

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۵/۱۲/۲۲

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	۹۵/۱۶۵۷۴ ۹۵/۲/۲۹	تغییر کاربری از فرهنگی به مذهبی جهت توسعه مسجد امام محمدباقر(ع) و بالعکس، تغییر کاربری از مذهبی به پارکینگ و تجاری- خدماتی مسکن مهر	۹۵/۱۲/۱۰	۷۶۱ ۴۲۰ ۵۹۶	در راستای جا به جایی ۵۹۶ مترمربع از مذهبی به فرهنگی با تغییر کاربری از فرهنگی به مذهبی (جهت توسعه مسجد امام محمد باقر(ع)) به مساحت ۷۶۱ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت و مقرر گردید کاربری ضلع غربی مذهبی به مساحت ۴۲۰ مترمربع به پارکینگ عمومی و تجاری- خدماتی تغییر یابد.
۲	۹۵/۲۷۰۴۹ ۹۵/۱۰/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (توسعه تجاری در فضای ۴۰٪ باز) افزایش سطح اشغال تا ۱۰۰٪ خیابان علامه طباطبایی	۹۵/۱۲/۱۰	۲۲۳	با توجه به طرح ساماندهی کاربریهای تجاری مصوب ۸۹/۱۰/۵ با موضوع مخالفت گردید.
۳	۹۵/۲۴۹۴۶ ۹۵/۱۰/۱	حذف قسمتی از گذر بن بست و تغییر کاربری به مسکونی (تثبیت وضع موجود) محله حاجی آباد - خیابان شاهد	۹۵/۱۲/۱۰	۱۴۲/۰۴	با توجه به طول گذر بن بست با حذف آن و تغییر کاربری به مسکونی (تثبیت کاربری موجود) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۴	۹۵/۱۶۷۷۸ ۹۵/۷/۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (پیرو بند ۱۶ کمیسیون ماده پنج ۹۵/۳/۳۰) تقاطع خیابان شیخ بهایی - پارس فاستون	--	۴۷۴۲	در قالب تهیه طرح معماری بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و لحاظ حداکثر ۲۵۰(دویست و پنجاه) مترمربع تجاری موافقت و مقرر گردید طرح معماری به تایید کمیته کارشناسی برسد.
۵	۹۵/۳۱۱۵۴ ۹۵/۱۲/۰۳ و ۹۵/۳۱۱۵۵ ۹۵/۱۲/۳	تغییر کاربری فضای سبز به تجاری (پیرو بند ۳۴ کمیسیون ماده پنج ۹۱/۲/۲۴) تغییر کاربری مسکونی به تجاری (توسعه تجاری) (پیرو بند ۱۱ کمیسیون ماده پنج ۷۸/۱۰/۲۶) ضلع جنوب شرقی و جنوب غربی میدان رازی	۹۵/۱۲/۱۷	۲۶۷۵ و ۲۱۰۰	با تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری (پلاک واقع در ضلع جنوب شرقی میدان رازی) به دلیل حساسیت محل مخالفت، لیکن در راستای تحقق پذیری خدمات عمومی شمال خیابان پارس فاستون با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری پلاک واقع در ضلع جنوب غربی میدان رازی (با تاکید بر اجرای صورتجلسه کمیته کارشناسی مورخ ۹۵/۱۲/۱۷) موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

نظریه کمیته کارشناسی مورخ ۹۵/۱۲/۱۷ بند ۵: در راستای اجرای خدمات عمومی شمال خیابان پارس فاستون (حداصل سعدی و شیخ بهایی) پس از توافق دانشگاه علوم پزشکی، آموزش و پرورش، تربیت بدنی و ارائه توافق نامه، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با رعایت خط بدنه و بدون دسترسی از میدان تامین پارکینگ و طبق ضابطه طرح جامع مصوب موافقت شد. (مساحت ۲۱۰۰ مترمربع)



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات کمیسیون ماده پنج، منوط به تصویب شورای شهر است. (مهر و امضاء استاندار محترم می باشد.)