

کمیسیون ماده پنج شهر مبارکه مورخ ۹۵/۳/۳۰

شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۹۴/۱/۱۸۹۵ ۹۴/۱۲/۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع خیابان بسیج	۱ ۹۵/۲/۲۲	۵۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۳ مترمربع در حد یک طبقه روی همکف (طبقه همکف تجاری و اول دفتر کار) با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹۴/۱/۱۹۲۱ ۹۴/۱۲/۱۲	کاهش عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۶ به ۵ متر بلوار نیکبخت	۲ ۹۵/۲/۲۲	—	با موضوع مخالفت گردید.
۹۴/۱/۱۹۷۶ ۹۴/۱۲/۱۸	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک با مساحت مساوی و افزایش سطح اشغال تا ۷۵٪ خیابان سلمان	۳ ۹۵/۲/۲۲	۲۷۹	با تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های مساوی با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت و با افزایش سطح اشغال مخالفت گردید.
۹۵/۱/۱۰۱ ۹۵/۱/۳۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۰ مترمربع در دو دهنه خیابان رسالت	۴ ۹۵/۲/۲۲	۱۵۲	با توجه به واقع شدن در ۴۰٪ فضای باز با موضوع مخالفت گردید.
۹۴/۱/۱۹۸۱ ۹۴/۱۲/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع محله شیخ آباد - خیابان شهید مالکی	۵ ۹۵/۲/۲۲	۱۲۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد صرفا در طبقه همکف به مساحت ۲۵ مترمربع با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹۵/۱/۱۲۴ ۹۵/۲/۲۲	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ تا ارتفاع ۱۲ متر خیابان سلمان	۶ ۹۵/۲/۲۲	۳۶۵	با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استانداز محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر مبارکه مورخ ۹۵/۳/۳۰

شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۹۵/۱/۱۵ ۹۵/۱/۱۵	تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری خدماتی (نانوایی) به مساحت ۱۰۰ مترمربع خیابان ۱۵ خرداد	۷ ۹۴/۱۸/۷	۲۹۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - خدماتی به مساحت ۱۰۰ مترمربع صرفاً جهت احداث نانوایی و در طبقه همکف با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. ضمناً در صورت عدم اجرای نانوایی به کاربری اولیه "مسکونی" برگردد.
۹۴/۱۲/۹۵ ۹۴/۵/۱۹	تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان سلمان	۱ ۹۴/۱۲/۱۳	۳۱۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرصه و به صورت شمالی - جنوبی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۹۴/۱/۱۸۰۴ ۹۴/۱/۳۱	تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی بلوار نیکبخت	۲ ۹۴/۱۲/۱۳	۵۱۵	با موضوع مخالفت گردید.
۹۴/۱/۱۸۰۸ ۹۴/۱/۲۴	تایید و تصویب طرح تفکیکی پیشنهادی در اراضی با کاربری خدماتی بلوار نیکبخت	۳ ۹۴/۱۲/۱۳	--	با تامین حداقل ۵۰٪ خدمات عمومی مقرر گردید موضوع توسط شهرداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۹۴/۱/۳۱۶ ۹۴/۳/۲	تثبیت تراکم و سطح اشغال ۶۰٪ (یک طبقه) در محله های یک و هشت صفاییه صفاییه	۴ ۹۴/۱۲/۱۳	--	با تثبیت تراکم و سطح اشغال ۶۰٪ (به صورت یک طبقه) صرفاً در محله یک صفاییه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹۴/۱/۱۷۰۳ ۹۴/۱/۱۴	حذف گذر حدفاصل نقاط A-B و افزایش عرض گذر حدفاصل نقاط C-D از ۶ به ۸ متر محله اسماعیل ترخان	۵ ۹۴/۱۲/۱۳	--	با حذف گذر حدفاصل نقاط A-B و افزایش عرض گذر حدفاصل نقاط C-D از ۶ به ۸ متر (اعمال تعریض مازاد بر ۶ متر صرفاً از سمت شرق) با رعایت پنج و کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.

امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



Handwritten signatures and initials of the commission members.

تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر مبارکه مورخ ۹۵/۳/۳۰

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۳	ص ۹۴/۱/۱۵۴۲ ۹۴/۱۰۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۲ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ در طبقه همکف و ۸۷٪ در طبقات خیابان مصطفی خمینی	۶ ۹۴/۱۲/۱۳	۱۴۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت بدون تفکیک عرضه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت و با افزایش سطح اشغال مخالفت گردید.
۱۴	ص ۹۴/۱/۱۵۴۱ ۹۴/۱۰۲	تغییر کاربری از کشاورزی به انبار نگهداری وسایل با سطح اشغال ۱۰۰٪ محله سرارود	۷ ۹۴/۱۲/۱۳	۱۳۱	با موضوع مخالفت گردید.
۱۵	ص ۹۴/۱/۱۵۳۸ ۹۴/۱۰۲	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (دو طبقه روی همکف) محله درچه	۸ ۹۴/۱۲/۱۳	۲۹۷	با موضوع مخالفت گردید.
۱۶	ص ۹۴/۱/۱۸۷۲ ۹۴/۱۲/۴	افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (دو طبقه روی همکف) تا ارتفاع ۱۱/۳ متر خیابان شهید یزدان	۹ ۹۴/۱۲/۱۳	۱۹۲	با افزایش تراکم از ۱۲۰ به ۱۸۰٪ (دو طبقه روی همکف تا ارتفاع حداکثر ۱۱ متر با احتساب جانپناه) با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۷	ص ۹۴/۱/۱۸۷۰ ۹۴/۱۲/۴	تفکیک پلاک با کاربری مختلط (تجاری مسکونی پارکینگ) به دو پلاک به مساحت های ۱۰۵ و ۸۷ مترمربع خیابان امام	۱۰ ۹۴/۱۲/۱۳	۱۹۲	با موضوع مخالفت گردید.
۱۸	ص ۹۴/۱/۱۸۰۹ ۹۴/۱۱/۳۴	کاهش عرض خیابان حافظ حداقل خیابان سلمان تا خیابان امام (A-B) از ۳۰ به ۲۶ متر خیابان حافظ	۱۱ ۹۴/۱۲/۱۳	-	با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکره: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر مبارکه مورخ ۹۵/۳/۳۰

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱۹	۹۲/۱/۱۵۳۴ ۹۳/۱۰/۲۵	تغییر کاربری از اداری انتظامی به مسکونی محله اسماعیل ترخان - خیابان شیخ صدوق	۹ ۹۴/۳/۱۹	۹۷۹	با توجه به نامه شماره ۲۰۵۵/۱/۲۷۶ مورخ ۹۴/۳/۱۶ فرمانداری و نامه شماره ۱۴۴۱/۱۰۰۴/۲۰/۱/۲۰ مورخ ۹۴/۱۱/۲۸ نیروی انتظامی استان با تغییر کاربری از اداری - انتظامی به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۰	۹۵/۱/۲۶۵ ۹۵/۳/۹	تصویب سطح اشغال بنا به میزان ۶۰٪ مساحت خالص عرصه در بخش شمالی قطعه مالکیت حداکثر در دو طبقه و تا ارتفاع ۸ متر جهت تامین حقوق پایه کلیه پلاکها	--	--	قطعات مالکیت دارای اسناد مالکیت رسمی ششدانگ یا ارائه مدارک مالکیت مورد تایید مراجع رسمی و همچنین تفکیکی مصوب کمیسیون ماده پنج شورای عالی شهرسازی و معماری می توانند بدون رعایت حریم اشراف و سایه اندازی پلاک شمالی و مجاورین، لزوماً با رفع مشرفیت دید نسبت به مجاورین در حداکثر ۶۰٪ مساحت خالص عرصه و در بخش شمالی قطعه مالکیت با رعایت سطح اشغال تعیین شده حداکثر در دو طبقه و تا ارتفاع ۸ متر احداث بنا نمایند.
۲۱	۱۷۰۰/۲۹۱۵۴۶/۱۸۰ ۹۴/۱۲/۲۲	تغییر کاربری از فضای سبز به آموزشی (تثبیت کاربری آموزشی) نصیرآباد	--	۱۸۸۰	با توجه به نامه شماره ۱۷۰۰/۲۹۱۵۴۶/۱۸۰ مورخ ۹۴/۱۲/۲۲ آموزش و پرورش با تغییر کاربری از فضای سبز به آموزشی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هر گونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.