

کمیسیون ماده پنج شهر گز مورخ ۹۴/۸/۱۷

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین متر مربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	۹۴/۹۰۰ ۹۴/۲/۱	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک بلوار امام - کوچه شهید نیرو	۱ ۹۴/۶/۲۴	۲۸۱ +۱۴۰/۵ ۱۴۰/۵	با توجه به احداث قسمتی از پلاک و عدم امکان افزایش سطح با تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی و به صورت یک طبقه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲	۹۴/۷۱۶۹ ۹۴/۶/۲۳	تغییر کاربری فضای سبز به گذر ۲۰ متری خیابان ۲۰ متری جنب گورستان - خیابان حافظ	۲ ۹۴/۶/۲۴	-	با ادامه خیابان ۲۰ متری و احداث پل بر روی مسیل (اتصال گورستان عمومی و خیابان حافظ) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۳	۹۴/۵۹۲۲ ۹۴/۵/۲۶	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک خیابان استقلال	۳ ۹۴/۶/۲۴	۲۲۳/۴۵	با تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک صرفاً در حد یک طبقه موافقت گردید.
۴	۹۴/۵۹۲۰ ۹۴/۵/۲۶	تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی خیابان عرب بیگی - کوچه زاهد	۴ ۹۴/۶/۲۴	۱۶۵/۲۰	با توجه به سند مالکیت پلاک و همچنین ساختمان قدیمی با تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی موافقت گردید.
۵	۹۴/۵۱۸۵ ۹۴/۵/۱۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار امام	۵ ۹۴/۶/۲۴	۸۷/۴۳	با توجه به همجواری با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ، بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. ضمناً به لحاظ شرقی - غربی بودن پلاک ساخت و ساز صرفاً در حد یک طبقه رعایت گردد.
۶	۹۴/۴۹۲۳ ۹۴/۵/۴	تقلیل عرض گذر از ۶ به ۵ متر خیابان شهید مطهری	۶ ۹۴/۶/۲۴	-	با توجه به حقوق مکتسبه قبلی و همچنین طول کم بن بست (۲۶ متر)، با تقلیل عرض گذر پیشنهادی از ۶ به ۵ متر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



Handwritten signature of the official.

تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنچ شهر گز مورخ ۹۴/۸/۱۷

شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنچ
۹۴/۴۶۱۱ ۹۴/۴/۲۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان سجاد	۷ ۹۴/۶/۲۴	۵۱۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ، بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت و با تفکیک مخالفت گردید.
۹۴/۶۸۲۶ ۹۴/۶/۱۵	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک بلوار امام	۸ ۹۴/۶/۲۴	۲۳۰ ۱۱۴/۸۰ ۱۱۵/۲۰+	به لحاظ تبدیل از جهت شرقی - غربی به شمالی - جنوبی با تفکیک زیر حد نصاب پلاک به صورت یک طبقه موافقت گردید.
۹۴/۴۳۸۲ ۹۴/۴/۲۰	تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی بلوار شهید خرازی	۹ ۹۴/۶/۲۴	۸۹/۳۰	به لحاظ شرقی - غربی بودن پلاک و همچنین تفکیک قسمتی از پلاک مجاور با موضوع مخالفت گردید.
۹۴/۴۸۶۴ ۹۴/۵/۳۰	تفکیک پلاک مسکونی زیر حد نصاب خیابان فردوسی	۱۰ ۹۴/۶/۲۴	۱۷۴/۱۵	با تفکیک پلاک مسکونی به مساحت ۱۷۴/۱۵ مترمربع موافقت گردید. ضمناً به لحاظ شرقی - غربی بودن پلاک در حد یک طبقه رعایت شود.
۹۴/۵۷۴۶ ۹۴/۵/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید مطهری	۱۱ ۹۴/۶/۲۴	۲۳۹/۲۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ، بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹۴/۷۱۸۱ ۹۴/۶/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار امام	۱۲ ۹۴/۷/۲۸	۳۰۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ، بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنچ



Handwritten signature in black ink.

تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گز مورخ ۹۴/۸/۱۷

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۳	۹۴/۸۱۴۰ ۹۴/۷/۱۴	تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی کوچه زکریا - کوچه آرام	۱۳ ۹۴/۷/۲۸	۹۶	به لحاظ ساخت و ساز از دو طرف پلاک و عدم امکان توسعه با تفکیک پلاک مسکونی به صورت یک طبقه موافقت گردید.
۱۴	۲۰/۴/۳۸۳۲۴ ۹۴/۶/۱۶	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به سه پلاک (پیرو کاررگروه ۹۲/۱۵/۶) خیابان دکتر بهشتی	۱۴ ۹۴/۷/۲۸	۶۸۹	با توجه به تصمیم گیری در کارگروه امور زیربنایی و شهرسازی استان مورخ ۹۲/۱۱/۱۳ بند ۵، تاکید بر مصوبه قبلی گردید.
۱۵	۹۴/۸۵۹۵ ۹۴/۷/۲۷	تغییر کاربری فضای سبز به تجاری دکتر بهشتی - کوی بستان	۱۶ ۹۴/۷/۲۸	۶۸	به لحاظ مالکیت شهرداری و در راستای باقیمانده گذر با تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری به صورت یک طبقه و در حد یک واحد موافقت گردید.
۱۶	۹۴/۷/۱۸۰ ۹۴/۶/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به گذر جهت ارتباط با گذر بن بست بلوار فردوسی - بن بست شهید تقیان	۱۸ ۹۴/۷/۲۸	۲۰۰	به لحاظ ایجاد دسترسی مناسب تر و اتصال مطلوب به گذر بن بست با تغییر کاربری از مسکونی به گذر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکاتبه به عهده شهرداری می باشد.
۱۷	۹۴/۸۵۶۳ ۹۴/۷/۲۶	تغییر کاربری مسکونی به تجاری از ابتدای بلوار دانشجو تا پمپ گاز محل لاله سرخ	۱۹ ۹۴/۷/۲۸	--	به لحاظ درخواستهای متعدد کاربری تجاری در محله لاله سرخ و نیاز محل، با تغییر کاربری حدفاصل نقاط A-B صرفاً ضلع جنوب پلاکهای واقع در بلوار، در ۶۰٪ ساخت و با تامین پارکینگ و در حد یک واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع موافقت گردید. ضمناً با کلیه درخواست های تجاری در نقاط مختلف محله لاله سرخ مخالفت گردید و کلیه درخواست ها توسط دبیرخانه جهت رعایت کاربری مصوب به شهرداری عودت گردد. (نامه های شماره ۹۴/۳۸۵۳ مورخ ۹۴/۴/۷ درخواست آقای قنبرعلی ایازی - نامه شماره ۹۴/۳۶۴۶ مورخ ۹۴/۴/۲ درخواست آقای مصطفی متقی زاده - نامه شماره ۹۴/۳۴۷۶ مورخ ۹۴/۳/۲۸ درخواست آقای یوسف غفاری - نامه شماره ۹۳/۱۳۳۳۱ مورخ ۹۳/۱۱/۹ درخواست آقای سیدحسین سجادی - نامه شماره ۹۴/۸۵۰۵ مورخ ۹۴/۷/۲۵ درخواست آقای فریدون میرزایی)

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



Handwritten signatures of the commission members.

تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گز مورخ ۹۴/۸/۱۷

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۸	۸۵۲۶ ۹۴/۷/۲۶	حذف گذر ۱۰ متری حدفاصل نقاط A-B و جایگزین گذر ۸ متری حدفاصل نقاط B-C و افزایش سطح اشغال مجموعه مسکونی از ۶۰ به ۱۰۰٪ محله لاله سرخ	۲۰ ۹۴/۷/۲۸	۲۱۵۷/۹۰	به لحاظ وضعیت موجود با حذف گذر پیشنهادی با عرض ۱۰ متر حدفاصل نقاط A- B و جایگزین آن حدفاصل نقاط B-C با عرض ۸ متر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. ضمناً در خصوص افزایش سطح اشغال مجموعه مسکونی به لحاظ تاثیر در پلاک‌های همجوار و تغییر در ضابطه طرح جامع با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.