

کمیسیون ماده پنج شهر قهدریجان مورخ ۹۶/۰۷/۱۶

ردیف	شماره نامه از گان	نام متقاضی	موضوع درخواست	مختص	متر	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	شماره نامه از گان	نام متقاضی	موضوع درخواست	مختص	متر
۱	۹۶/۱۱/۲۷	محمد جمالی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان صاحب (میدان جمالی)	۲۰/۰۹	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.	۱۹	فرهنگی مقاری ۱۳۹۲ ۹۶/۱۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع در ۱/۶ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۳/۳۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان صاحب (میدان جمالی)	۲۳/۳۵	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۲	۹۵/۱۱/۲۷	زهرا فاضلی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان امام	۳۱/۳۶۵	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.	۲۰	رحیم مرادی ۹۶/۱۰/۱۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد هر کدام به مساحت ۲۵ مترمربع (مجموعاً ۵۰ مترمربع) در ۱/۶ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان امام	۲۴	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۳	۹۵/۱۱/۲۵	شهرزادی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شرفی	۲۲/۶۸	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.	۲۱	حسین دادان ۹۵/۱۱/۱۷	با موضوع مخالفت گردید.	---	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شرفی	---	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۴	۹۵/۱۱/۱۸	مهدي مهدی زاده	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید هاشمی	۳۲/۱۸۵	مقرر گردید در خصوص مالکیت و حقوق مکنتسه کلیه سوابق توسط کمیته کارشناسی مجدداً بررسی گردد.	۲۲	رسول جعفرزاده ۱۳۹۲ ۹۵/۳۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد هر کدام به مساحت ۲۵ مترمربع (مجموعاً ۵۰ مترمربع) صرفاً در طبقه همکف با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه طبقه اول با کاربری مسکونی و ارتفاع حداکثر ۸ متر با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۲/۰۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید هاشمی	۱۲/۰۲۰	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۵	۹۵/۱۱/۱۸	روح اله مهدی زاده	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع خیابان شهید هاشمی	۲۷/۶۰	به دلیل مشرفیت بر پلاک همسایر با موضوع مخالفت گردید.	۲۲	حجت اله مفرزاده ۱۳۹۲ ۹۶/۱۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع در طبقه همکف با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه طبقه اول با کاربری مسکونی و ارتفاع حداکثر ۸ متر با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۴/۶۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع خیابان شهید هاشمی	۱۴/۶۲	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۶	۹۶/۱۳	حیدرعلی شعیب زاده	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید هاشمی	---	با پارکینگایی بن بست حذفاصل نقاط A-B با عرض ۱۲ متر (عرض از محور) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسه به عهده شهرداری می باشد.	۲۴	شهرزادی ۱۳۹۲ ۹۶/۱۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۱/۶ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۹/۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید هاشمی	۱۹/۸	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۷	۹۵/۱۱/۱۵	محمد رضا تفری زاده	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان طالقانی	---	با موضوع مخالفت گردید.	۲۵	شهرزادی ۱۳۹۲ ۹۶/۳۰	با موضوع مخالفت گردید.	۲۵/۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان طالقانی	---	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۸	۹۵/۱۱/۱۸	عزت جمالی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان طالقانی	۱۳/۳۵۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۱/۶ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۶	امیر کبیری ۱۳۹۲ ۹۶/۳۱	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع صرفاً به صورت یک طبقه با ارتفاع ۳ متر با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۹/۶۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان طالقانی	۳۹/۶۵	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۹	۹۵/۱۱/۲۴	مطابق مقرری	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان ناصر	۱۴/۹	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع در ۱/۶ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۷	اکرم رفیع زاده ۱۳۹۲ ۹۵/۲۴	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع صرفاً به صورت یک طبقه با ارتفاع ۳ متر با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۸۶/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان ناصر	۸۶/۱۵	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۱۰	۹۶/۳	ناصر شامی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان نیرو	۶/۰۹	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۰ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با سطح اشغال ۷۰٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسه به عهده شهرداری می باشد.	