


کمیسیون ماده پنج شهر بهارستان مورخ ۹۵/۶/۲۸

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	بند کمیته کار تاریخ کمیته کار	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	۹۵/۱۰۶۴۵ ۹۵/۰۵/۱۰	افزایش تراکم و ارتفاع پلاک با کاربری بهداشتی- درمانی محله سروش بلوک ۲۳۱	۴ ۹۵/۶/۱۸	۵۸۵/۹	با افزایش تراکم از ۶۰٪ به ۱۲۰٪ و افزایش ارتفاع از ۷/۵ به ۹ متر پلاک با کاربری بهداشتی- درمانی صرفا در حد دو طبقه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲	۹۵/۵۲۶۳ ۹۵/۰۵/۱۴	تعیین کاربری جاده قلعه شور	۱ ۹۵/۶/۲۵	قطعه(۱): ۱۰۰۰۰ قطعه(۲): ۵۵۵۱/۸۵ قطعه(۳): ۶۲۲۴	قطعه شماره (۱): با توجه به نقشه پیشنهادی با تعیین کاربری مختلط غیر انتفاعی(خدمات اجتماعی) موافقت و با رعایت موارد ذیل مقرر گردید نقشه ها به تایید کمیته کارشناسی برسد. رعایت سطح اشغال ۵۰٪ با ارتفاع حداکثر ۱۰/۵ متر روی همکف-استقرار بنا در سمت شرق پلاک- تامین پارکینگ مورد نیاز کارکنان- ۳۰٪ کل عرصه به فضای سبز ریشه دار اختصاص یابد- رعایت حریم راه الزامی می باشد. قطعه شماره (۲): با تعیین کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری جهت تامین خدمات شهری با رعایت کلیه ضوابط زیست محیطی و حریم راه موافقت گردید. قطعه شماره (۳): با تعیین کاربری فضای سبز موافقت گردید. ضمنا مقرر گردید درخصوص نحوه تحقق پذیری کاربری های درمانی با محوریت شهرداری و با حضور شرکت عمران، دانشگاه علوم پزشکی و شورای شهر تشکیل و نتیجه طرف مدت یک هفته در جلسات آتی مطرح گردد.
۳	۹۴/۲۴۸۷۶ ۹۴/۱۰/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری جاده قلعه شور - بلوک ۲۲۳	۱ ۹۵/۶/۱۸	۱۹۲ ۶۳	با توجه به شریانی بودن گذر با تغییر کاربری مخالفت گردید.
۴	۹۴/۲۴۸۷۵ ۹۴/۱۰/۲۹	تغییر کاربری از باغ به مختلط (تجاری- خدماتی و پارکینگ) و جابه جایی گذر از A-B به C-D خیابان اردیبهشت	۴ ۹۵/۱/۱۷	۴۶۰۵	با توجه به نامه شماره ۹۵/۴۵۵/۲۵۹۷۴ مورخ ۹۵/۴/۲ اداره کل اطلاعات صرفا با تغییر کاربری از باغ به مختلط (تجاری- خدماتی و پارکینگ) جهت احداث بازار روز و همچنین جابه جایی گذر موافقت گردید.
محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج					
 <p>تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به انعقاد پروتکل همکاری است. جلسات از سوی استاندار محترم می باشد.</p>					