

کمیسیون ماده پنج شهر شاهین شهر مورخ ۹۶/۰۵/۰۱

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	بیمه سلامت ۹۵۲۴۶۱۵۳ ۹۵۱۰/۱۲	تغییر کاربری از مسکونی به اداری خیابان حافظ شمالی - فرعی ۶ غربی	۱۸۸	با تغییر کاربری از مسکونی به اداری با رعایت سطح اشغال و تراکم مجاز و کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۰	نادر باستانی مرتمنی حسینی ۹۶۲۳۲۹۸ ۹۶۲/۱۱	تفکیک پلاک یا کاربری مسکونی شمال محله گلکلیت	۷۸۲۷	با کلیات طرح تفکیکی با کاربری مسکونی موافقت و مقرر گردید طرح پس از بررسی توسط شهرداری و کمیته کار و تأیید اعضا کمیته کارشناسی همراه با مصوبه ابلاغ گردد.
۲	برودین مستقیم ۹۶۲۳۲۹۴ ۹۶۲/۳۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری محله امام علی (ع) - بلوار امام علی (ع)	۱۶۳	در راستای آزادسازی گذر و پخ، با تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی-تجاری (تجاری در طبقه همکف) با نامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۱	شهرداری ۹۵۱۶۶۹۱۹ ۹۵/۷/۵	الحاق به محدوده و تعیین کاربری مسکونی با خدمات مورد نیاز (تشیب مصوبه ۲۲/۱۱/۲۲ کمیسیون ماده پنج)	۶۰۰۰۰	با الحاق به محدوده مخالفت و مقرر گردید ضمن بررسی مجدد توسط شهرداری، در اراضی داخل محدوده کوی کارکنان پیشنهاد مناسبی به جلسه ارائه گردد.
۳	وه مرحوم اشرف رانه ۹۶۱۴۷۷۴ ۹۶۲/۳۷	تغییر کاربری از فضای سبز به خدماتی (مختلط-غیرنقشایی) خیابان منتظری - فرعی ۲ غربی	۷۵۰	با توجه به حقوق مکتسبه قبلی/بر اساس طرح تفصیلی قبلی دارای کاربری خدماتی، مختلط و واگذاری توسط اداره کل راه و شهرداری) با تغییر کاربری از فضای سبز به خدماتی (مختلط-غیرنقشایی) موافقت گردید.	۱۲	شهرداری ۹۵/۲۴۰۱۱ ۹۵/۱۱/۱۱	تغییر کاربری از مسکونی به فضای سبز شلع جنوبی کوی کارکنان دولت	۳۰۷۵۷	با توجه به طرح جامع مصوب شاهین شهر با تثبیت کاربری فضای سبز موافقت گردید.
۴	منصور مظفری ۹۵۱۹۹۸۷ ۹۵/۸/۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان سعدی جنوبی - فرعی ۳ شرقی	۸۱۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو طبقه از صفر - صفر با سطح اشغال ۱۵۰ با نامین پارکینگ و رعایت شرفیت، سازه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید/بر زمین صرفاً به پارکینگ اختصاص یابد.	۱۳	شهرداری ۹۵/۱۵۷۷ ۹۶/۱/۳۱	افزایش ارتفاع پلاکهای مسکونی از M2 به M4 (اصلاح مصوبه کمیسیون ماده پنج ۹۵/۷/۵ بند ۹)	۹۸۶۳/۸۵	با موضوع مخالفت گردید.
۵	شهرداری ۹۵/۲۷۶۳۰ ۹۵/۱۰/۲۷	تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری - نمایشگاهی و رستوران خیابان حافظ شمالی	۸ ۱۶۲۷۷۸	با حفظ کاربری فضای سبز یا استقرار کاربری های مرتبط مجموعه از جمله ۵۰۰ مترمربع به عنوان رستوران، ۳۵۰۰ مترمربع به عنوان بازارچه فرهنگی و نمایشگاه گل و گیاه با سازه های سبک موافقت و مقرر گردید طرح جامعی پس از تأیید اعضا کمیته کارشناسی همراه با مصوبه ابلاغ گردد.	