


کمیسیون ماده پنج شهر گلبایگان مورخ ۹۵/۰۸/۱۶

ردیف	نظر به کمیسیون ماده پنج	مساحت زمین مترمربع	تاریخ کمیته کار به کمیته کار	موضوع درخواست آدرس ملک	شماره نامه ارگاد تاریخ نامه
۱	با توجه به مجاورت با بافت مسکونی و پیشنهاد کاربری مسکونی در طرح جامع، با تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۲۴/۱۲	۱ ۹۵/۰۷/۱۳	تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی بلوار مادر	۳۴۳۲ ۹۴/۱۱/۰۳
۲	با تعیین کاربری جهت احداث اتاق کارگری به مساحت ۴۰ مترمربع و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۶۵/۲۴	۶ ۹۴/۰۹/۳۰	تعیین کاربری جهت احداث اتاق کارگری به مساحت ۴۰ مترمربع ابولولان - ابتدای جاده صحرا	۲۰۹۴ ۹۴/۰۶/۲۴
۳	با تعیین کاربری جهت احداث اتاق کارگری به مساحت ۴۵ مترمربع و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۳۸۱/۰۴	۷ ۹۴/۰۸/۲۵	تعیین کاربری جهت احداث اتاق کارگری به مساحت ۴۵ مترمربع جاده حسن حافظ - بلوار ملت	۲۳۹۲ ۹۴/۰۷/۱۹
۴	با تعیین کاربری جهت احداث اتاق کارگری به مساحت ۳۰ مترمربع و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۲۲۵	۸ ۹۴/۰۴/۱۶	تعیین کاربری جهت احداث اتاق کارگری به مساحت ۳۰ مترمربع جاده حسن حافظ - به انتهای بلوار ملت	۳۴۰۳ ۹۴/۰۹/۱۳
۵	با توجه به پلاک های مجاور، با افزایش تراکم یک طبقه مازاد بر ضوابط طرح و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۵۵/۱/۱۴	۲ ۹۵/۵/۲۶	افزایش تراکم (یک طبقه مازاد بر ضوابط) خیابان شهید احمدی - خ دوم	۳۴۳۱ ۹۴/۱۱/۰۳
۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۴۸۳/۲	۳ ۹۵/۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان آیت الله مدنی	۳۴۶۴ ۹۴/۱۱/۰۶
۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۵۷/۸	۴ ۹۵/۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان سیدالاسادات	۳۶۴۸ ۹۴/۱۱/۲۴

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



 وزارت راه و شهرسازی
 اداره کل راه و شهرسازی
 استان اصفهان
 شهرستان گلبایگان
 دبیرخانه کمیسیون ماده (۵) شهرداری

تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به اطلاع کمیسیون است. محترم مهر و امضاء

ظرفه کمیسیون ماده پنج	مساحت زمین مترمربع	پد کسبه کار تاریخ کسبه کار	موضوع درخواست آدرس ملک	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	شماره
با کاهش عرض گذر ۱۲ متری مخالفت و با حذف موقعیت A-B با رعایت کلیه شهرسازی و معماری موافقت گردید.	-	۵ ۹۵/۵/۲۶	تقلیل عرض گذر از ۱۲ به ۱۰ متر و حذف خیابان امام حسین (ع)	۳۲۹ ۹۵/۰۲/۰۷	۸
با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۸۳/۲۷	۶ ۹۵/۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان امام خمینی - کوچه دانشسرا	۵۱۸ ۹۵/۰۲/۲۶	۹
با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۵۷/۴	۱۲ ۹۵/۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری شهرک الوند - بلوار توحید	۵۱۹ ۹۵/۰۲/۲۶	۱۰
مقرر گردید ضمن بررسی موضوع در قالب کل طرح و همچنین اداره کل میراث فرهنگی در جلسات آتی مطرح گردد.	۱۰۸۸/۴۴	۱ ۹۵/۵/۲۶	تغییر کاربری از تفریحی - توریستی به تجاری خیابان شهید مطهری	۷۲۰ ۹۵/۰۳/۱۱	۱۱
با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد (تجاری ناحیه ای) به مساحت ۱۰۰ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۹۶	۱۱ ۹۵/۰۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید مطهری	۷۸۲ ۹۵/۰۳/۱۷	۱۲
با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع صرفاً در طبقه همکف در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۳۰۰	۱۴ ۹۵/۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری میدان ولیعصر - ابتدای بلوار نماز	۸۰۰ ۹۵/۳/۱۹	۱۳

