

کمیسیون ماده پنج شهر تیران مورخ ۹۴/۹/۲۲

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظر به کمیسیون ماده پنج
۱	۵۳/۷۵۵۰۹ ۹۴/۵/۳۱	افزایش ارتفاع از ۸/۸ به ۱۱/۸ متر (دو طبقه روی همکف) بلوار امام - گذر ۸ متری	۱ ۹۴/۷/۲۵	۱۶۶	با افزایش ارتفاع از ۸/۸ به حداکثر ۱۱ متر با احتساب جانپناه (دو طبقه روی همکف) رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲	۵۳/۷۶۵۳ ۹۴/۷/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۳ مترمربع شهرک بهارستان - گذر ۲۰ متری	۲ ۹۴/۷/۲۵	۱۸۰	با توجه به واقع شدن در بافت جدید دارای طرح ترافیکی با موضوع مخالفت گردید.
۳	۵۳/۱۶۶۳ ۹۴/۲/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۸ مترمربع بلوار امام رضا	۳ ۹۴/۷/۲۵	۱۶۴	با توجه به زیرحد نصاب تفکیک بودن پلاک با موضوع مخالفت گردید.
۴	۵۳/۲۶۸۵ ۹۴/۳/۲۱	تفکیک ملک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۱۶۱/۶ و ۱۶۲/۷ مترمربع خیابان طالقانی شمالی	۴ ۹۴/۷/۲۵	۳۲۵	با تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک با مساحت های مساوی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۵	۵۳/۱۰۰۵ ۹۴/۲/۷	تغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری میدان بسیج - خیابان شهید چمران	۵ ۹۴/۷/۲۵	۱۸۰	با توجه به شرقی- غربی بودن پلاک با موضوع مخالفت گردید.
۶	۵۳/۲۶۸۸ ۹۴/۳/۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع میدان نشاط - بلوار شهید بهشتی	۶ ۹۴/۷/۲۵	۲۵۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۷	۵۳/۱۵۴۱ ۹۴/۳/۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار شهید بهشتی شرقی	۷ ۹۴/۷/۲۵	۱۹۸	با توجه به واقع شدن در فضای باز با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکره: هر گونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر تیران مورخ ۹۴/۹/۲۲

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	سد گمته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۸	۵۳/۳۷۵۸ ۹۴/۴/۱۴	کاهش عرض گذر حدفصل نقطه A-B از ۸ به ۶ متر منطقه هفت - سرپل	--	--	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد توسط میراث فرهنگی در جلسات آتی کمیسیون مطرح گردد.
۹	۵۳/۷۵۵۹ ۹۴/۷/۲۰	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ تا ارتفاع ۱۱ متر بلوار امام رضا - گذر ۱۰ متری	۹ ۹۴/۷/۲۵	۴۳۷	با توجه به ایجاد مشکل برای مجاورین با موضوع مخالفت گردید.
۱۰	۹۳/۹۸۴۶۱ ۹۳/۱۲/۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری میدان نشاط - گذر ۲۰ متری	۱۰ ۹۴/۷/۲۵	۵۳۴	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۳۴ مترمربع (به صورت مجموعه تجاری) با سه متر عقب نشینی از سمت شرق به عنوان پارکینگ حاشیه ای و ساخت صرفا در حد طبقه همکف با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۱	۵۳/۱۷۲۵ ۹۴/۲/۲۷	جابجایی کاربری قطعه A (با کاربری فرهنگی) به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع با کاربری قطعه B (با کاربری فضای سبز) با همان مساحت بلوار امام رضا	۱۲ ۹۴/۷/۲۵	--	با جا به جایی قطعه (A) با کاربری فرهنگی به مساحت ۹۰۰۰ مترمربع با کاربری قطعه (B) با همان مساحت و کاربری فضای سبز موافقت گردید.
۱۲	۹۳/۵/۱۱۰۴ ۹۳/۸/۲۷	تغییر کاربری قطعات A، B و C از اداری به فرهنگی ورزشی خیابان طالقانی شمالی	۲ ۹۴/۸/۲۲	--	با تغییر کاربری قطعات (A) به مساحت ۳۳۲۴ مترمربع و (B) به مساحت ۱۸۱۳ مترمربع و (C) به مساحت ۱۲۲۳ مترمربع از اداری به فرهنگی ورزشی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر تهران مورخ ۹۴/۹/۲۲

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کتبه کار تاریخ کتبه کار	ساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۳	۹۴/۱۳۶۵۷۹ ۹۴/۴/۱۶	افزایش عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۸ به ۸ متر شهرک بهارستان	۳ ۹۴/۸/۲۱	--	با افزایش عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۶ به ۸ متر با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۱۴	۵۳/۳۸۴ ۹۴/۱/۲۳	تغییر کاربری از فضای سبز به مذهبی بلوار امام رضا	۱۱ ۹۴/۷/۲۵	۴۰۰۰	با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استالدار محترم می باشد.