

کمیسیون ماده پنج شهر خمینی شهر مورخ ۹۶/۰۹/۲۶

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از رگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از رگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	شهریار ۹۵۱۳۹۱۰ ۹۵۱۰۲۲	تأیید خط بدنه دوشنبه بازار حداقل نقاط A-B با عرض ۱۲ متر دوشنبه بازار	---	پیرو مقصود کمیسیون ماده پنج ۹۲/۸/۱۸ و با توجه به نامه شماره ۹۲/۲/۱۱۲۲ مورخ ۹۶/۱۲/۱۶ ادرار کل میراث دهنگی، با تعیین خط بدنه حداقل نقاط A-B مطابق نقشه پیوست به مقیاس ۱:۵۰۰ موافقت گردید. کلیه حقوق منگنه به عهده شهرداری می باشد.	۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۰٪ و افزایش ارتفاع از ۹.۵ به ۱۱.۵ متر خیابان صفاییه	۱۵۸	با توجه به نامه شماره ۹۶/۱۲/۱۸ مورخ ۹۶/۱۲/۲۸ مهندسین مشاور طرح جامع، با موضوع مخالفت گردید.	
۲	محمدرضا شهبازی ۹۵۱۳۹۷۶ ۹۵۱۱۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به پهنه‌بندی همراه با خدمات به خدماتی جهت احداث پمپ بنزن خیابان صفاییه	۱۵۲	با توجه به نامه شماره ۹۶/۲۰/۲۱ مورخ ۹۶/۲/۲۵ مهندسین مشاور طرح جامع و نامه شماره ۹۶/۱/۱۵۴ مورخ ۹۶/۳/۱۶ ادرار کل محیط زیست استان با تغییر کاربری از مسکونی به خدماتی جهت احداث پمپ بنزن با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شرکت توزیع فزاینده های نفتی موافقت گردید.	۱۹	افزایش عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۲ به ۱۶ متر بلوار اسپر کبیر خیابان صفاییه	---	با افزایش عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۲ به ۱۶ متر مطابق نقشه پیوست به مقیاس ۱:۵۰۰ با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق منگنه به عهده شهرداری می باشد.	
۳	شهریار ۹۵۱۳۹۷۶ ۹۵۱۱۱۷	تأیید خط بدنه حد فاصل نقاط A-B و B-C مادی دستگرد، ارامی بهوزری	---	با توجه به نامه شماره ۹۶/۲۰/۲۱ مورخ ۹۶/۲/۲۵ مهندسین مشاور طرح جامع با تأیید وضع موجود کانال و حفظ درختان کهنسال کنار کانال، با جا به جایی گذر حداقل نقاط B-C مطابق نقشه پیوست به مقیاس ۱:۵۰۰ و تعیین کاربری مصوب طرح جامع موافقت گردید. کلیه حقوق منگنه به عهده شهرداری می باشد. ضمناً متر گردید حداقل نقاط A-B در طرح تفصیلی بررسی گردد.	۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان نبوی مستر	۳۲۰	با موضوع مخالفت گردید.	
۴	فاطمه رستمی ۹۵۲۰۰۲۸ ۹۵۱۱۲۷	تغییر کاربری از باغ و اراضی کشاورزی به تجاری و تفکیک پلاک خیابان صفاییه	۶۷۸	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد توسط شهرداری در جلسات آتی مطرح گردد.	۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به فرهنگی و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ و افزایش ارتفاع از ۱۳.۲۰ به ۱۵.۵ متر خیابان اسپر کبیر	۲۸۰	با تغییر کاربری از مسکونی به فرهنگی حداکثر با سطح اشغال ۸۰٪ تا نامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق منگنه به عهده شهرداری می باشد.	