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسه کمیسیون ماده پنج است.

کمیسیون ماده پنجم شهر گلپایگان مورخ ۹۵/۰۸/۱۶

نظر به کمیسیون ماده پنجم	مساحت زمین شماره	تاریخ کمیته کار تاریخ کمیته کار	موضوع درخواست آدرس ملک	شماره نامه رایگان تاریخ نامه	شماره
با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد (تجاری ناحیه ای) به مساحت ۱۰۰ مترمربع صرفاً در طبقه همکف در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۳۹/۸۳	۱۳ ۹۵/۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری میدان قاضی زاهدی - ابتدای بلوار نماز	۸۲۵ ۹۵/۰۳/۲۲	۱۴
با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۵۹/۶۳	۷ ۹۵/۰۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار مادر	۸۳۳ ۹۵/۰۳/۲۳	۱۵
با توجه به نامه شماره ۹۵۰۵۲۶۰-۹۵۰۴۱۲ مورخ ۹۵/۴/۱۶ مهندسین مشاور با افزایش تراکم (سه طبقه روی پارکینگ) با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۱۸/۶۵	۸ ۹۵/۰۵/۲۶	افزایش تراکم (دو طبقه مازاد بر ضوابط) خیابان شهید احمدی - خیابان ارم	۹۲۹ ۹۵/۰۳/۳۰	۱۶
با توجه به نامه شماره ۹۵۰۶۳۴-۹۵۰۴۱۲ مورخ ۹۵/۴/۲۳ مهندسین مشاور با موضوع مخالفت گردید.	۸۰/۰۳	۱۱ ۹۵/۰۷/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان امام حسین	۱۱۴۸ ۹۵/۰۴/۱۳	۱۷
با توجه به نامه شماره ۹۵۰۸۰۴-۹۵۰۴۱۲ مورخ ۹۵/۵/۱۸ مهندسین مشاور با موضوع مخالفت گردید.	۵۳/۶۴	۹ ۹۵/۰۵/۲۶	تغییر کاربری از فضای سبز و محل بازی کودکان به مسکونی خیابان هفده تن - کوچه خاقانی	۱۴۱۸ ۹۵/۰۴/۲۸	۱۸
با توجه به نامه شماره ۹۵۰۸۱۱-۹۵۰۴۱۲ مورخ ۹۵/۵/۱۸ مهندسین مشاور با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۴/۰۵	۱۰ ۹۵/۰۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان مسجد جامع - کوچه ۲۶	۱۴۱۷ ۹۵/۰۴/۲۸	۱۹

محل مهر و امضاء دبیر خانه کمیسیون ماده پنجم

شورای استاندار محترم می

تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورت کمیسیون باشد.

