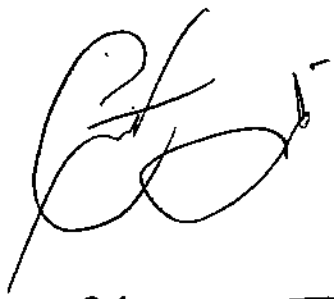


کمیسیون ماده پنج شهر گز مورخ ۹۵/۲/۱۲

| شماره نامه ارگان تاریخ نامه | موضوع درخواست آدرس ملک | بند کمیته کار تاریخ کمیته کار | مساحت زمین مترمربع | نظریه کمیسیون ماده پنج |
|--------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------|---|
| ۹۵/۱۰۳۰۰ ۹۴/۹/۴ | تغییر کاربری مسکونی به تجاری خیابان فردوسی | ۹۴/۱۱/۱۳ | ۵۲۲ ۳۹ | با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد به مساحت ۳۹ (سی و نه) مترمربع موافقت گردید. |
| ۹۴/۵۷۴۷ ۹۴/۵/۲۴ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری کمربندی شهید اشراقی | ۲ ۹۴/۱۱/۱۳ | ۱۸۹/۳ ۲۵ | جهت بررسی مجدد به شهرداری عودت گردید. |
| ۹۴/۱۰۲۴۹ ۱۳۹۴/۹/۳ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید مطهری | ۳ ۹۴/۱۱/۱۳ | ۲۴۵ ۲۵ | با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً در حد یک واحد به مساحت ۲۵ (بیست و پنج) مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. |
| ۹۴/۶۰۹۸ ۱۳۹۴/۵/۲۹ | تفکیک و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید بهشتی | ۴ ۹۴/۱۱/۱۳ | ۲۰۷/۷۴ | با تغییر کاربری و تفکیک مجدد باقیمانده پلاک به تجاری مخالفت و مقرر گردید طبق مصوبه قبلی کارگروه مورخ ۹۲/۷/۱۴ اقدام گردد. |
| ۹۴/۴۳۴۴ ۹۴/۴/۲۰ | تغییر کاربری و توسعه کاربری تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ (پیرو کارگروه ۹۲/۳/۱۲) بلوار معلم | ۹۴/۱۰/۹ | ۳۵۰/۴۰ | با توجه به لزوم تامین پارکینگ جهت کل پلاک به لحاظ توسعه زمین، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ (پنجاه) مترمربع (با توجه به مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۲/۳/۱۲ سطح کل تجاری ۱۱۹/۴۰ مترمربع می باشد) موافقت گردید. ضمناً مابقی مساحت پلاک به فضای باز (۵۰٪ فضای سبز و مابقی پارکینگ روباز) اختصاص یابد. |