۵	طیبه شیروی ۹۵۱۳۹۷۲ ۹۵۱۱۱۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری- افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪- افزایش ارتفاع از ۹.۵ به ۱۱.۷ متر خیابان سحر امید	۶۷	با توجه به نامه شماره ۹۶/۲۰/۲۱ مورخ ۹۶/۲/۲۵ مهندسین مشاور طرح جامع با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع با نامین پارکینگ و تفکیک پلاک عرضه صرفاً به صورت یک طبقه روی همکف و سطح اشغال ۱۰۰٪ و افزایش ارتفاع از ۹.۵ به ۱۰ متر موافقت گردید.	۲۲	افزایش عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۰ به ۱۶ متر خیابان هفده شهریور	---	با افزایش عرض گذر حداقل نقاط A-B از ۱۰ به ۱۶ متر با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق منگنه به عهده شهرداری می باشد.	
۶	شهر دهشتی ۹۶۶۵۶۶ ۹۶۶۲۱۱	تغییر کاربری از مسکونی به مساحت ۳۱ مترمربع و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۰٪ و اصلاح گذر موجود حد فاصل نقاط B-C با عرض ۶ متر و اصلاح گذر موجود حداقل نقاط C-D با عرض ۸ متر بلوار توحید، کوچه لادو	---	با موضوع مخالفت گردید.	۲۳	اصلاح پلاک ۹۶۱۲۵۱۶ ۹۶۷۳۰۰	۲۲۶	با موضوع مخالفت گردید.	
۷	محمد حاج کریمی ۹۵۱۳۹۸۸ ۹۶۶۲۱۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۱ مترمربع و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۰٪ خیابان شریعی شامی	۳۳۱	با توجه به فرارگیری از ۴۰٪ فضای بازا، با موضوع مخالفت گردید.	۲۴	روش ساخت ۹۵۱۳۵۵ ۹۶۱۱۲۴	۱۸۸۰	با توجه به پهنه کشاورزی، با موضوع مخالفت گردید.	
۸	محمد روشن مهر ۹۶۲۷۰۰ ۹۶۱۳۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری-افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان استاد طلائبی	۹۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۵ مترمربع با نامین پارکینگ و رعایت ضوابط، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت و مقرر گردید سطح اشغال مطابق ضوابط طرح جامع اقدام گردد.	۲۵	بناگاه حاج حبیبی ۹۶۲۲۱۳ ۹۶۲۳۳۱	۴۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۹	عیلی علیشیرزاده ۹۵۲۰۲۲۶ ۹۵۱۱۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش ارتفاع از ۱۵ به ۱۸.۳ متر و افزایش سطح اشغال از ۱۰۰٪ به ۱۰۰٪ بلوار توحید	۲۲۳	با توجه به نامه شماره ۹۶/۲۰/۲۱ مورخ ۹۶/۵/۲۶ مهندسین مشاور طرح جامع، با افزایش ارتفاع از ۱۵ به ۱۸.۳ متر و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۰ مترمربع (الحاق به تجاری موجود) با سطح اشغال ۱۶۰٪ با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۶	فصلی سحرزاده ۹۶۲۳۶۸ ۹۶۵۱۲۲	۱۶۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ و افزایش ارتفاع از ۹.۵ به ۱۱.۸ متر خیابان شهید فهمیده	
۱۰	اکرم شیخ الاسلام ۹۶۲۲۲۷ ۹۶۲۳۳۱	تغییر کاربری از سبز حاشیه ای به تجاری خیابان کهنش	۶۲	با تغییر کاربری از فضای سبز حاشیه ای (طرح تفصیلی) به تجاری در حد یک واحد به صورت یک طبقه با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۷	محدود پلاک ۹۶۲۷۲۹ ۹۶۵۱۲۲	۱۸۸	با موضوع مخالفت گردید.	
۱۱	زینت نوروزعلی محمدی ۹۵۱۳۹۷۷ ۹۵۱۱۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۰٪ خیابان صفاییه	۲۰۸	با توجه به نامه شماره ۹۶/۲۰/۲۱ مورخ ۹۶/۲/۲۵ مهندسین مشاور طرح جامع، با تغییر کاربری از مسکونی به مساحت ۵۰ مترمربع در ۱۶۰٪ مساحت با نامین پارکینگ با رعایت ۲ متر عذب نسبی به صورت روی، مشرفات، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرداری و معماری موافقت و مقرر گردید سطح اشغال مخالفت گردید.	۲۸	اکبر کریمی ۹۶۸۰۰۱۸ ۹۶۵۱۱۵	۳۲۵	با موضوع مخالفت گردید.	