کمیسیون ماده پنجم شهر گلپایگان مورخ ۹۵/۰۸/۱۶

نظریه کمیسیون ماده پنجم	مساحت زمین متر مربع	به کسب کار در تاریخ کسب کار	موضوع درخواست آدرس ملک	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	ردیف
با توجه به قرارگیری در ۴۰٪ فضای باز (حیاط) با موضوع مخالفت گردید.	۲۵۴/۲۵	۱۵ ۹۵/۰۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار حافظ	۱۴۸۰ ۹۵/۰۵/۰۲	۲۰
با توجه به نامه شماره ۹۵۰۸۰۹-۸۴/۲ مورخ ۹۵/۵/۱۸ مهندسین مشاور با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۳۹/۹	۱۶ ۹۵/۰۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار آیت اله محمدی	۱۴۷۹ ۹۵/۰۵/۰۲	۲۱
با توجه به شکل بدنه تجاری با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در دو واحد (مجموعاً به مساحت ۵۰ مترمربع) با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۳۳/۸۷	۱۷ ۹۵/۰۵/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار سلمان فارسی - بعد از میدان پلیس	۱۶۵۰ ۹۵/۰۵/۱۲	۲۲
با توجه به نامه شماره ۹۵۰۸۱۰-۹۵/۲-۸۴ مورخ ۹۵/۵/۱۸ مهندسین مشاور و کاهش سرانه خدمات با موضوع مخالفت گردید.	۸۸۲/۱۵	۲ ۹۵/۰۶/۱۶	تغییر کاربری از کشاورزی - فضای سبز و محل بازی کودکان به مسکونی خیابان شهید احمدی - جنب میدان گلها	۱۶۴۲ ۹۵/۰۵/۱۲	۲۳
با توجه به نامه شماره ۹۵۰۸۴۶-۹۵/۲-۸۴ مورخ ۹۵/۵/۲۳ مهندسین مشاور و قرارگیری در پهنه کشاورزی با موضوع مخالفت گردید.	۳۴۵/۲	۴ ۹۵/۰۶/۱۶	تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی خیابان علی بن ابیطالب	۱۶۴۰ ۹۵/۰۵/۱۲	۲۴

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنجم



(Handwritten signature)

تذکره: هر گونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسه استنادار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنجم شهر گلپایگان مورخ ۹۵/۰۸/۱۶

نظر به کمیسیون ماده پنجم	مساحت زمین مترمربع	تاریخ کمیته کار	موضوع درخواست آدرس ملک	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	ردیف
با اصلاح ضوابط مربوط به پارکینگ به شرح ذیل موافقت گردید: ۱-جه ازای هر واحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع خالص و بدون احتساب نیم طبقه (بالکن) یک واحد پارکینگ تامین گردد. ۲- برای واحد های مختلف تجاری- دفتر کار و پاساژها به ازای هر واحد به مساحت ۵۰ متر مربع دو واحد پارکینگ و به ازای هر ۴۰ متر مربع مزاد تامین یک واحد پارکینگ الزامی است. ۳- در پاساژها و مجتمع های تجاری تامین یک واحد پارکینگ مراجعین به ازای هر سه واحد تجاری الزامی است. ۴- فضاهای تجهیز شده بازی و تفریح کودکان که در مجتمع های تجاری و پاساژها ساخته می شود به ازای هر ۵۰ متر مربع ناخالص باید یک واحد پارکینگ تامین گردد.	--	۱۲ ۹۵/۰۷/۱۳	اصلاح ضوابط مربوط به پارکینگ	۱۸۰۶ ۹۵/۰۵/۲۵	۲۵
با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۶۸۸۵	۱۰ ۹۵/۰۷/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری پارک شهر - خیابان بهار	۱۹۱۲ ۹۵/۰۶/۰۲	۲۶
با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد (تجاری ناحیه ای) صرفا به صورت نمایشگاه اتومبیل در طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۳۴۹۲	۹ ۹۵/۰۷/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید مطهری	۱۹۱۰ ۹۵/۰۶/۰۲	۲۷
با توجه به لحاظ شدن خدمات در شهرک الوند با موضوع مخالفت گردید.	۳۳۹۸۵	۳ ۹۵/۰۶/۱۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری شهرک الوند	۱۵۰۹ ۹۵/۰۶/۰۲	۲۸

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنجم



تذکره: هر گونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به تصویب و امضای استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنجم شهر گیایگان مورخ ۹۵/۰۸/۱۶

