

کمیسیون ماده پنج شهر درجه مورخ ۹۷/۰۲/۱۶

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	مسلم صادقی ۹۶/۹۰۵۹ ۹۶/۵/۱۱	تفکیک زیر حداثت پلاک با کاربری مسکونی به سه پلاک به مساحت های ۲۱۸ و ۱۵۱ و ۱۳۸ متر مربع ولاشان - خیابان آزادگان	۵۰۹/۲۶	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد و اخذ استعلام از مشاور طرح تفصیلی در جلسات آتی مطرح گردد.	۱۰	قدیرعلی جزیعی ۹۶/۱۸۰۰۶ ۹۶/۹/۱۱	افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی (یک طبقه ملزاد بر ضوابط طرح جامع) خیابان نواب	۲۷۰/۷۰	با افزایش ارتفاع مخالفت و مقرر گردید در حد ارتفاع طرح جامع مصوب اقدام و ضمن تامین پارکینگ، طبقه همکف به کاربری مسکونی اختصاص یابد.
۲	حیدر محمدی ۹۶/۱۹۳۳۳ ۹۶/۷/۱۹	تفکیک زیر حداثت پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۲۰۵/۷ و ۲۵۶ مترمربع دینان - خیابان طالقانی	۴۶۱/۷	با تفکیک به دو پلاک با کاربری مسکونی به مساحت های ۲۰۵ و ۲۵۶ مترمربع با رعایت عرض گذر جنوبی ۶ متری و گذر شمالی ۸ متری و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۱	ابراهیم زمانی ۹۶/۱۵۹۴۵ ۹۶/۸/۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش تراکم و سطح اشغال از ۲۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان حاجیان	۲۱۷/۰۸	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد در طبقه همکف به مساحت ۵۰ مترمربع با سطح اشغال ۷۰٪، تامین پارکینگ در زیرزمین و ارتفاع دو طبقه روی پیلبوت با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳	اکبر حمیدی ۹۶/۱۱۴۴۵ ۹۶/۶/۸	تفکیک زیر حداثت پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۱۶۲/۶ و ۹۲/۲ مترمربع خیابان ایت اله درجه ای	۲۵۵/۸ +۱۶۲/۶ ۹۲/۲	با توجه به مغایرت با اساس طرح جامع مصوب، با موضوع مخالفت گردید.	۱۲	پیمان ناصبی ۹۶/۳۵۰۰۲ ۹۶/۲/۲۶	تغییر کاربری از ورزشی به گردشگری جنبت پارک صبا	۱۶۶/۸/۲	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد و بازدید از محل توسط نمایندگان استانداری و دبیرخانه کمیسیون و ارائه گزارش کامل موضوع، در جلسات آتی مطرح گردد.
۴	حمید لاری ۹۶/۱۱۳۲۷ ۹۶/۱۰/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال و تراکم خیابان نواب صفوی	۶۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً در طبقه همکف و به صورت یک طبقه و زیرزمین به صورت انبار با تامین پارکینگ و سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۳	نعمت اله کرپایی و شریک ۹۶/۲۰۹۱۸ ۹۶/۸/۱۳	تفکیک زیر حداثت پلاک با کاربری مسکونی به سه پلاک به مساحت های ۱۷۸۶، ۱۷۸۶ و ۱۳۸۲ مترمربع ولاشان - خیابان گلزار	۲۴۵	با درخواست شهرداری مخالفت و با تفکیک به دو پلاک به صورت شمالی - جنوبی و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع (در پلاک مجاور گذر اصلی) در فضای ساخت مجاز با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۵	خدیجه هاشمیان ۹۶/۱۶۲۶۲ ۹۶/۸/۱۴	تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی - تجاری خیابان امام - خیابان رزمندگان	۲۵۸/۸	با توجه به قرارگیری در ۲۰٪ فضای باز (حیط) با موضوع مخالفت گردید.	۱۴	دانشگاه علوم پزشکی ۹۶/۶۰۲۲ ۹۶/۳/۳۱	تغییر کاربری از اداری به تجاری - اداری خیابان نواب	۴۰۰	با توجه به سوابق موضوع و نامه شماره ۱۱۲/۱۷/۱۰۲ پ مورخ ۹۷/۲/۱۵ دانشگاه علوم پزشکی و در راستای تحقق کاربری بهداشتی - درمانی، با تغییر کاربری از اداری به تجاری - اداری به مساحت ۳۰۰ مترمربع، با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۶	ابراهیم حقیقی ۹۶/۱۷۴۸۹ ۹۶/۹/۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال و تراکم خیابان شریعی	۱۸۷/۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و تراکم ساخته شده ۲۰٪ (در حد دو سقف) با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۵	محمدعلی اسحاقیان ۹۶/۲۲۲۲۲ ۹۶/۱۰/۲۸	تغییر کاربری از کشاورزی به فضای سبز خیابان بسیج	۷۰۰۱	با تثبیت کاربری فضای سبز طرح هادی (تغییر کاربری از کشاورزی به فضای سبز) صرفاً در قطعه شماره یک موافقت گردید.
۷	مرتضی موسوی ۹۶/۱۶۵۵۳ ۹۶/۸/۱۷	افزایش تراکم و سطح اشغال پلاک با کاربری مسکونی خیابان ایت اله درجه ای	۱۵۹	با افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی تا دو طبقه روی پیلبوت و سطح اشغال ۶۰٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۶	صدیقه توکلی ۹۶/۱۸۴۶۱ ۹۶/۹/۱۶	فروش و واگذاری سطح اشغال پلاک کاربری مسکونی دینان - ح شهدا	۲۵۲	با توجه به مساحت کم پلاک و عدم تامین پارکینگ و همچنین عرض گذر، با موضوع مخالفت گردید.
۸	قدمعلی سلیمانی ۹۶/۱۸۴۴۴ ۹۶/۹/۱۴	افزایش تراکم و سطح اشغال پلاک با کاربری مسکونی خیابان سجاد	۹۹/۱۰	در راستای آزادسازی گذر با ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی به صورت یک طبقه و سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	۱۷	حمزه توسلی ۹۶/۲۹۵۳ ۹۶/۳/۱۹	اصلاح مساحت پلاک های تفکیکی مصوب کمیسیون ماده پنج ۹۶/۷/۲ بند (۱) دینان - خیابان شهید اشرفی	۴۷۶ ۱۶۰+۱۶۰+۱۵۶	با تفکیک به سه پلاک با کاربری مسکونی به مساحت های ۱۵۶، ۱۶۰ و ۱۶۰ مترمربع (اصلاح مصوبه کمیسیون ماده پنج ۹۶/۷/۲ بند (۱)) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹	محمد کاظمی ۹۶/۱۵۰۴۷ ۹۶/۷/۲۹	تفکیک زیر حداثت پلاک کاربری مسکونی اسلام آباد بلوار شهدا	۱۴۱/۳/۳	با توجه به طرح تفکیکی غیر متعارف و مغایر با ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری طرح جامع با موضوع مخالفت گردید.	۱۸	شیرازی ۹۷/۱۸۱۶ ۹۷/۲/۶	تغییر کاربری از کشاورزی به ورزشی محله ولاشان - خیابان گلزار	۲۷۴۹	با توجه به کاربری های طرح هادی مصوب ملی، با تغییر کاربری از کشاورزی به ورزشی موافقت و مقرر گردید طرح معماری مجموعه به لحاظ همچواری با برج های کیسوت نه تأیید اداره کل میراث فرهنگی برسد. ضمناً بر کاربری ارثی کشاورزی مجاور تأکید گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتهای صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.