ۹۴/۸/۲۱	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (دو طبقه روی همکف) محله درچه	۱۱ ۹۴/۱۰/۳	۳۱۵	با افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (تبدیل پیلوت به همکف - دو طبقه روی همکف) با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۵	ص ۹۴/۱۰/۷۷ ۹۴/۷/۴	حذف گذر حدفاصل نقاط A-B و بن بست نمودن گذر حدفاصل نقاط C-D با عرض ۶ متر و تغییر کاربری قطعه A از تاسیسات و تجهیزات شهری به مسکونی اسماعیل ترخان	۱۲ ۹۴/۱۰/۳	-	با حذف گذر مخالفت و مقرر گردید درخصوص جایگزین کاربری پیشنهادی توسط شهرداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۲۶	ص ۹۴/۱/۱۴۹۶ ۹۴/۹/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری مسکونی و پارکینگ) حدفاصل نقاط A-B با عمق ۵/۸ متر صفاییه	۱۳ ۹۴/۱۰/۳	-	با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.