نظر به کمیسیون ماده پنجم	سامت زمین مترمربع	جدیدگیه کمر نوع جدیدگیه کمر	موضوع درخواست آدرس ملک	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	شماره
در راستای آزادسازی بلوار و با توجه به نامه شماره ۹۵۰۹۴۵-۹۵۰۸۴۲ مورخ ۹۵/۰۶/۱۳ مهندسین مشاور با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۸۵/۶۶	۱ ۹۵/۰۶/۱۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار آیت اله محمدی	۱۹۶۲ ۹۵/۰۶/۰۷	۲۹
با توجه به نامه شماره ۹۵۰۹۴۹-۹۵۰۸۴۲ مورخ ۹۵/۰۶/۱۳ مهندسین مشاور با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۶۰ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۴۶/۳۳	۵ ۹۵/۰۶/۱۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار آیت اله محمدی	۱۹۶۴ ۹۵/۰۶/۰۷	۳۰
با توجه به نامه شماره ۹۵۰۹۴۷-۹۵۰۸۴۲ مورخ ۹۵/۰۶/۱۳ مهندسین مشاور با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۶۰ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۰۹/۲۶	۶ ۹۵/۰۶/۱۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار آیت اله محمدی	۱۹۶۳ ۹۵/۰۶/۰۷	۳۱
با توجه به لحاظ شدن خدمات در شهرک الوند با موضوع مخالفت گردید.	۲۰۷	۶ ۹۵/۰۷/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری شهرک الوند - بلوار آرم	۲۰۷۹ ۹۵/۰۶/۱۵	۳۲
با توجه به لحاظ شدن خدمات در شهرک الوند با موضوع مخالفت گردید.	۲۰۷	۵ ۹۵/۰۷/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری شهرک الوند - بلوار آرم	۲۰۷۸ ۹۵/۰۶/۱۵	۳۳

محل مهر و امضاء دبیر خانه کمیسیون ماده پنجم



مختار حسینی

تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به تایید کمیسیون ماده پنجم است.

کمیسیون ماده پنج شهر گلبانگ مورخ ۹۵/۰۸/۱۶

نظر به کمیسیون ماده پنج	ساخت زمین موضوع	تاریخ کتبه کار تاریخ کتبه کار	موضوع درخواست آدرس ملک	شماره نامه ارکان تاریخ نامه	ردیف
با توجه به نامه شماره ۹۵۱۰۶۶-۹۵۱۰۶۶-۸۴۲ مورخ ۹۵/۷/۲۳ مهندسین مشاور با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ در طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۲۶۱/۳۹	۸ ۹۵/۰۷/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید احمدی	۲۰۷۷ ۹۵/۰۶/۱۵	۳۴
با توجه به عرض کم گذر با افزایش تراکم مخالفت گردید.	۳۱۶/۳۹	۲ ۹۵/۰۷/۱۳	افزایش تراکم (۲ طبقه مازاد بر ضوابط) خیابان غدیر	۲۲۱۹ ۹۵/۰۶/۲۸	۳۵
با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۶۰ مترمربع در ۶۰٪ ساخت مشروط به دو متر عقب نشینی با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۳۷۰/۵۷	۲ ۹۵/۰۷/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان حجت الاسلام	۲۲۴۸ ۹۵/۰۷/۰۱	۳۶
با توجه به نامه شماره ۹۴۰۹۲۱-۹۴۰۹۲۱-۸۴۲ مورخ ۹۴/۷/۱۸ مهندسین مشاور با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفا در طبقه همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۸۹/۲	۱۴ ۹۵/۰۷/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار آیت اله محمدی	۲۴۱۲ ۹۴/۰۷/۱۸	۳۷

محل مهر و امضاء دبیر خانه کمیسیون ماده پنج

دبیر
۹۵/۰۸/۱۶



استادان محترم می گفتم

تذکر: هر گونه اقدام در خصوص مصوبات منو...