

کمیسیون ماده پنج شهر زیرین شهر مورخ ۹۶/۰۳/۲۱

ردیف	شماره نامه از رگان تاریخ نامه	نام متقاضی	موضوع درخواست	مختصات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	شماره نامه از رگان تاریخ نامه	نام متقاضی	موضوع درخواست	مختصات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	زهرا بزرگری ۷۷۹ ۹۶/۱۳/۱	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪/سه طبقه روی بیلوت (۴ طبقه) ۴۸۸ متر	بیلوار باهنر - گذر ۸ متری	۳۳۳	با افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (دو طبقه روی همکف) با نامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۵	شهرداری ۲۷۵۲۴ ۹۵/۱۲/۱	تغییر کاربری پلاکهای بدنه خیابان ۲۶ متری حدفاصل نقاط A-B از مسکونی به A-B مسکونی - تجاری و پارکینگ) - طبقه همکف یکواحد تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع جهت هر پلاک و باقی پارکینگ و راه پله. با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.			
۲	احمد معظم ۱۲۴۰ ۹۶/۱۳/۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۸ مترمربع	خیابان شهید بهشتی - بیلوار ۱۵ خرداد	۱۹۸	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری درحد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با نامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۶	علی موحی ۷۶۱ ۹۶/۱۱/۱	افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۳۰۰٪/ (چهار طبقه روی بیلوت) با نامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.			
۳	نعمت اله سلطانی ۱۴۵۵ ۹۶/۱۳/۸	تفکیک ملک با کاربری مختلط (تجاری مسکونی پارکینگ) به دو پلاک به مساحت ۲۱۶ و ۱۳۴ مترمربع	بیلوار معلم	۳۵۰	با توجه به عرض کم پلاکها با موضوع مخالفت گردید	۱۷	علی قربانی ۲۰۰۰۲ ۹۵/۱۲/۳	حذف گذر حدفاصل نقاط A-B و تثبیت کاربری مسکونی خیابان سلمان فارسی			
۴	سید رسول میرصفایی ۱۳۴۱ ۹۶/۱۳/۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۸۵ مترمربع	خیابان سجاد - ۲۰ متری	۸۵	با توجه به شکل گیری پلاکهای مجاور بنا با سطح اشغال ۱۰۰٪ و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد طبقه همکف با نامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۸	مهدي سليمان ۲۲۶۷ ۹۵/۱۰/۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۹۰ مترمربع بیلوار پلین - ۲۳ متری			
۵	علی اصغر سلیمان ۱۳۸۰ ۹۶/۱۳/۸	تفکیک پلاک A و الحاق ۴۴ مترمربع از آن به پلاک B با کاربری مسکونی و تغییر کاربری ۲۴ مترمربع باقیمانده پلاک A از مسکونی به تجاری	خیابان شهید مدنی	A پلاک: ۸۷ B پلاک: ۱۰۲	با توجه به عقب نشینی انجام شده با تفکیک پلاک A و الحاق ۴۴ مترمربع از آن به پلاک B با کاربری مسکونی/ به مساحت ۱۰۲ مترمربع و تغییر کاربری ۴۴ مترمربع باقیمانده آن از مسکونی به تجاری در حد یک واحد (ساخت پلاک A صرفا در حد طبقه همکف) با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۹	عبدالحسین خانی ۱۸۶۸۱ ۹۵/۱۱/۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - لایه با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان حافظ - گذر ۱۲ متری			
۶	اداره تبلیغات اسلامی ۲۵۱ ۹۶/۱۱/۶	افزایش سطح اشغال ۱۰۰٪ و تراکم ۷۰٪	بیلوار معلم - سایت اندازی	۲۵۲	با سطح اشغال ۶۰٪ و حداکثر ۳ طبقه با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۰	شهرداری ۱۶۹۲۴ ۹۵/۷/۲۴	افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (۲ طبقه روی بیلوت) جهت پلاکهای حدفاصل نقاط A-B و C-D خیابان صنعت (حدفاصل بیلوار توحید و علامه طباطبائی)			
۷	پروین بیات ۱۵۱۶ ۹۶/۱۳/۰	تفکیک ملک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۵۰ و ۵۱ مترمربع و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪	خیابان بهشت	۱۰۱	با تفکیک مخالفت و در راستای آزادسازی حدود ۱۰۰۸ مترمربع، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع با نامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و با سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. حقوق منکته مسجودین به عهده شهرداری می باشد.	۲۱	محمد محشم ۱۰۶۶۰ ۹۵/۱۰/۶	افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ در طبقات زیرزمین و همکف و افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۸۰٪ (سه طبقه روی همکف) و تغییر کاربری طبقه همکف از مسکونی به تجاری خیابان شهنا			