۲۸	رضا رفیع زاده ۱۳۹۲ ۹۶/۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۱۰۰ مترمربع در ۱/۶ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۵/۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان نیرو	۲۵/۵	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۱۱	۹۵/۱۱/۱۷	محمد رضا جباری	افزایش ارتفاع پلاک یا کاربری مسکونی از ۱۰/۷۵ به ۱۲/۱۵ متر خیابان نیرو	۶/۱	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به صورت یک طبقه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۹	علیرضا قربانی ۱۳۸۸ ۹۵/۱۴	با افزایش ارتفاع پلاک یا کاربری مسکونی از ۱۰/۷۵ به ۱۲/۱۵ متر با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۹/۵۵	افزایش ارتفاع پلاک یا کاربری مسکونی از ۱۰/۷۵ به ۱۲/۱۵ متر خیابان نیرو	۱۹/۵۵	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۱۲	۹۵/۱۱/۱۳	شهرزادی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهبان	۲۱/۲۷	با توجه به فراگیری در ۲۰٪ فضای باز (حیاط) با موضوع مخالفت گردید.	۳۰	فتح اله مفرزاده ۱۳۹۲ ۹۶/۳۸	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع (مجموعاً ۵۰ مترمربع) در ۱/۶ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	---	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهبان	---	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۱۳	۹۵/۱۱/۱۱۰	شهرزادی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهبان	۳۱/۲/۱۵	با توجه به فراگیری در ۲۰٪ فضای باز (حیاط) با موضوع مخالفت گردید.	۳۱	یدانه مفرزاده ۱۳۹۲ ۹۶/۳۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع (مجموعاً ۵۰ مترمربع) در ۱/۶ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	---	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهبان	---	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۱۴	۹۵/۱۱/۱۸	شهرزادی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید رحایی	۳۲/۰	با موضوع مخالفت گردید.	۳۲	احمد مرادی ۱۳۸۱ ۹۵/۱۷	تفکیک زیرحد نصب پلاک یا کاربری مسکونی به دو پلاک خیابان کاندلی جنوبی	---	حذف گذر ۱۰ متری پیشنهادی در فصل نقاط A-B به طول حدود ۱۰۰ متر خیابان شهید رحایی	---	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۱۵	۹۶/۳	شهرزادی	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید رحایی	۱۶/۹۱۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد هر کدام به مساحت ۲۵ مترمربع (مجموعاً ۵۰ مترمربع) در ۱/۶ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۳	محمد رضا جعفری ۹۶/۱۱/۱۶	مقرر گردید مجدداً در جلسه کمیته کارشناسی بررسی و جایگزین کاربری تناسب شهری در محدوده پیشنهاد گردد.	۳۱/۰۰۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید رحایی	۳۱/۰۰۰	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۱۶	۹۶/۳۱	محمد رضا جعفرزاده	تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی و تفکیک به چهار پلاک خیابان اردبیل	---	با موضوع مخالفت گردید.	۳۴	شهرزادی ۱۳۹۲ ۹۵/۲	پیوست بند (۱) کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ (با توجه به طرح دادی مصوب قبلی) با تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی (تسبب کاربری مسکونی) و تفکیک به چهار پلاک با رعایت کلیه ضوابط طرح جامع موافقت و مقرر گردید در فاصله جنوبی حاشیه سبز حفاظتی به عرض حداقل ۲۰ متر با تامین خدمات تهیه و در طرح تفصیلی بررسی گردد.	۱۵۵ ۱۴۲۶	تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی و تفکیک به چهار پلاک خیابان اردبیل	۱۵۵ ۱۴۲۶	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۱۷	۹۵/۱۱/۲۴	حیدرعلی رحمانی	حذف گذر ۱۰ متری در فصل نقاط A-B به طول ۲۰ متر خیابان شهید مهدی زاده	۲۵/۶۸	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد هر کدام به مساحت ۲۵ مترمربع (مجموعاً ۵۰ مترمربع) در ۱/۶ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسه به عهده شهرداری می باشد.	۳۵	محمد مودتی ۱۳۹۲ ۹۵/۱۳	با حذف گذر حذفاصل نقاط A-B (به طول ۲۰ متر) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسه به عهده شهرداری می باشد.	---	حذف گذر ۱۰ متری در فصل نقاط A-B به طول ۲۰ متر خیابان شهید مهدی زاده	---	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۱۸	۹۵/۶/۱۶	ناصر جوادپور	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید جوادپور	---	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به صورت یک طبقه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۶	شهرزادی ۱۳۹۲ ۹۶/۱۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به صورت یک طبقه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۶۲/۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید جوادپور	۶۲/۳	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.

محل مهر و امضاء دبیر خانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.