

کمیسیون ماده پنج شهر قهدریجان مورخ ۹۴/۱۲/۱۶

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	ص ۹۴/۹۳۹ ۹۴/۴/۲۱	تفکیک و تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی خیابان اردیبهشت نبش همت آباد	۱ ۹۴/۹/۱۶	۱۴۳۶/۵	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد (وضع موجود) در جلسات آتی مطرح گردد.
۲	ص ۹۴/۱۱۴۶ ۹۴/۵/۱۳	درخواست تقاضای تفکیک به کاربری مسکونی محله مقدار - جاده قلعه میر	۴ ۹۴/۹/۱۶	۱۱۹۲/۸۰	در راستای عقب نشینی با تفکیک زیر حد نصاب به شش پلاک با کاربری مسکونی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳	ص ۹۴/۶۲۵ ۹۴/۳/۲۴	تفکیک پلاکهای زیر حد نصاب با کاربری مسکونی (۶ پلاک) ابتدای تقاطع بلوار کاشانی شمالی	۵ ۹۴/۹/۱۶	۴۲۰	با موضوع مخالفت گردید.
۴	ص ۹۴/۵۲۳ ۹۴/۳/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان کمربندی جنوبی	۶ ۹۴/۹/۱۶	۱۹۵ ۴۵	در راستای آزادسازی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۴۵ مترمربع با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۵	ص ۹۴/۵۷۸ ۹۴/۳/۱۸	تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی خیابان محراب	۱۰ ۹۴/۹/۱۶	۵۰۵/۸	با تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی به سه پلاک با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۶	ص ۹۴/۹۳۷ ۹۴/۴/۲۱	افزایش سطح اشغال تا ۱۰۰٪ و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار شهید محمد منتظری	۱۲ ۹۴/۹/۱۶	۲۳۷/۹ ۳۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۰ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج




تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر قهدریجان مورخ ۹۴/۱۲/۱۶

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۷	ص ۹۳/۲۴۲۵ ۹۳/۱۰/۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید رجایی	۱۴ ۹۴/۹/۱۶	۱۶۸	در راستای آزادسازی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد هر کدام به مساحت ۳۰ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۸	ص ۹۳/۲۴۱۴ ۹۳/۱۰/۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید رجایی	۱۵ ۹۴/۹/۱۶	۷۰/۳۰	به دلیل واقع شدن در ۴۰٪ فضای باز (حیاط) با موضوع مخالفت گردید.
۹	ص ۹۴/۱۱۶۱ ۹۴/۵/۱۴	تقلیل عرض گذر حدفاصل نقاط A-B به طول ۱۹۱ متر از ۱۲ به ۱۰ متر حد فاصل خیابان مدرس تا کوی جهاد	۱۶ ۹۴/۹/۱۶	-	با توجه به شکل گیری گذر و عرض ۸ متری در طرح هادی با تقلیل عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۱۲ به ۱۰ متر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۱۰	ص ۹۴/۶۰۴ ۹۴/۳/۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان باهنر - خیابان مالک	۱۸ ۹۴/۹/۱۶	۱۰۵/۵	در راستای آزادسازی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد هر کدام به مساحت ۳۰ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۱	ص ۹۴/۷۸۵ ۹۴/۴/۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان شهید قدیری	۱۹ ۹۴/۹/۱۶	۱۰۸	در راستای آزادسازی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد صرفاً در طبقه همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

سید محمد...



تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر قهدریجان مورخ ۹۴/۱۲/۱۶

شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۹۴/۱۷۷۷/ص ۹۴/۷/۲۶	افزایش سطح اشغال ۱۰۰٪ برای طبقه همکف با کاربری مسکونی - تجاری خیابان مدرس	۲۱ ۹۴/۹/۱۶	۱۷۴/۷۵	با موضوع مخالفت گردید.
۹۳/۲۵۳۱/ص ۹۳/۱۰/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان مدرس	۲۲ ۹۴/۹/۱۶	۵۹/۷۵	با توجه به شرایط مجاور پلاک با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۰ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با حداکثر ارتفاع ۳/۵ متر با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹۴/۶۳۲۲/ص ۹۴/۷/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان خلیج فارس	۲۳ ۹۴/۹/۱۶	۳۴۴/۸ ۱۰۴	در راستای آزادسازی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۰ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹۴/۹۵۰۰/ص ۹۴/۴/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان خلیج فارس شمالی	۲۴ ۹۴/۹/۱۶	۱۱۴/۱۵	با توجه به عدم رعایت حد نصاب تفکیک با موضوع مخالفت گردید.
۹۴/۲۴۲/ص	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان خلیج فارس شمالی	۲۵ ۹۴/۹/۱۶	۱۴۲	با توجه به عدم رعایت حد نصاب تفکیک با موضوع مخالفت گردید.
۹۴/۱۶۲۷۳۵ ۹۴/۷/۱۸	تدقیق طرح تفکیکی اراضی مسکن مهر قهدریجان	۲۶ ۹۴/۹/۱۶	۳۳۷۵۴۶	با توجه به واگذاری های انجام شده و مصوبه مسکن مهر با طرح تفکیکی موافقت گردید.
۹۴/۲۰۰۶/ص ۹۴/۸/۲۳	تقلیل عرض گذر از ۱۰ متر به ۸ متر خیابان رجایی	۲۷ ۹۴/۹/۱۶	--	با تقلیل عرض گذر حداقل فواصل نقاط A-B از ۱۰ به ۸ متر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج




تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استانداری محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر قهدریجان مورخ ۹۴/۱۲/۱۶

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۹	ص ۹۴/۲۰۱۳ ۹۴/۸/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان کاشانی جنوبی	۲ ۹۴/۹/۲۵	۱۱۴	در راستای آزادسازی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با سطح اشغال ۷۰٪ با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۰	ص ۹۴/۷۳۴ ۹۴/۳/۳۱	تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی خیابان کشاورز	۴ ۹۴/۹/۲۵	۱۴۲/۴۵	در راستای آزادسازی گذر با پلاک زیر حد نصاب با کاربری مسکونی و تراکم ۱۲۰٪ با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۱	ص ۹۴/۹۶۷ ۹۴/۴/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان کاشانی	۵ ۹۴/۹/۲۵	۱۴۲/۵	به دلیل واقع شدن در ۴۰٪ فضای باز (حیاط) با موضوع مخالفت گردید.
۲۲	ص ۹۴/۷۲۲ ۹۴/۳/۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار آیت اله کاشانی - کوی عمار	۶ ۹۴/۹/۲۵	۳۵	با موضوع مخالفت گردید.
۲۳	ص ۹۴/۸۸۵ ۹۴/۴/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با اشغال ۱۰۰٪ خیابان شهید بهشتی	۷ ۹۴/۹/۲۵	۹۸/۵	با موضوع مخالفت گردید.
۲۴	ص ۹۴/۱۱۶۷ ۹۴/۵/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان شهید بهشتی	۸ ۹۴/۹/۲۵	۱۸۶	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد و برداشت وضع موجود تجاری های خیابان شهید بهشتی توسط شهرداری موضوع در جلسات آتی مطرح گردد.
۲۵	ص ۹۴/۱۹۴۲ ۹۴/۸/۱۶	سطح اشغال ۱۰۰٪ پلاک با کاربری مسکونی - تجاری خیابان شهید شریعتی	۹ ۹۴/۹/۲۵	۳۱۶/۴	در راستای آزادسازی با سطح اشغال ۷۰٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج




تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر قهدریجان مورخ ۹۴/۱۲/۱۶

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کتبه کار تاریخ کتبه کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۶	۹۴/۱۲/۱۱ ۹۴/۵/۱۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابن شهید باهنر	۱۱ ۹۴/۹/۲۵	۹۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۷	۹۴/۹/۴۰ ۹۴/۴/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید مرادی	۱۲ ۹۴/۹/۲۵	۲۶۶ ۸۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۵ مترمربع با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۸	۹۳/۳/۱۶۱ ۹۳/۱۲/۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان ۲۰ متری شهید مرادی	۱۳ ۹۴/۹/۲۵	۲۶۱	در راستای آزادسازی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد جمعا به مساحت ۵۶/۱ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۹	۹۴/۵/۸۱ ۹۴/۳/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید مدرس نبش کوچه مهتاب	۱۴ ۹۴/۹/۲۵	۳۳۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورت جلسات از سوی استاندار محترم می باشد.