

کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۶/۱۰/۱۷

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	قدرت اله محمدی ۱۱۸/۹۶/۱۳۹۰-۱ ۹۶/۷/۵	تعمیر کاربری از فضای سبز عمومی به تاسیسات و تجهیزات شهری جهت احداث جایگاه پمپ بنزین خیابان امام	حدود ۷۷۶	مقرر گردید ضمن بازدید توسط اعضا کمیته کارشناسی و بررسی مجدد در جلسات آتی مطرح گردد.	۹	راه و شهرسازی ۱۱۸/۹۶/۱۴۴۳ ۹۶/۷/۱۶	تعمیر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان جی - خیابان مفتاح	حدود ۲۶	با توجه به نامه شماره ۱۱۸/۹۶/۱۴۴۳ مورخ ۹۶/۷/۱۶ شهرداری، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری موافقت گردید.
۲	رئسی ۲۰/۳/۱۶۰۵۵۲ ۹۶/۸/۱۹	افزایش ارتفاع خیابان فرشادی غربی	حدود ۲۵۹	با توجه به توضیحات نماینده اداره کل میراث فرهنگی، با افزایش ارتفاع پلاک با کاربری گردشگری- پذیرایی (جهت احداث هتل) به میزان ۱/۹ متر مازاد بر مصوبه کمیسیون ۹۶/۲/۱۷ بند ۳ (حداکثر مطابق ارتفاع مجاورین) با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۰	حسنعلی شهرداری و شرکا ۱۱۸/۹۶/۱۳۲۵۹ ۹۶/۶/۲۷	تعیین کاربری جهت احداث انبار علوفه میدان استقلال	حدود ۶۰۰	با موضوع مخالفت گردید.
۳	مهدی ترکان و شرکا ۱۱۸/۹۵/۷۰۴۳ ۹۵/۵/۱۲	۱- تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی خیابان آیت... کاشانی ۲- تغییر کاربری از فضای سبز به آموزشی (جایگزین) خیابان آیت... کاشانی	حدود ۴۶۰ (جایگزین) حدود ۵۸۷	مقرر گردید موضوع با هماهنگی شهرداری توسط اداره کل آموزش و پرورش بررسی و پس از ارائه پلاک مناسب به عنوان جایگزین در جلسات آتی مطرح گردد.	۱۱	شهرداری ۱۱۸/۹۶/۱۴۳۳۹ ۹۶/۷/۱۵	تعیین کاربری و ارتفاع (مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۴/۷/۱۲ بند ۱۹) خیابان کمال اسماعیل	--	با توجه به مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۴/۷/۱۲ بند ۱۹ با تعیین کاربری و ارتفاع مطابق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب (مسکونی ویژه اطراف مادی ها) با تاکید بر حفظ درختان موجود و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۴	سیدحسین احسان و شرکا ۱۱۸/۹۵/۳۳۶۵۴ ۹۵/۱۰/۳۰	تعمیر کاربری از پارکینگ به مسکونی، تجاری، خدماتی خیابان این سینا	حدود ۲۵۰	با توجه به کاربری طرح مصوب قبلی، وضع موجود و حقوق مکتسبه ایجاد شده با تغییر کاربری پلاک مورد نظر از پارکینگ به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت بر حفظ و تثبیت کاربری پارکینگ باقیمانده در پهنه تاکید گردید.	۱۲	شهرداری ۱۱۸/۹۶/۸۰۲۲ ۹۶/۴/۱۳	تعمیر کاربری از خدماتی به گردشگری و پذیرایی جهت احداث هتل و تعیین ارتفاع سپاهان شهر - خیابان ایثار	حدود ۳۹۳۰	مقرر گردید طرح کلی محور خدماتی توسط شهرداری ارائه و پس از بازدید توسط کمیته کارشناسی طرف مدت یک هفته در جلسات آتی مطرح گردد، گزارش سرانه آموزشی سپاهانشهر نیز به جلسه ارائه گردد.
۵	شهرداری ۱۱۸/۹۵/۳۱۵۵۸ ۹۵/۱۰/۱۳	تعمیر کاربری قطعه شماره ۱ از گستره طرحهای ویژه به فضای سبز - قطعه شماره ۲ از مسکونی، خدماتی به فضای سبز - قطعات شماره ۳ از تجاری، خدماتی به فضای باز و میدانیچه (با حفظ بناهای واجد ارزش تاریخی شمال و جنوب، درب و سر درب و حوض قدیمی محوطه) - قطعه شماره ۴ از فرهنگی به فضای ورودی محوطه و اصلاح و دقیق سازی خط بدنه حد فاصل نقاط A-B-C-D-E-F خیابان صائب	---	با توجه به مفاد نامه شماره ۹۶/۲/۱۳۳۷۱۹۱ مورخ ۹۶/۸/۲۱ اداره کل میراث فرهنگی با تغییر کاربری قطعه شماره (۱) از گستره طرحهای ویژه به فضای سبز و قطعه شماره (۲) از مسکونی، خدماتی به فضای سبز و قطعات شماره (۳) با تدقیق خط بدنه طرح بازنگری و عرض گذر فرعی در حد ۳ متر به صورت باز و قطعه شماره (۴) با دقیق سازی کاربری فرهنگی و اصلاح و دقیق سازی خط بدنه حدفاصل نقاط A-B-C-D-E-F (با حفظ بناهای واجد ارزش تاریخی شمال و جنوب و درب و سر درب و حوض قدیمی محوطه و برج) مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. ضمناً هرگونه اقدام در جنوب مقبره با هماهنگی اداره کل میراث فرهنگی می باشد.					
۶	حسین نجارزادگان ۱۱۸/۹۶/۱۲۲۷۲ ۹۶/۶/۱۲	تعمیر کاربری از مسکونی به گردشگری- پذیرایی جهت احداث هتل با رعایت گذربندهی خیابان بزرگمهر	حدود ۲۴۹	با تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری- پذیرایی جهت احداث هتل با رعایت مفاد نامه شماره ۹۶/۲/۱۳۳۴۶۰۶ مورخ ۹۶/۵/۲۵ اداره کل میراث فرهنگی، خط بدنه طرح بازنگری و پنج مورد نیاز بر اساس ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.					
۷	راه و شهرسازی ۱۱۸/۹۶/۱۰۵۶۹ ۹۶/۵/۱۸	تعمیر کاربری از مسکونی به تجاری چهارراه رزمندگان - خیابان رباط	حدود ۵۹	با توجه به نامه شماره ۱۱۸/۹۶/۱۰۵۶۹ مورخ ۹۶/۵/۱۸ شهرداری، با تغییر از مسکونی به تجاری با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.					
۸	هیات امنای مسجد فاطمه الزهرا(س) ۱۱۸/۹۶/۱۲۸۸۹ ۹۶/۶/۲۰	تعمیر کاربری از مسکونی به مذهبی جهت احداث مسجد و تثبیت خط بدنه گذر حد فاصل نقاط A-B خیابان شهید حسین اسماعیلی	حدود ۷۹۷	مقرر گردید ضمن بازدید توسط اعضا کمیته کارشناسی و بررسی مجدد درخصوص پیشنهاد کاربری مناسب در جلسات آتی مطرح گردد.					

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.