

کمیسیون ماده پنج شهر پیربکران مورخ ۹۷/۰۲/۰۲

ردیف	شماره نامه از گان تاریخ نامه	نام متقاضی	موضوع درخواست	ملاحظات مترجم	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	شماره نامه از گان تاریخ نامه	نام متقاضی	موضوع درخواست	ملاحظات مترجم	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	۱۱۸/۹۶/۱۳۲۰۲ ۹۶/۷/۵	شهرداری	اصلاح حرایم تریخی درجه ۱ و ۲ خانه تریخی کلبیور خیابان چهارباغ پایین	---	با توجه به نامه شماره ۹۵۲۱۰۰/۲۳۶۱ مورخ ۹۵/۸/۹ اداره کل میراث فرهنگی با محدوده حرایم تاریخی درجه (۱) و (۲) خانه تاریخی کلبیور با رعایت کلیه ضوابط و مقررات میراث فرهنگی موافقت گردید.	۱۴	۱۱۸/۹۶/۱۶۲۴۵ ۹۶/۸/۱۶	شهرداری	تعمین کاربری خله مهر بارزانشنگان (مضومه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۲/۴ بند ۱) پلوار سعدی	حدود ۳۴۴	تعمین کاربری خله مهر بارزانشنگان (مضومه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۲/۴ بند ۱) پلوار سعدی
۲	۱۱۸/۹۶/۲۰۳۳۳ ۹۶/۱۰/۱۸	شهرداری	تعمین کاربری و ارتفاع میدانه های منطقه سه	---	پیرو مصوبات کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۵/۱۳ و ۹۶/۹/۱۳ و ۹۶/۱۰/۱۳ با تعین کاربری و ارتفاع صرفاً در میدانه های تعین یافته و اصلاح شده مطابق پهنه مجاور طرح بازگویی مصوب موافقت گردید. کلیه حقوق متکسبه به عهده شهرداری می باشد.	۱۵	۲۰/۳۲/۹۶۳۴۴ ۹۶/۹/۱۹	شهرداری	افزایش ارتفاع شهرک امیر حمزه	---	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد و برداشت وضع موجود شامل قدمت و ارتفاع چهار پهنه توسط شهرداری در جلسات آتی مطرح گردد.
۳	۱۱۸/۹۶/۱۰۸۷۹ ۹۶/۵/۲۲	شهرداری	تعمین کاربری از کشاورزی به مسکنی خیابان مشتاق - زون (خیابان سلمان فارسی)	حدود ۱۷۳	با توجه به حقوق متکسبه ایجاد شده و نامه شماره ۹۶۱۱۰۰/۳۳۵۴ مورخ ۹۶/۹/۱۹ سازمان جهاد کشاورزی و همچنین با توجه به اینکه نیمی از پلاک دارای کاربری مسکنی می باشد، با اصلاح کاربری مسکنی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۶	محمد فریون ۱۱۸/۹۵/۲۸۴۱۷ ۹۵/۱۲/۱۱	تعمین کاربری از فضای سبز به مسکنی و تعین ارتفاع خیابان قائمیه	حدود ۷۰۰	با توجه به کاربری طرح تفصیلی (کاربری مسکنی)، با تغییر کاربری از فضای سبز به مسکنی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۴	۱۱۸/۹۶/۱۰۸۳۹ ۹۶/۶/۵	شهرداری	۱- تغییر کاربری از آموزشی به مسکنی (بند ۲۸ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۷/۷/۷) خیابان صاحب روضات ۲- تغییر کاربری از مسکنی به آموزشی (جایگزین) پلوار شفق	حدود ۱۲۰۰ (جایگزین) حدود ۸۶۰۰	با توجه به مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۸۷/۷/۷ بند ۲۸ و نامه شماره ۱۱۸۰۰/۳۵۸۳۲۸/۱۸۰ مورخ ۹۶/۷/۲۵ اداره کل آموزش و پرورش، با تعین کاربری پلاک (۱) از آموزشی به مسکنی و تغییر کاربری پلاک (۲) به عنوان جایگزین از مسکنی به آموزشی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۷	مهدی ترکان و شرکا ۱۱۸/۹۵/۷۰۲۳ ۹۵/۵/۱۲	۱- تغییر کاربری از آموزشی به مسکنی و تعین ارتفاع خیابان آیت ا. کاشانی ۲- تغییر کاربری از گذر به آموزشی (جایگزین) غرب خیابان آیت ا. کاشانی	حدود ۳۳۲	با توجه به وضعیت مجاورین و نامه شماره ۱۱۸۰۰/۳۴۶۶۹/۱۸۰ مورخ ۹۶/۹/۸ آموزش و پرورش با تغییر کاربری پلاک (۱) از آموزشی به مسکنی و تعین ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازگویی مصوب و تغییر کاربری پلاک (۲) به عنوان جایگزین از گذر به آموزشی و اصلاح خط پهنه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. کلیه حقوق متکسبه به عهده شهرداری می باشد.	
