

کمیسیون ماده پنج شهر نجف آباد مورخ ۹۶/۱۱/۱۵

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	رقیه رهنما ۹۵/۶۴۳۲۱ ۹۵/۱۰/۲۲	افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ امیرآباد - خیابان مالک اشتر	۱۰۰/۸	با افزایش سطح اشغال مخالفت و مقرر گردید مطابق با ضوابط و مقررات شهرداری و معماری اقدام گردد.	۱۰	عبدالعلی علویور ۹۶/۱۷۰۵۱ ۹۶/۳/۳۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ویلا شهر خیابان ویلا شمالی	۴۸	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۰ مترمربع با رعایت ۴۰٪ فضای باز و کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. ضمناً طراحی شهری خیابان با رعایت حداکثر ۱۰٪ تجاری. ۴۰٪ فضای باز و ۵۰٪ مسکونی الزامی می باشد.
۲	مرتضی شمس ۹۵/۱۱۱۱۸ ۹۵/۱۱/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان قدس غربی	۵۵/۵۰	با توجه به فرارگیری در ۴۰٪ فضای باز (حیاط) با موضوع مخالفت گردید.	۱۱	فاطمه بیگم حججی ۹۶/۱۸۲۵۳ ۹۶/۴/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار استقلال	۱۴۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً در طبقه همکف در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۳	هادی محمدی ۹۶/۷۴۱۸ ۹۶/۲/۱۸	ساخت زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان دانش	۸۷/۹۲	با احداث بنای زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی با سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت حقوق مجاورین به عهده شهرداری می باشد.	۱۲	زهره آقا بابایی ۹۶/۲۱۷۳۵ ۹۶/۴/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهداء غربی - خیابان آزادگان	۲۴/۵۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً به صورت یک طبقه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۴	رضایی ملاخاندادی ۹۶/۷۴۱۶ ۹۶/۲/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهداء غربی خیابان آزادگان	۲۳/۶۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۳/۶ مترمربع با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۳	فتح اله فاضلی ۹۶/۲۳۲۷۳ ۹۶/۴/۲۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار ولی عصر	۲۶۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً در طبقه همکف در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت و مقرر گردید. نظر شورای ترافیک شهرستان درخصوص طرح تقاطع اخذ و نقشه با مقیاس ۱/۵۰۰ پس از تایید دبیرخانه همراه با مصوبه ابلاغ گردد.
۵	عزت ابوطالعی ۹۶/۱۰۵۵۰ ۹۶/۳/۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان قدس غربی	۲۹/۴۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۹/۴ مترمربع با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۴	شهرلاری ۹۶/۲۳۴۱ ۹۶/۱۱/۲۳	برنامه ریزی و طراحی و توسعه خیابان میرداماد نجف آباد	---	با طراحی و توسعه خیابان میرداماد نجف آباد پیرو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۳/۲۱ مطابق نقشه ها و ضوابط پیوست مورد تایید اعضای کمیته کارشناسی و کمیسیون ماده پنج موافقت گردید.
۶	ایران راست بالا ۹۶/۱۱۵۳۱ ۹۶/۳/۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بزرگراه - بلوار منتظری شرقی	۳۷۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۵	شهرلاری ۹۶/۵۴۶۶۸ ۹۶/۹/۲۰	طرح سیما و منظر شهری بلوار فجر بلوار فجر	---	پیرو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۵/۱۰/۱۹ با تغییر کاربری خیابان به عمق حداکثر ۲۵ متر به تجاری موافقت و مقرر گردید خط بدنه با مقیاس ۱/۵۰۰ به تایید کمیته کارشناسی و کمیسیون ماده پنج برسد. طرح سیما و منظر و بدنه تجاری خیابان پس از تایید کمیته کار به همراه مصوبه ابلاغ گردد. ضمناً دسترسها صرفاً بر اساس وضع موجود کوچه باغ ها (صرفاً چهار کوچه باغ) طراحی گردد.
۷	مسلم براتی ۹۶/۱۱۵۳۳ ۹۶/۳/۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان قدس شرقی	۵۰	با توجه به فرارگیری در ۴۰٪ فضای باز (حیاط) با موضوع مخالفت گردید.					
۸	محمدعلی محمدی ۹۶/۱۶۸۳۵ ۹۶/۳/۳۰	ساخت زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی امیرآباد خیابان جاهد	۴۷ ۱۱۹	با احداث بنای زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی در ۶۰٪ ساخت با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.					
۹	بناله بابایی ۹۶/۱۷۰۴۵ ۹۶/۳/۳۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان آیت شمالی	۷۸/۹	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً به صورت یک طبقه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.					

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استنادار محترم می باشد.