

کمیسیون ماده پنج شهر کاشان مورخ ۹۷/۰۲/۳۰

| ردیف | نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه | موضوع درخواست آدرس ملک | مختص مترمربع | نظریه کمیسیون ماده پنج | ردیف | نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه | موضوع درخواست آدرس ملک | مختص مترمربع | نظریه کمیسیون ماده پنج |
|------|--|--|-----------------|---|------|--|---|-----------------|--|
| ۱ | آینش نشانی ۸۱۳۳۱۵۳۹۳۴ ۹۵/۱۲/۱۵ | تغییر کاربری از مسکونی با تأمین خدمات و فضای سبز به مسکونی - افزایش سطح اشغال تا ۶۶٪ و افزایش ارتفاع تا ۱۷ متر میدان پاپس | ۲۶۵۳ | با تغییر کاربری قطعات شماره (۱) از مسکونی با تأمین خدمات در طرح تفصیلی به مسکونی و تثبیت فضای سبز (قطعات شماره ۳) با رعایت شبکه معابر طرح تفصیلی، سطح اشغال ۶۶٪، بلوک های مسکونی، عدم مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت و مقدر گردید نشانه جامایی بلوک ها بر اساس طرح پیشنهادی مشاور لحاظ گردد. | ۱۰ | محمد سلیمانیان ۸۱۳۳۲۰۷۹۹ ۹۶/۵/۱۷ | تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و افزایش سطح اشغال تا ۷۰٪ خیابان نائنده | ۳۷۹ | با تثبیت کاربری مسکونی طرح جامع با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. |
| ۲ | وزارت راهبردی ۸۱۳۳۳۴۴۵ ۹۶/۱۲/۳ | تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری افزایش سطح اشغال تا ۱۰۰٪ خیابان بابا افضل | ۱۰۵ | با تغییر کاربری از پارکینگ به تجاری با حداکثر عمق ۱۳ و طول ۳۰ متر و مابقی با عرض ۶ متر (رویدی پارکینگ) صرفاً از خیابان بابا افضل با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت و مقدر گردید. قبل از صدور پروانه هماهنگی لازم با اداره کل میراث فرهنگی صورت پذیرد. | ۱۱ | محمد سلیمانیان ۸۱۳۳۲۰۷۹۹ ۹۶/۵/۳۱ | تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و افزایش سطح اشغال تا ۸۴٪ بلوار کشاورز | ۹۵ | با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و احداث یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع با سطح اشغال ۸۴٪ با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. |
| ۳ | شرکت رسیدگی و فکندگی ۸۱۳۳۱۵۱۹ ۹۶/۴/۱۱ | تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی تجاری) و افزایش ارتفاع تا ۱۲٪ خیابان کارگر | ۲۶۱۴ | با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی - تجاری) با رعایت شرایط ذیل موافقت گردید: ۱- عقب نشینی چهاره با عرض ۱۵ متر شامل ۶ متر عقب نشینی جهت رودرسوس و دسترسی پیاده و ۹ متر اختصاص به فضای سبز در اختیار مالک. ۲- تأمین پارکینگ بر اساس جدول مقررات و ضوابط شهرداری و ساختمانی طرح تفصیلی و احتساب ۱۵ متر برای ضوابط مذکور. ۳- عدم احداث هرگونه واحد تجاری در زیر زمین. ۴- عدم اخذ هرگونه دسترسی سواره از پن بستهای پشت واحدهای مسکونی. ۵- رعایت عرض ۲۶ متر خیابان کارگر ضمن عقب نشینی به میزان ۱۵ متر بشرح بند ۱ و رعایت عرض ۱۴ متری گذر شمال شرقی و رعایت عرض ۱۰ متری مجاور واحدهای مسکونی با حداکثر سطح اشغال ۴۰٪ ناخالص کل مساحت. ۶- عدم جامایی هرگونه واحد آذری و تجاری در طبقات. ۷- مقیاس واحدهای تجاری شهری می باشد. طرح تفکیکی بر اساس ضوابط فوق اصلاح و به تأیید مشاور برسد. | ۱۲ | اتاق بازرگانی ۸۱۳۳۵۶۹۹ ۹۵/۱۲/۲۶ | افزایش ارتفاع (چهار طبقه روی همکف) خیابان ۲۲ بهمن | ۹۳۷ | مقرر گردید موضوع توسط نماینده استانداری و اداره کل راه و شهرسازی بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد. |