۸	ماده علی امامی ۱۵۶۸ ۹۶/۱۳/۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری	محل قلمه قاسم - خیابان شهید حیرتی	۲۷۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۷۵ مترمربع و ساخت صرفا در حد طبقه همکف با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۲	رضا گنجی و شرکا ۲۷۸۵۶ ۹۵/۱۲/۳	افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ و افزایش ارتفاع از ۱۳ به ۱۵ متر (سه طبقه روی تجاری) و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۸۰ مترمربع خیابان بهشت - گذر ۱۰ متری			
۹	اکرم نجفی ۲۲۴ ۹۶/۱۱/۵	افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪	خیابان امام شمالی - گذر ۱۰ متری	۸۲	با توجه به شکل گیری پلاکهای مجاور بنا با سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق منکته به عهده شهرداری می باشد.	۲۳	رضا محمدی ۲۷۵۳۱ ۹۵/۱۲/۱	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک و تغییر کاربری از مسکونی به اداری (دفتر کار)			
۱۰	شهرداری ۷۸۰ ۹۶/۱۳/۱	افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (۴ طبقه روی بیلوت) جهت پلاکهای حدفاصل نقاط A-B	بیلوار معلم - شهرک آدینشه	-	با افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (۴ طبقه روی بیلوت) صرفا پلاک های حدفاصل نقاط A-B با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق منکته به عهده شهرداری می باشد.	۲۴	ابراهیم عطیانی ۲۲۶۹۱ ۹۵/۱۰/۵	تفکیک پلاک A از ۱۳۵ به دو پلاک به مساحت های ۲۴ و ۱۳۵ مترمربع و الحاق ۲۲ مترمربع از آن به پلاک B خیابان دستنقب - ۱۶ متری			
۱۱	اشرف حسینی ۲۵۶۰ ۹۵/۳/۲۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪	خیابان امام رضا - ۲۴ متری	۲۹	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۹۳ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ صرفا در طبقه همکف با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۵	علی صغری ۱۰۶۶۹ ۹۵/۱۰/۶	افزایش سطح اشغال پلاک از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ در طبقه همکف و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۸۳/۸ مترمربع بیلوار شهید فهمید- ۲۴ متری			
۱۲	مهدي سليمان و شريك ۱۶۱۵ ۹۶/۱۳/۰	تفکیک ملک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۱۹۴ و ۱۰۶ مترمربع	بیلوار امام رضا	۳۰۰	با توجه به شکل گیری پلاکهای مجاور و ساخت و سازهای انجام شده، با تفکیک ملک به دو پلاک به مساحت های ۱۹۴ و ۱۰۶ مترمربع با کاربری مسکونی و سطح اشغال حداکثر ۶۰٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۰۰	رضا محمدی ۲۷۵۳۱ ۹۵/۱۲/۱	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی			
۱۳	محمديه سليمان و شريك ۱۶۵۶ ۹۶/۱۳/۰	احداث بنا در پلاک زیرحد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی	محل مهرآباد	۸۶	مقرر گردید شهرداری نسبت به برداشت وضع موجود اقدام و در جلسه آتی مجدداً مطرح گردد.	۸۶	رضا محمدی ۲۷۵۳۱ ۹۵/۱۲/۱	تجمع دو پلاک به مساحت های ۲۶۵ و ۲۶۱ مترمربع و افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (۴ طبقه روی بیلوت) با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت با افزایش سطح اشغال تا ۸۰٪ در زیرزمین خیابان صنعت - ۲۰ متری			
۱۴	باقر کریمیان ۲۲۲۶ ۹۶/۳/۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪	خیابان صنعت - ۲۰ متری	۵۲۶	با توجه به تجمع دو پلاک به مساحت های ۲۶۵ و ۲۶۱ مترمربع با افزایش تراکم از ۱۸۰٪ به ۲۴۰٪ (۴ طبقه روی بیلوت) با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت با افزایش سطح اشغال در زیرزمین مخالفت گردید.	۵۲۶	رضا محمدی ۲۷۵۳۱ ۹۵/۱۲/۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۶۵ مترمربع			

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.