۵	۱۱۸/۹۶/۱۰۱۷۸ ۹۶/۵/۱۴	شهرداری	تعمین کاربری از گستره طرحهای ویژه به مسکنی و تعین ارتفاع خیابان آتشگاه	حدود ۳۴۲۰	مقرر گردید موضوع توسط شهرداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.	۱۸	شهرداری ۱۱۸/۹۶/۹۶۶۴ ۹۶/۵/۷	تعمین کاربری از آموزشی به مسکنی و تعین ارتفاع خیابان سپهرودی	حدود ۲۴۰	با توجه به نامه شماره ۱۷۰۰۰/۳۴۵۸۲۹/۱۸۰ مورخ ۹۶/۵/۱ آموزش و پرورش با تغییر کاربری از آموزشی به مسکنی موافقت با توجه به پیشنهاد کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۷/۲۵ سازمان زمین معرفی شده در نامه شماره ۱۷۰۰۰/۳۵۸۳۲۸/۱۸۰ مورخ ۹۶/۷/۲۵ آموزش و پرورش به عنوان جایگزین لحاظ گردد.	
۶	۱۱۸/۹۶/۱۱۸۹۸ ۹۶/۱۰/۱۱	شهرداری	اصلاح جانمایی کاربری گردشگری - پذیرایی (بند ۹ صورتجلسه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۵/۸/۲۲) خیابان امام خمینی	حدود ۲۰۰۰	با تعین کاربری از طرح ویژه چهارباغ عباسی به گردشگری پذیرایی با توجه به تقاضای شهرداری و تعین ارتفاع کاربری مسکنی مطابق پهنه مجاور طرح بازگویی مصوب با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۹	محمد حقیقی ۱۱۸/۹۵/۱۷۲۴۳ ۹۶/۹/۴	تعمین کاربری از طرح ویژه چهارباغ عباسی به گردشگری پذیرایی جهت احداث هتل و تعین ارتفاع خیابان چهارباغ پایین	حدود ۳۴۴	با تعین کاربری از طرح ویژه چهارباغ به گردشگری - پذیرایی موافقت و با توجه به نامه شماره ۱۱۸۰۰/۳۴۵۸۲۹/۱۸۰ مورخ ۹۶/۱۱/۲۳ اداره کل میراث فرهنگی مطابق با ارتفاع پهنه مجاور غربی یک طبقه ملاز بر ضوابط طرح بازگویی مصوب (حداکثر چهار طبقه روی پیلوت) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۷	۱۱۸/۹۶/۱۰۸۹۴ ۹۶/۵/۲۲	شهرداری	تعمین تکلیف کاربری از فضای سبز به مسکنی محله رازان	---	با تعین تکلیف اراضی خدمات و ذخیره خدمات مسکنی و تعین کاربری آموزشی در منطقه (A) طرح پیشنهادی شهرداری مطابق نقشه های پیوست (کاربری، گذر و ارتفاع) موافقت گردید.	۲۰	شهرداری ۱۱۸/۹۶/۱۸۷۸۸ ۹۶/۹/۲۶	تعمین ارتفاع خیابان امام خمینی - شهرک مهدیه	---	با تعین ارتفاع پلاک با کاربری مسکنی طبق پهنه مجاور طرح بازگویی مصوب سه طبقه روی پیلوت) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۸	۱۱۸/۹۵/۱۶۳۶۰ ۹۶/۸/۱۸	شهرداری	تعمین کاربری از ناغ به مسکنی و تعین ارتفاع خیابان میرزا طاهر	حدود ۱۴۰۰	با موضوع مخالفت گردید.	۲۱	شهرداری ۱۱۸/۹۶/۱۹۳۴۱ ۹۶/۱۰/۴	تعمین ارتفاع خیابان مینم	---	با توجه به حذف گذر (مطابق مصوبه کمیسیون ماده پنج ۹۳/۱۰/۲۰ بند ۱) با تعین ارتفاع پلاک با کاربری مسکنی طبق پهنه مجاور طرح بازگویی مصوب (سه طبقه روی پیلوت) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۹	۱۱۸/۹۶/۲۰۱۸۶ ۹۶/۱۰/۱۸	شهرداری	تعمین کاربری از خدمات اجتماعی به مسکنی و تعین ارتفاع خیابان لاله - خیابان شامد	حدود ۳۰۰	با توجه به طرح تفصیلی مصوب قبلی (کاربری مسکنی)، با تغییر کاربری از خدمات اجتماعی به مسکنی و تعین ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازگویی مصوب موافقت گردید.	۲۲	مسجد امام حسن مجتبی (ع) ۱۱۸/۹۶/۲۰۳۷۵ ۹۶/۱۰/۱۹	تعمین کاربری از مسکنی به مذهبی خیابان حی	حدود ۲۷۶	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد توسط شهرداری در جلسات آتی مطرح گردد.	
