

کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۷/۰۲/۲۳

ردیف	نام مناقضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	شهری ۱۱۸/۹۶/۶۴۶۵ ۹۶/۳/۲۴	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی (قطعه شماره ۱) بزرگراه صید شیرازی	آموزشی ۴۴۴ مسکونی ۱۲۷۰	با تغییر کاربری قطعه شماره (۱) از آموزشی به مسکونی و با توجه به نامه شماره ۱۷۰۰۰۰۳۳۲۶۸/۱۸۰ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ اداره کل آموزش و پرورش با تغییر کاربری قطعه شماره (۲) از مسکونی به آموزشی به عنوان جایگزین با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۰	---	تغییر کاربری از تجاری-خدماتی به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو)-ایستگاه امام حسین(ع) خیابان طالقانی	---	با حفظ کالبد بدنه تاریخی موجود ضمن هماهنگی با اداره کل میراث فرهنگی با تغییر کاربری از مختلط به تجاری- خدماتی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات موافقت گردید. رعایت مفاد بند ۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۰۲/۲۳ الزامی می باشد.
۲	شهری ۱۱۸/۹۶/۹۲۴۹ ۹۶/۵/۳	تغییر کاربری تجاری-خدماتی خیابان سه	حدود ۳۰۰	با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری صرفاً با کاربری مسکونی موافقت و مقرر گردید قبل از صدور پروانه طرح معماری و ارتفاع به نایب اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری استان برسد.	۱۱	---	تغییر کاربری از تجاری-خدماتی و مسکونی خدماتی به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو)-ایستگاه خلیج خیابان طالقانی	---	با تغییر کاربری از تجاری خدماتی و مسکونی خدماتی به مساحت ۸۰۰ مترمربع به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات موافقت گردید. رعایت مفاد بند ۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۰۲/۲۳ الزامی می باشد.
۳	شهری ۲۰۳/۱۵/۶۶۲ ۹۶/۸/۱۴	تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی (نحوه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۵/۱۸ بند ۱۸) خیابان مدرس	حدود ۷۰۰	در راستای نهم مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۵/۱۸ بند ۱۸ با تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	---	---	تغییر کاربری از فضای سبز و مذهبی به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو)-ایستگاه شهربک امام حسین(ع) خیابان آیت اله غفاری	---	در راستای نهم مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۵/۱۸ بند ۱۸ با تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. در خصوص ایستگاه های خط (۲) قطار شهری با توجه به صورتحلیله شماره ۹۶/۱۲/۱۰ سازمان میراث فرهنگی کشور و صورتحلیله مورخ ۹۵/۷/۷ شورای عالی هماهنگی ترافیک شهر های کشور مقرر گردید: ۱- مطالعات تاریخی توسط سازمان قطار شهری به میراث فرهنگی ارسال و قبل از اجرا نظر اداره کل میراث فرهنگی اخذ گردد. ۲- طرح های معماری ایستگاه های مورد نظر پیش از شروع هرگونه عملیات عمرانی می بایست با تایید به کتبی اداره کل میراث فرهنگی استان باشد. ۳- تمامی مراحل احداث ایستگاه های مترو صرفاً با نظارت واحد باستان شناسی اداره کل میراث فرهنگی استان انجام گیرد و در صورت برخورد با هرگونه شواهد یا آثار تاریخی هنگام کسودیداری عملیات اجرایی تا صدور مجوز کتبی مجدد توسط اداره کل میراث فرهنگی متوقف گردد.
۴	---	---	---	بررسی مسیر و ایستگاه های خط دو قطار شهری	---	---	---	---	---
۵	۱۱۸/۹۶/۲۱۷۲۶ ۹۶/۱۱/۹	تغییر کاربری از فضای سبز و مذهبی به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو)-ایستگاه شهربک امام حسین(ع) خیابان آیت اله غفاری	---	با تغییر کاربری از فضای سبز و مذهبی به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات موافقت گردید. رعایت مفاد بند ۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۰۲/۲۳ الزامی می باشد.	---	---	تغییر کاربری از فضای سبز و مذهبی به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو)-ایستگاه لاله خیابان زینبیه جنوبی	---	با حفظ فضای سبز موجود با احداث ایستگاه مترو با رعایت کلیه ضوابط و مقررات موافقت گردید. رعایت مفاد بند ۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۰۲/۲۳ الزامی می باشد.
۶	۱۱۸/۹۶/۲۱۷۲۶ ۹۶/۱۱/۹	تغییر کاربری از فضای سبز و ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو)-ایستگاه لاله خیابان زینبیه جنوبی	---	با تغییر کاربری از ناسیبات و تجهیزات شهری (بمس بنزین موجود)، مسکونی، تجاری-خدماتی و پارکینگ به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات موافقت گردید. رعایت مفاد بند ۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۰۲/۲۳ الزامی می باشد.	---	---	تغییر کاربری از پارکینگ و فرهنگی به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو)-ایستگاه میدان قدس خیابان زینبیه جنوبی	---	با تغییر کاربری از پارکینگ و فرهنگی (به مساحت ۲۰۰ مترمربع) به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو) به مساحت ۱۹۹۰ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط و مقررات موافقت و مقرر گردید با توجه به مجاورت با کاربری بهداشتی- درمانی موجود و نیاز منطقه، طبقات همکف و فوقانی به صورت پارکینگ و پارک سوار احداث گردد. رعایت مفاد بند ۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۰۲/۲۳ الزامی می باشد.
۷	۱۱۸/۹۶/۲۱۷۲۶ ۹۶/۱۱/۹	تغییر کاربری از ناسیبات و تجهیزات شهری(بمس بنزین)، مسکونی-تجاری خدماتی و پارکینگ به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو)-ایستگاه شاهد خیابان لاله	---	با تغییر کاربری از پارکینگ و فرهنگی (به مساحت ۲۰۰ مترمربع) به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو) به مساحت ۱۹۹۰ مترمربع با رعایت کلیه ضوابط و مقررات موافقت و مقرر گردید با توجه به مجاورت با کاربری بهداشتی- درمانی موجود و نیاز منطقه، طبقات همکف و فوقانی به صورت پارکینگ و پارک سوار احداث گردد. رعایت مفاد بند ۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۰۲/۲۳ الزامی می باشد.	---	---	تغییر کاربری از مذهبی به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو)-ایستگاه فلسطینی خیابان آملاده	---	با تغییر کاربری از مذهبی به مساحت ۸۰۰ مترمربع به ناسیبات و تجهیزات شهری(ایستگاه مترو) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات موافقت گردید. رعایت مفاد بند ۴ کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۰۲/۲۳ الزامی می باشد.
۸	---	---	---	---	---	---	---	---	---
۹	---	---	---	---	---	---	---	---	---

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتحلیله کمیسیون ماده پنج است.