| ۴ | عسلی جعفرزاده ۸۱۳۳۱۹۸۷ ۹۶/۱۲/۱۳ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال تا ۷۳٪ و افزایش ارتفاع تا چهار طبقه روی همکف خیابان ایمان غربی | ۱۶۴۹ | با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع (در هر پلاک ۵۰۰ مترمربع) با حداکثر ارتفاع سه طبقه روی همکف با تأمین پارکینگ ۵۰۰ مترمربع، قطعات ۵۰۰ مترمربع با رعایت سطح اشغال ۶۰٪، عدم مشرفیت، سایه اندازی و عقب نشینی ۲/۵ متر از هر گذر ۱۸ متری به عنوان پیاده رو در اختیار مالک موافقت و با افزایش سطح اشغال مخالفت گردید. | ۱۳ | سپاه طبری ۸۱۳۳۱۷۹۹۸ ۹۶/۸/۱ | تغییر کاربری از مسکونی به اقامتی - گردشگری خیابان محتشم | ۷۳۲ | با تغییر کاربری از مسکونی به اقامتی - گردشگری (قطعه شماره ۱) و تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ (قطعه شماره ۲) مختص مجموعه مورد نظر با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. |
| ۵ | احمد هیزص ۸۱۳۳۱۲۱۴ ۹۶/۴/۱۷ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال تا ۱۰۰٪ و افزایش ارتفاع تا سه طبقه روی همکف بلوار شهدای چهارباغ | ۳۰۷ | با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۶۰ مترمربع و ارتفاع ۱۱۶ متر (دو طبقه روی همکف) با رعایت سطح اشغال مجاز، تأمین پارکینگ و کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. | ۱۴ | مصطفی شایق کاشانی ۸۱۳۳۱۵۱۲ ۹۶/۹/۵ | تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی بلوار کشاورز | ۱۷۴۵ | مقرر گردید موضوع توسط نماینده استانداری و اداره کل راه و شهرسازی بازدید و ضمن بررسی در جلسات آتی مطرح گردد. |
| ۶ | موسسه خیره تیشخش ۸۱۳۳۱۶۵۶۷ ۹۶/۷/۲۲ | تغییر کاربری از مسکونی با تأمین خدمات به مسکونی و افزایش ارتفاع تا ۱۷ متر بلوار امام رضا (علیه السلام) | ۲۸۰۰ | با تغییر کاربری از مسکونی با تأمین خدمات به مسکونی با رعایت شرایط ذیل موافقت گردید: ۱- اختصاص فضای سبز حداقل ۹۰۰ مترمربع و دو بلوک مسکونی در طرفین با سطح اشغال حداکثر ۵۰٪ و ارتفاع حداکثر ۱۷ متر. ۲- عقب نشینی از ضلع بلوک غربی به میزان ۵ متر در طبقات ۳ و ۴ با تأمین پارکینگ در پیلوت. ۳- رعایت عدم مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری الزامی می باشد. | ۲۸۰۰ | سازمان نظام مهندسی ۸۱۳۳۱۹۰۴ ۹۶/۸/۹ | تغییر کاربری از مسکونی به اداری خیابان زبیری | ۲۷۱ | مقرر گردید موضوع بررسی و محل مناسبی توسط شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی پیشنهاد گردد. |
| ۸ | خیره به اینام بنیه اله ۸۱۳۳۳۰۲۶۲ ۹۶/۸/۲۰ | تغییر کاربری از فضای سبز به خدمات اجتماعی بلوار قطب رواندی | ۳۰۰۰ | با موضوع مخالفت گردید. | ۳۰۰۰ | سازمان نظام مهندسی ۸۱۳۳۱۹۰۴ ۹۶/۸/۹ | تغییر کاربری از فضای سبز به خدمات اجتماعی بلوار قطب رواندی | ۳۰۰۰ | با موضوع مخالفت گردید. |
| ۹ | شرکت سیمان کویر ۸۱۳۳۱۵۹۸ ۹۶/۱۲/۱۹ | تغییر کاربری از اداری به مختلط و افزایش سطح اشغال و ارتفاع بلوار خادمی | ۵۲۸ | با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی - تجاری) با رعایت شرایط ذیل موافقت گردید: ۱- عقب نشینی چهاره با عرض ۱۵ متر شامل ۶ متر عقب نشینی جهت رودرسوس و دسترسی پیاده و ۹ متر اختصاص به فضای سبز در اختیار مالک. ۲- تأمین پارکینگ بر اساس جدول مقررات و ضوابط شهرداری و ساختمانی طرح تفصیلی و احتساب ۱۵ متر برای ضوابط مذکور. ۳- عدم احداث هرگونه واحد تجاری در زیر زمین. ۴- عدم اخذ هرگونه دسترسی سواره از پن بستهای پشت واحدهای مسکونی. ۵- رعایت عرض ۲۶ متر خیابان کارگر ضمن عقب نشینی به میزان ۱۵ متر بشرح بند ۱ و رعایت عرض ۱۴ متری گذر شمال شرقی و رعایت عرض ۱۰ متری مجاور واحدهای مسکونی با حداکثر سطح اشغال ۴۰٪ ناخالص کل مساحت. ۶- عدم جامایی هرگونه واحد آذری و تجاری در طبقات. ۷- مقیاس واحدهای تجاری شهری می باشد. طرح تفکیکی بر اساس ضوابط فوق اصلاح و به تأیید مشاور برسد. | ۵۲۸ | اتاق بازرگانی ۸۱۳۳۵۶۹۹ ۹۵/۱۲/۲۶ | افزایش ارتفاع (چهار طبقه روی همکف) خیابان ۲۲ بهمن | ۹۳۷ | مقرر گردید موضوع توسط نماینده استانداری و اداره کل راه و شهرسازی بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد. |

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.