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج




تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گز مورخ ۹۵/۲/۱۲

| ردیف | شماره نامه ارگان تاریخ نامه | موضوع درخواست آدرس ملک | بند کمیته کار تاریخ کمیته کار | مساحت زمین مترمربع | نظریه کمیسیون ماده پنج |
|------|--------------------------------|--|----------------------------------|--------------------------|---|
| ۶ | ۹۴/۱۰۱۳۷ ۹۴/۹/۱ | تغییر کاربری مسکونی به تجاری بلوار معلم | ۹۴/۱۰/۱ | ۳۲۰/۴ | با تغییر کاربری از مسکونی ه تجاری به صورت نمایشگاهی یکپارچه با سطح اشغال ۵۰٪ به صورت یک طبقه با تامین پارکینگ موافقت گردید. مابقی پلاک به فضای باز اختصاص یابد. |
| ۷ | ۹۴/۱۰۲۹۹ ۹۴/۹/۴ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (توسعه تجاری) بلوار معلم | ۹۴/۱۰/۱ | ۸۳۲ | با توسعه تجاری به مساحت ۱۵۰ (یکصد و پنجاه) مترمربع به صورت یک طبقه بدون تفکیک و به صورت یکپارچه موافقت گردید. ضمناً مابقی مساحت پلاک به فضای باز (۵۰٪ فضای سبز و مابقی پارکینگ روباز) اختصاص یابد. (مجموع مساحت کل کاربری تجاری موجود و پیشنهادی ۴۲۰ مترمربع می باشد). |
| ۸ | ۹۴/۸۵۰۶ ۹۴/۷/۲۵ | تفکیک به دو پلاک و تغییر کاربری قسمتی از پلاک به تجاری خیابان سپاه | ۹۴/۱۰/۱ | ۵۲۰ | با تفکیک به دو پلاک به صورت شمالی- جنوبی و به صورت همسان موافقت گردید. ضمناً در راستای آزادسازی، ۵۰٪ از سطح اشغال با کاربری مسکونی و ۱۰٪ بر خیابان به تجاری با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و به صورت یک طبقه احداث گردد. لذا در زمان صدور پروانه ساختمان به لحاظ همجواری با آثار تاریخی نظر میراث فرهنگی اخذ و رعایت شود. |
| ۹ | ۹۴/۴۳۸۲ ۹۴/۴/۲۰ | تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی بلوار شهید خرازی - کوچه دیباج | ۹۴/۱۰/۹ | ۸۹/۳ | مقرر گردید ضمن بررسی مجدد توسط شهرداری در جلسات آتی مطرح گردد. |
| ۱۰ | ۹۴/۳۶۷۵ ۹۴/۴/۲ | تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک زیر حد نصاب خیابان خواجه نصیر | ۹۴/۱۰/۹ | کل ۳۰۲ +۱۵۱ ۱۵۱ | با تفکیک به دو پلاک با کاربری مسکونی به صورت یک طبقه (از صفر- صفر همکف) موافقت گردید. سطح اشغال طبق ضابطه طرح جامع رعایت گردد. |

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج




تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صور تجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گز مورخ ۹۵/۲/۱۲

| شماره نامه ارگان تاریخ نامه | موضوع درخواست آدرس ملک | بند کمیته کار تاریخ کمیته کار | مساحت زمین مترمربع | نظریه کمیسیون ماده پنج |
|--------------------------------|--|----------------------------------|-----------------------|--|
| ۹۴/۶۲۷۹ ۹۴/۶/۳ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شیخ بهایی | ۹۴/۱۲/۵ | ۳۳۱/۵ | با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۵۰٪ با تامین پارکینگ و به صورت یکپارچه موافقت گردید. بر گذر به میزان ۵ متر عقب نشینی به عنوان پیش فضا رعایت گردید. ضوابط اعلام شده در نامه شماره ۹۴۲/۱۲۳/۸۱۸۴ مورخ ۹۴/۷/۱۵ اداره کل میراث فرهنگی توسط شهرداری در زمان صدور پروانه ساختمانی رعایت گردد. |
| ۹۴/۱۲۸۸۰ ۹۴/۱۱/۱۱ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار معلم | ۹۴/۱۲/۵ | ۱۸۳/۸۹ ۱۱۰ | با توجه به حساسیت محل (تقاطع) با تغییر کاربری مخالفت و مقرر گردید طبق کاربری مصوب اقدام گردد. |
| ۹۴/۸۴۰۵ ۹۴/۷/۲۱ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار امام خمینی | ۹۴/۱۲/۵ | ۶۰ | با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت یک طبقه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. |
| ۹۴/۸۱۳۴ ۹۴/۷/۱۴ | تغییر کاربری از مذهبی به تجاری بلوار امام خمینی - کوچه شهید علی عبادی | ۹۴/۱۲/۵ | ۲۱۳۶ ۵۰ | با تغییر کاربری از مذهبی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع در حد یک واحد به صورت یک طبقه بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. |
| ۹۴/۱۰۴۷۲ ۹۴/۹/۹ | تغییر کاربری مسکونی به تجاری خیابان شهید عرب بیگی | ۹۴/۱۲/۵ | ۲۰۰ ۲۵ | با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ (بیست و پنج) مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. |

