

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۵/۳/۳۰

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	ص ۹۵/۴۰۲۷ ۹۵/۳/۲۷	اصلاح سایت پلان پیشنهادی مجموعه مسکونی (پیرو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۰/۵/۲۳ بند ۲۱) محله هشت بهشت - خیابان جنت	۹۵/۲/۲۸	۵۸۴۱	با کلیات موافقت و مقرر گردید: ۱- معبری با حداقل ۴ متر به عنوان پیاده طراحی و پیش بینی گردد. ۲- حداقل ۲۰٪ از فضا به فضای سبز ریشه دار اختصاص یابد. ۳- سطح اشغال ۶۰٪ در طبقات، ۷۰٪ در زیرزمین و ارتفاع ۴ طبقه روی زمین (۳ طبقه روی پیلوت) اعمال گردد.
۲	ص ۹۵/۵۵۲۴ ۹۵/۳/۱	جابجایی کاربری بهداشتی- درمانی با فرهنگی- هنری و بالعکس خیابان مخابرات - فرعی ۹ شرقی	۹۵/۲/۱۴	+۱۴۰۰ ۱۰۵۰	در راستای تحقق پذیری کاربریهای طرح جامع و مالکیت اراضی دولتی با جابجایی کاربری بهداشتی درمانی به فرهنگی هنری به مساحت ۱۴۰۰ مترمربع و تغییر کاربری فرهنگی هنری به بهداشتی درمانی جهت احداث پایگاه سلامت به مساحت ۱۰۵۰ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط موافقت گردید.
۳	ص ۹۴/۱۵۶۱۹ ۹۴/۲/۷	احداث بنای تجاری در فضای ۴۰٪ پلاکهای شمالی خیابان مدرس	۹۴/۱۲/۴		با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری حداقل نقاط A-B صرفاً جهت پلاک هایی که زیر ۶۰٪ ساخته شده اند در حد طبقه همکف با تامین پارکینگ تا حداکثر سطح اشغال ۶۰٪ با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. ضمناً بایستی از انتهای دیوار پلاک تجاری تا بلوک ساختمانی به میزان ۵ متر فاصله باشد.
۴	ص ۹۴/۲۸۵۵۲ ۹۴/۱۲/۸	تغییر کاربری از مذهبی به تجاری (پیرو مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۳/۲/۲۱) گلدیس - خیابان علامه امینی	۹۵/۲/۱	۲۸۶۲ ۶۰	با توجه به تایید ۵۰ مترمربع در مصوبه ۹۳/۲/۲۱، با توسعه کاربری تجاری مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنجم شهر شاهین شهر مورخ ۹۵/۳/۳۰

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنجم
۵	ص ۹۴/۲۶۱۴۶ ۹۴/۱۱/۱۲	احداث اتاق سرایداری در فضای ۴۰٪ مهدکودک (کاربری مسکونی) خیابان فرخی	۹۵/۱/۲۴	۲۸۰ ۳۰	به لحاظ تاثیر در پلاکهای همجوار و ممنوعیت احداث بنا در ۴۰٪ فضای باز (حیاط) با موضوع مخالفت گردید.
۶	ص ۹۴/۴۴۴۹ ۹۴/۱۱/۱۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان فرخی	۹۵/۳/۲۵	۲۵۵ ۲۵	به لحاظ واقع شدن در ۴۰٪ فضای باز (حیاط) و همجواری با بازارچه موجود با موضوع مخالفت گردید.
۷	ص ۹۵/۴۹۵۲ ۹۵/۳/۲۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان فرخی	۹۵/۳/۲۵	۲۸۰ ۲۵	با توجه به شرایط متقاضی با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۸	ص ۹۴/۱۱۰۲ ۹۴/۱/۳۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ محله میلاد - بلوار جمهوری اسلامی	۴۷۷/۱۷		با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد حداکثر به مساحت ۵۰ مترمربع با تامین پارکینگ و سطح اشغال ۶۰٪ با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹	ص ۹۴/۲۰۵۷۹ ۹۴/۹/۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار طالقانی - خیابان ایثارگران	۹۴/۱۲/۱۸	۲۱۰ ۲۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۰	ص ۹۵/۱۴۱۳ ۹۵/۱/۲۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار طالقانی - خیابان شهید شیرودی	۹۵/۳/۲۵	۲۶۲/۵ ۲۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنجم

