

کمیسیون ماده پنج شهر گرگاب مورخ ۹۵/۲/۱۲

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بد کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	۹۴/۷۳۵۸ ۹۴/۸/۵	تغییر کاربری از گردشگری به تجاری - مسکونی بلوار امام خمینی (ره)	۱ ۹۴/۱۰/۱	۵۹۵/۱۲	با توجه به پیش بینی کاربری یکپارچه گردشگری با موضوع مخالفت گردید.
۲	۹۴/۲۸۸۴ ۹۴/۳/۲۰	تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری بلوار امام - خیابان گلها	۲ ۹۴/۱۰/۱	۱۵۰ ۱۵	به لحاظ پیش بینی کاربری فضای سبز در طرح جامع با موضوع مخالفت گردید.
۳	۹۴/۷۸۴۰ ۹۴/۸/۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار امام خمینی (ره) - خیابان شهید حسین بیدرام	۳ ۹۴/۱۰/۱	۱۷۸/۷۴ ۵۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ (پنجاه) مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۴	۹۴/۸۱۸۷ ۹۴/۹/۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار امام خمینی (ره) - خیابان معلم	۴ ۹۴/۱۰/۱	۱۹۹/۳۳ ۳۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۰ (سی) مترمربع با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۵	۹۴/۷۱۰۷ ۹۴/۷/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار امام خمینی (ره) - خیابان مطهری	۵ ۹۴/۱۰/۱	۱۸۵/۵ ۱۶	به لحاظ قولنامه عادی و زیر حد نصاب بودن پلاک با موضوع مخالفت گردید.
۶	۹۴/۸۶۷۱ ۹۴/۹/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری شهرک بوستان	۶ ۹۴/۱۰/۱	--	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری حدفاصل نقاط A-B به عنوان محور محله ای برای هر پلاک در حد یک واحد هر کدام به مساحت ۳۰ (سی) مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج




تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گرگاب مورخ ۹۵/۲/۱۲

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۷	۹۴/۷۲۷۵ ۹۴/۸/۳	اصلاح ضوابط طرح جامع شهر گرگاب محدوده شهر گرگاب	۷ ۹۴/۱۰/۱	—	در خصوص پیشنهادات شهرداری در اصلاح ضوابط طرح جامع شهر گرگاب به شرح زیر اتخاذ تصمیم گردید: ۱- در خصوص افزایش ارتفاع کاربری مسکونی از ۹ متر (کد M) به ۹/۶ متر، مشروط به رعایت مشرفیت و سایه اندازی موافقت گردید. ۲- در خصوص احداث بالکن با توجه به ممنوعیت احداث طبق مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران با پیشنهاد شهرداری مخالفت گردید. ۳- در خصوص کاهش حد نصاب تفکیک کاربری کارگاهی از ۴۰۰ مترمربع به ۱۵۰ مترمربع با موضوع مخالفت گردید. در ضمن مقرر شد به لحاظ سیما و منظر مناسب شهری احداث بنا در بر خیابان اصلی با نمای مناسب انجام گیرد. ۴- در خصوص میزان ارتفاع کاربری مختلط بر خیابان امام خمینی (ره) مقرر گردید با ارتفاع ۱۰/۶ متر (طبقه همکف چهار متر) مشروط به تأمین پارکینگ و رعایت مشرفیت و سایه اندازی موافقت گردید در ضمن با افزایش طبقه مخالفت گردید. ۵- در خصوص تأمین پارکینگ در کاربری مختلط به ازاء هر ۳۰ مترمربع تجاری خالص با یک واحد پارکینگ موافقت گردید.
۸	۱۳۶۹۴ ۹۴/۱۱/۱	تفکیک پلاک با کاربری کارگاهی زیر حد نصب (پیرو کمیسیون ماده ۹۴/۸/۱۷ بند ۱) بلوار امیر کبیر - فرعی ۶ غربی	۱ ۹۴/۱۱/۱۳	۳۳۰	با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج

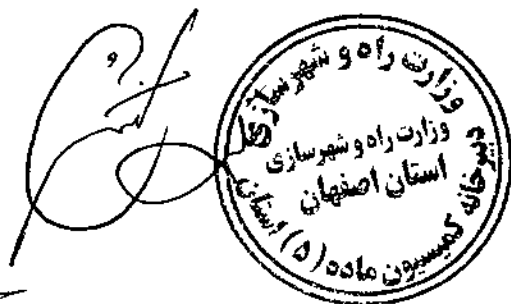


تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گرگاب مورخ ۹۵/۲/۱۲

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۹	۹۴/۹۸۳۵ ۹۴/۱۰/۲۸	افزایش سطح اشغال تا ۱۰۰٪ پلاک با کاربری تجاری - مسکونی (پیرو کمیسیون ماده ۹۴/۸/۱۷ بند ۴) بلوار امام خمینی، خ شهید بیدرام	۲ ۹۴/۱۱/۱۳	۴۵۱/۷۳	با افزایش سطح اشغال مخالفت و پیرو کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۴/۸/۱۷ با تفکیک به دو پلاک به صورت شمالی - جنوبی و تغییر کاربری پلاک در بر خیابان ۱۶ متری به مساحت ۹۰ (نود) مترمربع در حد سه واحد تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۰	۹۴/۸۶۷۸ ۹۴/۹/۱۸	تفکیک پلاک با کاربری کارگاهی (زیر حد نصاب) بلوار امیر کبیر - مجتمع کارگاهی	۳ ۹۴/۱۱/۱۳	۱۴۸ ۱۸۷۶	با تفکیک در حد پنج پلاک با کاربری کارگاهی کد الف طبق ضابطه محیط زیست موافقت گردید.
۱۱	۹۴/۹۳۱۹ ۹۴/۱۰/۱۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید حسین بیدرام	۴ ۹۴/۱۱/۱۳	۱۱۹/۱۵	در راستای آزادسازی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ (پنجاه) مترمربع در حد دو واحد با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه به صورت یک طبقه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۲	۹۴/۹۷۷۷ ۹۴/۱۰/۲۶	تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی بلوار امیر کبیر - خیابان ذوالفقار	۵ ۹۴/۱۱/۱۳	۹۹۳/۳۵	با طرح تفکیکی پلاک با کاربری مسکونی به پنج پلاک با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۳	۹۴/۸۷۹۴ ۹۴/۹/۲۴	افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان شهید حسین بیدرام	۶ ۹۴/۱۱/۱۳	۱۱۴/۵	پیرو مصوبه قبلی کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۴/۸/۱۷ با موضوع مخالفت و مقرر گردید مابقی فضا به پارکینگ و فضای باز (حیاط) اختصاص یابد.
۱۴	۹۴/۸۶۷۴ ۹۴/۹/۱۸	تفکیک پلاک با کاربری کارگاهی (زیر حد نصاب) ورودی شهر گرگاب - مجتمع کارگاهی	۷ ۹۴/۱۱/۱۳	۱۱۰ ۲۳۱۷	با تفکیک در حد شش پلاک با کاربری کارگاهی کد الف طبق ضابطه محیط زیست موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گرگاب مورخ ۹۵/۲/۱۲

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۵	۹۴/۹۸۷۰ ۹۴/۱۰/۲۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید حسین بیدرام	۸ ۹۴/۱۱/۱۳	۱۶۷ ۵۰	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد توسط شهرداری در جلسات آتی مطرح گردد.
۱۶	۹۴/۸۸۹۱ ۹۴/۹/۲۸	افزایش ارتفاع یک طبقه مازاد بر طرح مصوب در کاوبری مختلط (تجاری - مسکونی) (از ۹ متر به ۱۲/۲۰ متر) بلوار امام خمینی (ره) - خیابان شهید مطهری	۱ ۹۴/۱۲/۵	۱۷۸/۴۸	به لحاظ زیر حد نصاب بودن با افزایش ارتفاع مخالفت و مقرر گردید طبق ضابطه مصوب طرح جامع اقدام گردد.
۱۷	۹۴/۱۱۰۲۷ ۹۴/۱۲/۴	جلبایی و تغییر کاربری فرهنگی به مسکونی و بالعکس خیابان شهید بیدرام	۲ ۹۴/۱۲/۵	۳۷۰/۷۱ و ۴۳۴/۹۸	با تغییر کاربری از مسکونی به فرهنگی به مساحت ۴۳۴/۹۸ مترمربع و تغییر کاربری از فرهنگی به مسکونی به مساحت ۳۷۰/۷۱ مترمربع موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۱۸	۹۴/۹۸۷۲ ۹۴/۱۰/۲۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار امام خمینی - خیابان حافظ	۳ ۹۴/۱۲/۵	۳۴۱/۵۶	به لحاظ واقع شدن در ۴۰٪ فضای باز با موضوع مخالفت گردید.
۱۹	۹۴/۹۵۵۷ ۹۴/۱۰/۱۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار امام خمینی - خیابان گل ها	۴ ۹۴/۱۲/۵	۲۰۲/۴۲ ۳۱/۶۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ (بیست و پنج) مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۰	۹۵/۲۳۹ ۹۵/۱/۱۸	افزایش ارتفاع یک طبقه مازاد بر طرح مصوب در کاربری مختلط (تجاری - مسکونی) بلوار امام خمینی (ره) - خیابان آزادگان	۱ ۹۵/۱/۲۴	۲۰۵/۱۸	با افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مختلط در حد یک طبقه (حداکثر ۱۲/۵ متر) با تامین پارکینگ و سطح اشغال مجاز موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر گرگاب مورخ ۹۵/۲/۱۲

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	۹۵/۲۴۸ ۹۵/۱/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید مطهری - خیابان ذوالفقار	۲ ۹۵/۱/۲۴	۱۸۱/۱۲ ۳۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ (بیست و پنج) مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید
۲۲	۹۵/۱۳۱ ۹۵/۱/۱۴	احداث بنا به صورت شمالی - جنوبی به لحاظ پلاک همجوار بلوار امام خمینی (ره) - کوچه بسیج	۳ ۹۵/۱/۲۴	۲۴۲/۸۰	مقرر گردید بر اساس ضوابط قانونی توسط شهرداری با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری اقدام گردد.
۲۳	۹۴/۱۱۰۲۴ ۹۴/۱۲/۴ ۹۴/۱۱۰۲۵ ۹۴/۱۲/۴ ۹۴/۱۱۰۲۶ ۹۴/۱۲/۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (سه پلاک) بلوار امام خمینی (ره) - خیابان شهید بیدرام	۱ ۹۵/۲/۷	۲۳۱/۴۰ ۲۴۸/۶۱ ۲۴۲/۱۱	در راستای آزادی سازی قسمتی از پلاک ها در مسیر گذر با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری برای هر پلاک به مساحت ۵۰ (پنجاه) مترمربع به صورت یک طبقه در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید
۲۴	۹۴/۱۰۳۵۴ ۹۴/۱۱/۱۲	تفکیک به دو پلاک با کاربری مختلط خیابان شهید مطهری - کوچه شهید محمد بیدرام	۲ ۹۵/۲/۷	۵۹/۵۳ ۱۵۱ +	به لحاظ تفکیک نامناسب با موضوع مخالفت و مقرر گردید طبق کاربری و ضوابط طرح جامع اقدام گردد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.