

کمیسیون ماده پنج شهر خمینی شهر مورخ ۹۶/۰۵/۲۲

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	۹۴/۲۰/۹۵۰ ۹۴/۱۲/۲۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بدنه خیابان مرکزی و تعیین <u>ضوابط و مقررات ارتفاعی و سطح اشغال</u> خیابان مرکزی (حد فاصل بلوار منتظری تا شریعتی)	--	<p>پیرو مصوبه ۹۵/۹/۱۷ کمیسیون ماده پنج با خط بدنه حداقل مساحت B-C مطابق با طرح پیشنهادی شهرداری به عرض ۳۶ متر به شرح ذیل مطابق با نقشه پیوست به مقیاس ۱/۵۰۰ موافقت گردید:</p> <p>۱- ارتفاعات طبق طرح جامع لحاظ گردد.</p> <p>۲- در پلاک های مجاور خط بدنه با کاربری مختلط (مسکونی- تجاری): الف) حداکثر سطح اشغال طبقه همکف در پلاک ها با مساحت باقیمانده زیر ۱۵۰ مترمربع ۱۰۰٪ و مابقی طبقات طبق ضوابط طرح جامع لحاظ گردد. ب) حداکثر سطح اشغال طبقه همکف در پلاک ها با مساحت باقیمانده ۱۵۰ تا ۲۵۰ مترمربع ۷۰٪ و مابقی طبقات طبق ضوابط طرح جامع لحاظ گردد. ج) حداکثر سطح اشغال طبقه همکف در پلاک ها با مساحت باقیمانده ۲۵۰ تا ۵۰۰ طبق ضوابط طرح جامع لحاظ گردد.</p> <p>۳- هرگونه تفکیک مجدد در بر محور منجر به عدم استفاده از ضوابط تشویقی فوق الذکر بوده و تفکیک زیر حدنصاب قانونی طرح جامع مصوب نیز ممنوع می باشد.</p> <p>ضمناً مقرر گردید خط بدنه به همراه ضوابط سیما و منظر پس از تایید کمیته کار و کمیسیون ماده پنج به همراه مصوبه ابلاغ گردد.</p>
<p>محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج</p> <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center;">  <div style="text-align: right;"> <p>تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.</p> </div> </div>				