(Handwritten signature)



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۵/۳/۳۰

شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
ص ۹۴/۲۳۴۲۳ ۹۴/۱۰/۱۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - خدماتی بلوار طالقانی	۹۴/۱۰/۱۵	۶۶۹/۷	در راستای آزادسازی گذر با تغییر کاربری باقیمانده پلاک به مساحت ۶۶۹/۷ مترمربع با رعایت موارد زیر موافقت گردید: ۱- به لحاظ کمبود پارکینگ مقرر گردید یک طبقه از ارتفاع بنا کاهش و صرفاً طبقه همکف به تجاری و طبقه اول دفتر کار و خدماتی باشد. ۲- سطح اشغال پلاک ضلع جنوبی ۶۰٪ باشد. ۳- نقشه های معماری به تایید کمیته کار کمیسیون ماده پنج برسد.
ص ۹۴/۱۱۳۲۱ ۹۴/۵/۲۱	تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری و زیرزمین به خدماتی محله امام حسین (ع)	۹۴/۱۰/۱۵	۲۱۶	به لحاظ گذر صرفاً ترافیکی و مغایرت با ضابطه طرح جامع با موضوع مخالفت گردید.
ص ۹۵/۲۸۵۶ ۹۵/۲/۱۳	تغییر کاربری انباری مجموعه مسکونی به خدماتی خیابان حافظ شمالی - فرعی ۵ غربی	۹۵/۳/۲۵	۱۶۶/۵ ۱۱۸	به لحاظ مغایرت با ضابطه طرح جامع و تفصیلی با موضوع مخالفت گردید.
ص ۹۴/۲۵۵۶۸ ۹۴/۱۱/۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (توسعه کاربری تجاری) خیابان کوثر - پلاک ۲۵	۹۴/۱۲/۳	۱۷۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۰ مترمربع (مساحت موجود طبق طرح ساختماندهی ۲۵ مترمربع + مساحت پیشنهادی ۵ مترمربع = ۳۰ مترمربع) با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
ص ۹۵/۵۲۰۹ ۹۵/۳/۶	تفکیک پلاک با کاربری تجاری - خدماتی به سه پلاک و افزایش سطح اشغال از ۷۰٪ به ۱۰۰٪ بلوار نور	۹۵/۳/۲۵	۳۳۰	با تفکیک پلاک با کاربری تجاری - خدماتی به سه پلاک با سطح اشغال ۱۰۰٪ صرفاً در طبقه همکف و در طبقات بالا با ۴ متر عقب نشینی با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. ضمناً مقرر گردید در مرحله اجرا تدابیر لازم در خصوص بام پلاک اول ضلع جنوبی به لحاظ مشرفیت توسط شهرداری انجام گیرد. رعایت یخ طبق ضوابط مصوب الزامی است.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۵/۳/۳۰

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۶	۹۴/۱۴۹۳۵/ص ۹۴/۶/۳۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار پارس فاستون	۹۳/۱۲/۱۹	۴۷۴۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری مخالفت گردید.
۱۷	۹۴/۲۹۷۸۶/ص ۹۴/۱۲/۱۸	تغییر عملکرد خیابان نظامی از محور محله ای به محور شهری (اصلاح مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۹/۱۰/۵ سازماندهی کاربریهای تجاری) خیابان نظامی	۹۴/۱۱/۲۴	—	به لحاظ تاثیر در پلاک های همجوار و بار ترافیکی مضاعف خیابان با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج




تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات کمیسیون ماده پنج صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.