

کمیسیون ماده پنج شهر نجف آباد مورخ ۹۶/۳/۲۱

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختصی مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختصی مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	حسینعلی فاضل ۹۵/۲۲۲۰۹ ۹۵/۵۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان بهارستان	۲۹/۹	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۹/۹ مترمربع با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۰	زهرا حاجی بابایی ۹۶/۲۵۲۳ ۹۶/۱۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان ایت شمالی	۵۲/۲۲	باتغییر کاربری کل پلاک از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ صرفاً به صورت یک طبقه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲	شرکت گاز ۹۶/۶۹۶ ۹۶/۲۱۶	تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به تاسیسات شهری خیابان محمد رسول الله	۱۷/۵	با تغییر کاربری از باغات و کشاورزی به تاسیسات شهری جهت احداث ایستگاه تقطیل فشار گاز با رعایت کلیه ضوابط و مقررات ایمنی موافقت گردید.	۱۱	عزت ابراهیمی ۹۵/۵۲۴۴۳ ۹۵/۸/۳۵	تغییر کاربری از فضای سبز حاشیه ای و سبز خدمات عمومی به مذهبی خیابان معرفت	۲۲۴	با توجه به کمبود خدمات در منطقه و لحاظ کاربری پهنه مسکونی همراه با خدمات در طرح جامع جدید با تغییر کاربری از فضای سبز و خدمات عمومی به مذهبی با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۳	سعید حاج امینی ۹۵/۲۷۹۲۷ ۹۵/۱۲/۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان مولوی شمالی	۱۵/۹/۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۰ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۲	مریم ستاری ۹۵/۸۳۰۹۷ ۹۵/۱۲/۲۳	حذف گذر حداقل نفاط A-B خیابان فردوسی شمالی	-	با توجه به وجود ساختمان میراثی در مسیر با کاهش عرض گذر حد فاصل نفاط A-B از ۶ به ۴ متر صرفاً به صورت پیاده مطابق با نقشه پیوست با مقیاس ۱:۵۰۰ موافقت گردید. کلیه حقوق مکتسبه برعهده شهرداری است.
۴	فاطمه فاضل ۹۵/۲۳۴۶۸ ۹۵/۱۱/۳۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار ایت اله ایزدی - خیابان شهید حججی	۲۲/۷۵	با توجه به ساخت و سازه‌های شکل گرفته در وضع موجود، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۲/۷۵ مترمربع مقررات شهرداری صرفاً در یک طبقه موافقت گردید.	۱۳	مرضیه عرب ۹۵/۸۰۲۲۹ ۹۵/۱۲/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان قدس شرقی	۲۶/۳	با توجه به ساخت و ساز های انجام شده با تغییر کاربری باقیمانده پلاک از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۶/۳ مترمربع صرفاً به صورت طبقه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات موافقت گردید.
۵	شهرداری ۹۶/۲۳۳۴۱ ۹۶/۱/۲۳	برنامه ریزی و طراحی توسعه خیابان میراماد خیابان میراماد (حد فاصل خیابان امام خمینی تا شهدا)	-	با کلیات طرح موافقت و مقرر گردید: ۱- کاربری آموزشی مصوب طرح تفصیلی حداقل خیابان امام خمینی و خیابان قدس تثبیت گردد. ۲- مرز پهنه های پیشنهادی با خطوط مشخص تعیین گردد. ۳- ارتفاع پهنه های پیشنهادی حداقل خیابان امام خمینی و قدس منطبق با ضوابط همان کاربری در طرح تفصیلی باشد. ۴- رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری الزامی می باشد. طرح با ضوابط مربوطه پس از طرح و امضاء در کمیته فنی و کمیسیون ماده پنج به همراه مصوبه ابلاغ گردد.	۱۴	رضا آریایی ۹۶/۲۱۰۸ ۹۶/۱/۲۱	تغییر کاربری از فضای سبز حاشیه ای به مسکونی خیابان ولیعصر	۴۵۹۱	با توجه به مستندات و سوابق مربوط به آزاد سازی مقرر گردید نسبت به موضوع بررسی بیشتری صورت گیرد.
۶	فرنگ مکلانی ۹۵/۶۴۳۲۰ ۹۵/۱۰/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان مفتح امیر اباد	۶۲/۵۶	با توجه به نقش دسترسی گذر مجاور پلاک با موضوع مخالفت گردید.					
۷	شهرداری ۱۲۵۳۴ ۹۶/۳/۹	خط بدنه امتداد خیابان منتظری جنوبی حد فاصل نفاط A-B و تثبیت عرض گذر ۸ متری حد فاصل نفاط C-D امتداد محور منتظری از سمت جنوب	-	با خط بدنه ۳۰ متری حد فاصل نفاط A-B و تثبیت عرض گذر ۸ متری حد فاصل نفاط C-D مطابق با نقشه پیوست به مقیاس ۱:۵۰۰ موافقت گردید. کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.					
۸	رضا قیصری ۹۶/۶۳۲۷ ۹۶/۲/۱۲	تفکیک زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی بلوار بهارستان	۱۷۵ ۱۳۸	با توجه به وضع موجود با ساخت زیر حد نصاب پلاک با کاربری مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.					
۹	میثم جلالی ۹۵/۸۳۱۲۶ ۹۵/۱۲/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان ۱۵ خرداد شمالی	۱۸۹/۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (الحاق به تجاری موجود) به مساحت ۵۸/۹ متر مربع با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.					

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صور تجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.