

کمیسیون ماده پنج شهر درجه مورخ ۹۶/۰۷/۰۲

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	غلامرضا چم اسمعی ۹۶/۱۰۲۶۵ ۹۶/۵۲۳	تفکیک زیر حد نصاب و تغییر کاربری از تاسیسات شهری به مسکونی اسلام اباد - خیابان نیروگاه	۴۴۰	با رعایت حریم خط لوله گاز و حریم مترو و دقیق سازی توسط مهندسی مشاور طرح تفصیلی و کلیه ضوابط شهرسازی و معماری با تغییر کاربری باقیمانده پلاک از تاسیسات شهری به مسکونی موافقت و مقرر گردید طرح تفکیکی به تأیید دبیرخانه کمیسیون ماده پنج برسد.	۱۰	حسن جزینی ۹۶/۳۹۴۰ ۹۶/۳۳۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - افزایش سطح اشغال و افزایش ارتفاع خیابان شهید بهشتی	۱۴۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع صرفاً در طبقه همکف با تأمین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت و مقرر گردید ارتفاع و سطح اشغال مطابق با ضوابط طرح جامع لحاظ گردد.
۲	امین پناهی ۹۶/۶۲۰۰ ۹۶/۴۳	تغییر کاربری از گذر به کارگاهی اسلام اباد	۳۴۴/۶	با توجه به قرارگیری پلاک در حریم کشاورزی رنگ چهارم اصفهان، با موضوع مخالفت گردید.	۱۱	حمزه توسلی ۹۶/۲۹۵۳ ۹۶/۲/۱۹	تفکیک به سه پلاک زیر حد نصاب تفکیک یا کاربری مسکونی دینان خیابان شهید اشرفی	۵۰۰	با تفکیک به سه پلاک با کاربری مسکونی به مساحت های ۱۲۲، ۱۹۰ و ۶۵ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳	احمد توکلی ۹۶/۷۴۸۸ ۹۶/۴/۲۱	احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک دینان - خیابان ایت اله طالقانی	۱۷۱	با احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	۱۲	حبیب اله صادقیان ۹۶/۴۲۶۸ ۹۶/۳/۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال دینان - خیابان اشرفی	۱۰۹	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۰ مترمربع با سطح اشغال ۸۰٪ با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۴	بتول صالحی ۹۶/۱۰۲۶۳ ۹۶/۵/۲۳	افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ و ساخت در دو طبقه خیابان شهید بهشتی	۶۳/۷	با توجه به ایجاد مشرفیت و سایه اندازی بر پلاک های همجوار، با موضوع مخالفت گردید.	۱۳	حسینعلی امان الهی ۹۶/۵۴۳۳ ۹۶/۳/۲۲	تفکیک به سه پلاک زیر حد نصاب با کاربری مسکونی خیابان شریعی - خیابان جانباز	۴۷۷	با توجه به مغایرت با ضوابط طرح جامع، با موضوع مخالفت گردید.
۵	قلمعلی اسحاقیان ۹۵/۱۷۲۷۷ ۹۵/۹/۷	تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی انتهای بلوار بسیج	۵۵۵۴	با توجه به حقوق مکتسبه ایجاد شده مقرر گردید موضوع توسط مهندسی مشاور طرح تفصیلی بررسی و با تأمین خدمات مورد نیاز طرح مناسبی ارائه تا پس از اعمال ماده ۱۰۱ در راستای تحقق خدمات توسط شهرداری در جلسات آتی کمیسیون مطرح گردد.	۱۴	برائعلی نظری ۹۶/۴۵۱۴ ۹۶/۳/۱۰	تفکیک به سه پلاک زیر حد نصاب با کاربری مسکونی ولاشان - خیابان حافظ	۵۵۰	با موضوع مخالفت گردید.
۶	حسن عابدی ۹۵/۷۱۰۳ ۹۵/۴/۲۶	تغییر کاربری از کشاورزی به تجاری - اداری خیابان امام رضا	۱۲۳	با تغییر کاربری از کشاورزی به تجاری - اداری با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۵	مصطفی کشاورز ۹۶/۷۵۰۲ ۹۶/۴/۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - محله اسلام اباد - بلوار شهدا	۱۱۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (نانوایی) صرفاً در طبقه همکف با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۷	رجبعلی پناهی ۹۶/۴۸۵۷ ۹۶/۳/۱۷	تغییر کاربری از گذر به تجاری - اداری خیابان شریعی - خیابان جانبازان	۱۲۵	با تغییر کاربری از گذر به تجاری - اداری با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.					
۸	رضا اسحاقیان ۹۶/۷۰۵۱ ۹۶/۴/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری - مسکونی و افزایش ارتفاع خیابان امام	۲۳۷	با توجه به قرارگیری در ۴۰٪ فضای باز (حیاط) با موضوع مخالفت و مقرر گردید ارتفاع مطابق با ضوابط طرح جامع لحاظ گردد.					
۹	مسیح مرتضوی ۹۶/۱۰۵۵۹ ۹۶/۵/۲۸	تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی و تفکیک پلاک خیابان نواب صفوی	۱۹۵۶	با توجه به قرارگیری در پهنه باغات، با موضوع مخالفت گردید.					

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.