۱۰	۱۱۸/۹۵/۳۷۹۰۳ ۹۵/۱۲/۸	شهرداری	تعمین کاربری از فضای سبز به مختلط (مسکنی - تجاری - خدماتی) خیابان وحید	حدود ۹۳۷۵	با توجه به وضع موجود و ساخت و ساز صورت گرفته، با تغییر کاربری از فضای سبز به مختلط (تجاری - خدماتی - پارکینگ) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق متکسبه مجاورین و ... به عهده شهرداری می باشد.	۲۳	موسسه درمان و حمایت از بیطبقات مستطیل ۱۱۸/۹۶/۲۱۱۰۰ ۹۶/۱۱/۱۱	تعمین کاربری از مسکنی ویژه اطراف مادی ها به گردشگری پذیرایی تفریحی (همراه سزای) خیابان مطهری	حدود ۲۸۰	با تغییر کاربری از مسکنی به گردشگری - پذیرایی (همراه سزای موسسه درمان و حمایت از بیماران سطری) با حداکثر ارتفاع یک طبقه ملاز بر ضوابط طرح مصوب با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۱۱	۱۱۸/۹۶/۱۲۸۹۶ ۹۶/۶/۲۰	شهرداری	هیات امنا مسجد فاطمیه خط پهنه گذر حد فاصل نقاط A-B - تعین ارتفاع خیابان شهید حسین اسماعیلی	حدود ۷۹۷	با تغییر کاربری از مسکنی به مذهبی جهت احداث مسجد و تثبیت گذر حدفاصل نقاط A-B مطابق خط پهنه پیشنهادی شهرداری موافقت و مقرر گردید دسترسی اصلی صرفاً با رعایت پیش فضای مناسب از سمت شمالی و جنوبی احاطه و نقشه های معماری پس از تأیید کمیته کارشناسی همراهِ با مصوبه ابلاغ گردد.	۲۴	شهرداری ۱۱۸/۹۶/۳۵۷۴ ۹۶/۳/۲۳	تعمین کاربری از تاسیسات شهری به مسکنی در قطعه A و تجاری - خدماتی در قطعه B و تعین گذر پهنه خورسگان - خیابان ارغویه	---	مقرر گردید ضمن بررسی مجدد توسط شهرداری با ارائه طرح یکپارچه در جلسات آتی مطرح گردد.	
۱۲	۱۱۸/۹۶/۱۳۳۵۷ ۹۶/۶/۱۳	شهرداری	تعمین ارتفاع خیابان بلوار ملت	حدود ۲۱۶۵	با توجه به درخواست شهرداری در جلسه کمیسیون ماده پنج، موضوع از دستور خارج گردید.	۲۵	عبدالطی مسیح ۱۱۸/۹۶/۱۳۸۶۶ ۹۶/۷/۴	تعمین کاربری از کشاورزی به مسکنی - تجاری و خدماتی خیابان شهبان مدافع حرم	حدود ۳۶۸۰	با توجه به فراگیری در پهنه اراضی کشاورزی، با موضوع مخالفت گردید.	
۱۳	۱۱۸/۹۵/۲۷۲۰۶ ۹۵/۱۲/۳	شهرداری	تعمین کاربری از آموزشی به تجاری و خدماتی و تعین ارتفاع خیابان فردوسی	حدود ۲۳۰۰	با توجه به سابقه کاربری آموزشی، کمبود فضا و سرازله آموزشی، عدم امکان تأمین جایگزین با تغییر کاربری و تفکیک عرصه آموزشی در محل مورد نظر مخالفت گردید.	۲۶	شهرداری ۱۱۸/۹۶/۱۸۱۲۹ ۹۶/۹/۱۶	لغو مصوبه کمیسیون ماده پنج ۹۲/۱۲/۳ بند ۱۴ خیابان ابن سینا	حدود ۱۲۵۰	با توجه به نامه شماره ۱۱۷/۹۶/۹۱۶ مورخ ۹۶/۱۲/۱۵ حمل و نقل ترافیک با تغییر کاربری از پارکینگ به مسکنی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.