

کمیسیون ماده پنج شهر زواره مورخ ۹۷/۰۴/۱۶

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	رجبعلی قربانی ۱۱۹۱ ۹۷/۱۱/۲۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۵ مترمربع خیابان بهشت	۹۷	مقرر گردید موضوع توسط دفتر فنی استانداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۲	فاطمه قربانی ۲۶۶۱۳ ۹۶/۱۱/۳۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان بهشت	۳۴/۳۵	با تغییر کاربری باقیمانده پلاک از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۴۳۵ مترمربع و ساخت صرفاً به صورت یک طبقه (همکف) با سطح اشغال ۱۰۰٪ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳	محمد عابدی ۲۶۶۱۴ ۹۶/۱۱/۳۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و افزایش ارتفاع از ۹/۸ به ۱۱/۸ متر خیابان بهشت	۶۹	با تغییر کاربری باقیمانده پلاک از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۴۰ مترمربع، ساخت صرفاً به صورت یک طبقه (همکف) با تامین پارکینگ و سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۴	فلسم سبکتکین ۲۸۴۷۲ ۹۶/۱۲/۱۷	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری مسکونی از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان حافظ	۶۴/۶۱	با توجه به تفکیک غیرمجاز و زیر حد نصاب بودن، با موضوع مخالفت گردید.
۵	افدیس کریمی صدیقه بیگی ۲۹۰۳۴ ۹۶/۱۲/۲۳	تغییر کاربری قطعه A به مساحت ۱۳۳ مترمربع از فضای سبز و معبر به تجاری مسکونی جهت جمع با پلاک B با کاربری محور خدمات شهری به مساحت ۲۰۰ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان باهنر	۰۱۳۳ ۲۰۰	مقرر گردید موضوع توسط اداره کل راه و شهرسازی و دفتر فنی استانداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۶	شهرداری ۲۴۹۸۸ ۹۶/۱۱/۱۵	تغییر کاربری از فضای سبز به اداری و تعیین ضابطه ساختنشانی بلوار جانبازان	۴۵۰۰	با تغییر کاربری از فضای سبز به اداری با سطح اشغال ۲۰٪ و تراکم ۸۰٪ (چهار طبقه روی پیلوت - حداکثر ارتفاع ۱۷ متر) بدون قطع هرگونه درخت با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۷	عبدالرسول حاتمی ۲۸۴۴۲ ۹۶/۱۲/۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۵ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان شهید چاووشی	۵۸/۶۸	با موضوع مخالفت و مقرر گردید موضوع توسط اداره کل راه و شهرسازی و دفتر فنی استانداری بررسی و ضمن ارائه پیشنهاد مناسب در جلسات آتی مطرح گردد.
۸	سید علی مولویان و شریک ۹۵۰ ۹۷/۱۱/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و افزایش ارتفاع از ۱۳ به ۱۴/۸ متر خیابان سجاد	۶۳/۱۷۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و ساخت صرفاً به صورت یک طبقه (همکف) با سطح اشغال ۱۰۰٪ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۹	محمد خدابخشی ۱۰۰۳۱ ۹۶/۵/۱۲	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۱۸۶/۴ و ۱۶۰ مترمربع خیابان شریعتی	۳۴۶/۴۰	با توجه به شکل گیری پلاک های مجاور، با تفکیک به دو پلاک با کاربری مسکونی به مساحت های ۱۸۶/۴ و ۱۶۰ مترمربع با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۱۰	مسعود نجیب ۹۵۶۶ ۹۶/۵/۷	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۲۰۹/۶ و ۱۵۱/۹ مترمربع خیابان سعدی - گذر ۸ متری	۳۶۱/۵	با توجه به شکل گیری پلاک های مجاور، با تفکیک به دو پلاک با کاربری مسکونی (قطعه A به مساحت ۲۰۹/۶ مترمربع و قطعه B صرفاً به صورت یک طبقه به مساحت ۱۵۱/۹ مترمربع) با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.