۱۴	بنیاد مستضعفان ۹۵/۱۹۵۶۲ ۹۵/۸/۴	تغییر کاربری از فضای سبز به تجاری خیابان ابرویحان - فرعی ۴	۷۲۵۳	در راستای آزادسازی گذر و حقوق مکتسبه قبلی با رعایت خط بدنه مصوب خیابان ابرویحان با سه متر عقب نشینی به عنوان پیاده رو با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی - تجاری با سطح اشغال ۵۰ (طبقه همکف صرفاً تجاری) و ارتفاع طبقات شایسته طرح تفصیلی مصوب با نامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.
۶	سکینه قبلی ۹۵/۲۲۹۸۳ ۹۵/۹/۱۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری محله خله کارگر - خیابان کارگر	۲۰۱ ۲۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۵ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با نامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید/مسئله لازم است بر ساخت پلاک شمالی جهت پیاده رو رعایت گردد.	۱۵	شهرداری ۹۶/۸۹۵۵ ۹۶/۴/۱۵	خط بدنه بلوار صیاد شیرازی	-	با کلیات خط بدنه بلوار صیاد شیرازی با عرض حداقل ۲۵ متر به شرح ذیل موافقت گردید: ۱-سمت شرقی بلوار حداقل نقاط A-B از ابتدای خیابان فرخی تا خیابان بهار (شمال خله های چوبی) به طول ۹۰۰ متر با رعایت ۹ متر عرض تندرو، به لحاظ ایمنی عرض باقیه حداقل ۲ متر بیش بینی گردد. ۲-تقاطع های بلوار صیاد شیرازی با خیابان های فرخی، جامی و بهار پس از رعایت پنج طبق شایسته طرح جامع و تفصیلی مصوب، مطابق با نظریه شورای ترافیک اجرا گردد. ۳-سمت غربی بلوار حداقل نقاط C-D از ابتدای خیابان فرخی تا شمال شرکت گاز به طول ۱۱۵ کیلومتر مقرر گردید تقاطع های حکیم سنایی، بوستان، ۹ دی و خیابان شمال شرکت گاز پس از رعایت پنج طبق ضابطه طرح جامع و تفصیلی مصوب، مطابق با نظریه شورای ترافیک اجرا گردد. ۴-مسیر فنوات و حرامی مربوطه رعایت و حفظ گردد. ۵-رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. ۶- نقشه خط بدنه به مقیاس ۱:۵۰۰ پس از اخذ نظیر شورای ترافیک به تأیید کمیته کار برسد.
۷	علی حاج هاشمی ۹۵/۱۰۶۹۳ ۹۵/۵/۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری محله گلدیس - بلوار علامه امینی غربی	۱۹۶/۷۴ ۲۵	با توجه به ممنوعیت تجاری در ۴۰٪ فضای باز و بیش بینی کاربری های خدماتی در طرح آماده سازی و محور ترافیکی خیابان علامه با موضوع مخالفت گردید.					
۸	مختار بروی ۹۵/۲۴۹۱۰ ۹۵/۱۱/۳۰	تظیح طرح طبقه تفصیلی (۱۳۸۲) پلاک باگوری مسکن تقاطع بلوار ۴۰ متری ۹ دی با بلوار ۴۵ متری غرب شاهین شهر	۷۸۲/۸	مقرر گردید موضوع در قالب طرح هندسی ترافیکی تقاطع در کمیته کار بررسی و نظریه کمیته کارشناسی پس از امضا اعضا کمیسیون ابلاغ گردد.					
۹	دواد صادقیان ۹۶/۱۸۲۵ ۹۶/۵/۲۲	حذف گذر ۲ متری پیاده بینشاهی خیابان عطار - بیش فرعی ۷ شرقی	-	به لحاظ دسترسی پلاک های شرقی به خیابان عطار با موضوع مخالفت و مقرر گردید گذر با عرض ۲ متر به عنوان عبور پیاده بیش بینی گردد.					

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.