۱۲	اکرم مالدگاری ۹۶۱۲۹۷۷ ۹۶۱۱۱۱	افزایش ارتفاع از ۱۶ به ۱۹.۲ متر خیابان پاسداران	۱۹۵	با توجه به نامه شماره ۹۶/۲۰/۲۱ مورخ ۹۶/۲/۲۵ مهندسین مشاور طرح جامع، با موضوع مخالفت گردید.	۲۹	شیرشا علیوی ۹۶۲۲۰۸ ۹۶۲۳۲۳	۳۵۷	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد توسط شهرداری و برداشت وضع موجود پلاک های شمالی طرف مدت یک هفته در جلسات آتی مطرح گردد.	
۱۳	مهدی حسن زاده ۹۶۳۸۷۱ ۹۶۵۲۲۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۲٪ و افزایش تراکم از ۲۲٪ به ۲۴٪ بلوار بسیج	۳۳۱	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد صرفاً در طبقه همکف تا ۶۰٪ طول پلاک مجاور شرقی با نامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید. ارتفاع طبق ضوابط طرح جامع لحاظ گردد.	۳۰	اکبر تاجبیر ریاحی ۹۶۷۸۰۰۱ ۹۶۵۱۲۲	۱۵۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ و افزایش ارتفاع از ۹.۵ به ۱۲.۵ متر بلوار غدیر	
۱۴	مریم صفاری ۹۶۳۸۸۰ ۹۶۵۳۰۰	افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان هفده شهریور	۱۲۴	مقرر گردید پس از بررسی مجدد توسط شهرداری در جلسات آتی مطرح گردد.	۳۱	اسرافد کرمی ۹۶۲۲۲۶ ۹۶۲۳۳۱	۱۴۷	با افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۰٪ تا نامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۱۵	فدیس سعیدی ۹۶۳۸۸۴ ۹۶۶۲۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۵ مترمربع در طبقه همکف بلوار اعتمادی	۲۳۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع صرفاً در طبقه همکف با نامین پارکینگ در ۱۶۰٪ مساحت با رعایت کلیه ضوابط شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۲	اکبر کریمی ۹۶۸۰۰۱۸ ۹۶۵۱۱۵	۳۲۵	با موضوع مخالفت گردید.	
۱۶	اکبر یادگاری ۹۶۳۸۸۰ ۹۶۶۲۱۵	افزایش ارتفاع از ۱۶ به ۲۰.۸ متر و افزایش تراکم از ۲۱.۰٪ به ۲۴.۴٪ بلوار پاسداران غربی	۱۹۵	با توجه به نامه شماره ۹۶/۲۰/۲۱ مورخ ۹۶/۲/۲۵ مهندسین مشاور طرح جامع، با موضوع مخالفت گردید.	۳۳	اکبر کریمی ۹۶۳۸۸۰ ۹۶۶۲۱۵	۳۲۵	با موضوع مخالفت گردید.	
۱۷	بتول شیبانی ۹۵۱۳۹۷۱ ۹۵۱۱۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۰٪ و افزایش ارتفاع از ۹.۵ به ۱۱.۵ متر خیابان صفاییه	۲۲۳	با توجه به نامه شماره ۹۶/۲۰/۲۱ مورخ ۹۶/۲/۲۵ مهندسین مشاور طرح جامع، با موضوع مخالفت گردید.	۳۴	بتول شیبانی ۹۵۱۳۹۷۱ ۹۵۱۱۱۸	۳۲۵	با موضوع مخالفت گردید.	

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صور تجلسنات از سوی استاندار محترم می باشد.