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

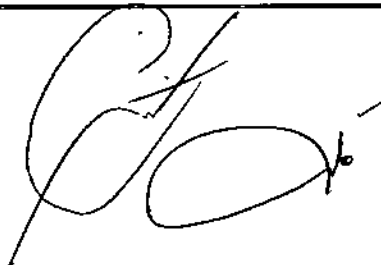



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گز مورخ ۹۵/۲/۱۲

| ردیف | شماره نامه ارگان تاریخ نامه | موضوع درخواست آدرس ملک | بند کمیته کار تاریخ کمیته کار | مساحت زمین مترمربع | نظریه کمیسیون ماده پنج |
|------|--------------------------------|--|----------------------------------|---|---|
| ۱۶ | ۹۴/۶۳۶۰ ۹۴/۶/۴ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (توسعه کاربری تجاری) بلوار امام خمینی (ره) | ۹۴/۱۲/۵ | ۳۴۶/۸۷ ۲۰ | با توسعه کاربری تجاری به مساحت ۲۰ (بیست) مترمربع (حداکثر کل مساحت ۶۰ مترمربع) با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. |
| ۱۷ | ۹۵/۶۵ ۹۵/۱/۱۰ | تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی کمربندی شهید اشراقی - خیابان پل سنگی | ۹۵/۲/۷ | ۱۵۳/۹۶ | با تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. |
| ۱۸ | ۹۵/۶۶ ۹۵/۱/۱۰ | تجمیع پلاک با کاربری مسکونی از دو به یک پلاک خیابان شهید بهشتی - کوچه الماس | ۹۵/۲/۷ | موجود ۴۱۰ توسعه ۲۳۰/۶۰ کل ۶۱۰ | با تجمیع پلاک از دو به یک پلاک با کاربری مسکونی با تراکم ۱۸۰٪ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. ضمناً کنترل حقوق مکتسبه بنای همجوار توسط شهرداری الزامی است. |
| ۱۹ | ۹۵/۶۷ ۹۵/۱/۱۰ | تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی بلوار امام | ۹۵/۲/۷ | ۱۴۰ | به لحاظ شرقی - غربی بودن با تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به مساحت ۱۴۰ (یکصد و چهل) مترمربع و به صورت یک طبقه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. سطح اشغال طبق ضابطه طرح جامع می باشد. |
| ۲۰ | ۹۵/۶۱۵ ۹۵/۱/۲۵ | خط بدنه گذر پیشنهادی طرح جامع حد فاصل خیابان آزادی - بلوار مسجد جامع | ۹۵/۲/۷ | -- | با کلیات خط بدنه پیشنهادی با عرض ۶ متر موافقت و به لحاظ عدم دسترسی از سمت خیابان آزادی به ورودی مسجد مقرر گردید انتهای گذر به صورت بن بست و به صورت سنگفرش پیش بینی گردد. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. |

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج




تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گز مورخ ۹۵/۲/۱۲

| ردیف | شماره نامه ارگان تاریخ نامه | موضوع درخواست آدرس ملک | بند کمیته کار تاریخ کمیته کار | مساحت زمین مترمربع | نظریه کمیسیون ماده پنج |
|------|--------------------------------|---|----------------------------------|-----------------------|---|
| ۲۱ | ۹۵/۵۹۷ ۹۵/۱/۲۵ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان مسجد جامع | ۹۵/۲/۷ | ۹۸/۷ | با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با رعایت خط بدنه گذر ورودی مسجد جامع و عقب نشینی لازم با تامین پارکینگ موافقت گردید. ضمناً رعایت ضوابط میراث فرهنگی به لحاظ سیما و منظر شهری و ارتفاع الزامی می باشد. |
| ۲۲ | ۹۵/۶۱۶ ۹۵/۱/۲۵ | خط بدنه گذر خیابان دکتر بهشتی | ۹۵/۲/۷ | — | با خط بدنه پیشنهادی گذر گلشن به لحاظ وضع موجود با عرض (۱۳-۱۲) متر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. |
| ۲۳ | ۹۴/۱۱۲۷۶ ۱۳۹۴/۱۰/۱ | تغییر کاربری از حریم مسیل به تجاری و تفکیک خیابان حافظ - فضای سبز حریم سیلاب | ۱ ۹۴/۱۱/۱۳ | ۸۶۸/۲۱ | در راستای آزادسازی گذرهای پیشنهادی طرح جامع با تغییر کاربری باقیمانده ملک خارج از حریم اعلامی آب منطقه ای به شماره ۹۳/۵۵۰/۳۰۵ ص مورخ ۹۳/۸/۶ به تجاری به صورت یک طبقه و دسترسی از داخل مجموعه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. |

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج




تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استانداز محترم می باشد.