

## کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۸/۰۱/۲۵

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	ردیف	نظریه کمیسیون ماده پنج	ملاحظات شترمرج	موضوع درخواست آدرس ملک	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه
۱	۱۱۸/۹۷/۱۵۳۲۲ ۹۷/۱۱/۱	دقیق سازی کاربری براساس اسناد مالکیت و تعیین ارتفاع روشن دشت - کوچه گلستان	---	۱۱	با توجه به اسناد مالکیت، با دقیق سازی کاربری های مسکونی و فضای سبز حدفاصل نقاط A-B و تعیین ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید.	---	اصلاح خط بدنه گذر حد فاصل نقاط A - B - C و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان خانه اصفهان - کوچه عابدی	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۲۰ ۹۷/۱۱/۶
۲	۱۱۸/۹۷/۱۵۵۷۲ ۹۷/۱۱/۴	اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A - B خیابان میرداماد - کوچه رسول شیرزاد	---	۱۲	با توجه به اسناد مالکیت، با اصلاح و دقیق سازی خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	---	اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A - B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان فرهنگ - کوچه گلبرگ	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۲۱ ۹۷/۱۱/۶
۳	۱۱۸/۹۷/۸۸۱۲ ۹۷/۶/۲۷	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی خیابان باهنر	---	۱۳	با توجه به طرح تفصیلی مصوب قدیم (کاربری مسکونی) با تغییر کاربری صرفاً قطعه از فضای سبز به مسکونی و تعیین ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید.	---	تثبیت خط بدنه طرح بازنگری حد فاصل نقاط A - B خیابان صفائیه - خیابان افشاران	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۲۳ ۹۷/۱۱/۶
۴	۱۱۸/۹۷/۱۴۴۴۸ ۹۷/۱۰/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری و پذیرایی خیابان میر فندرسکی	---	۱۴	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۲۳/۹۸۲۸ مورخ ۹۷/۱۰/۰۱ اداره کل میراث فرهنگی، با تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری و پذیرایی جهت احداث سفره خانه سنتی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	---	حذف گذر حدفاصل نقاط A - B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان طالقاتی - کوچه علی قلی بیک	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۱۶ ۹۷/۱۱/۶
۵	۱۱۸/۹۷/۱۴۴۵۳ ۹۷/۱۰/۲۲	تغییر کاربری از فضای سبز و مسکونی به گردشگری و پذیرایی (اقامتگاه سنتی) خیابان میرداماد	---	۱۵	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۲۳/۵۷۰۴ مورخ ۹۷/۶/۱۱ اداره کل میراث فرهنگی، با تغییر کاربری از فضای سبز و مسکونی به گردشگری و پذیرایی جهت احداث اقامتگاه سنتی با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری و حفظ کالبد تاریخی موافقت گردید.	---	تقلیل عرض گذر حد فاصل نقاط A - B از ۸ به ۶ متر و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان مشتاق سوم - محله کلمخواران	۱۱۸/۹۷/۱۵۵۹۴ ۹۷/۱۱/۶
۶	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۱۰ ۹۷/۱۱/۶	تغییر کاربری از مسکونی ویژه اطراف مادیا به گردشگری و پذیرایی (هتل) خیابان فرشادی	---	۱۶	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۲۳/۱۰۰۷۷ مورخ ۹۷/۱۰/۰۸ اداره کل میراث فرهنگی، با تغییر کاربری از مسکونی ویژه اطراف مادیا ها به گردشگری و پذیرایی جهت توسعه هتل با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید.	---	حذف گذر حد فاصل نقاط A - B و تبدیل به بن بست حد فاصل نقاط C - D و تعیین کاربری و ارتفاع محله راران	۱۱۸/۹۷/۱۵۵۹۷ ۹۷/۱۱/۶
۷	۱۱۸/۹۷/۱۵۵۵۶ ۹۷/۱۱/۸	حذف گذر حد فاصل نقاط A - B و تعیین کاربری و ارتفاع شهرک کارگاهی نیک اندیش - روشن شهر	---	۱۷	با موضوع مخالفت گردید.	---	تغییر کاربری از پارکینگ و قسمتی مسکونی به تاسیسات و تجهیزات شهری جهت احداث ایستگاه آتش نشانی و اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A - B خیابان زنبیه	۱۱۸/۹۷/۱۵۵۹۹ ۹۷/۱۱/۶
۸	۱۱۸/۹۷/۱۳۹۳۲ ۹۷/۱۰/۵	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و تعیین ارتفاع مشتاق سوم - شهرک زاینده رود	---	۱۸	با توجه به عدم معرفی جایگزین مقرر گردید مطابق با قوانین و ضوابط مربوطه (بر اساس قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح های دولتی) اقدام گردد.	---	اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A - B - C و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان شهیدان	۱۱۸/۹۷/۱۵۷۵۸ ۹۷/۱۱/۸
۹	۱۱۸/۹۷/۱۴۶۶۷ ۹۷/۹/۱۵	۱ - تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی خیابان جامی ۲ - تغییر کاربری از مسکونی و خدماتی به آموزشی (جایگزین) خیابان فروغی	---	۱۹	با توجه به توضیحات نماینده محترم آموزش و پرورش و اقدامات صورت گرفته و شماره نامه های ۱۷۰۰۴۰۶۴۱۳/۱۸۰ مورخ ۹۷/۸/۲۳ و ۹۷/۱۱/۱۱ مورخ ۹۷/۱۱/۱۱ آموزش و پرورش، با تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی (قطعه شماره ۱) و تغییر کاربری از مسکونی - خدماتی به آموزشی (قطعه شماره ۲) به عنوان جایگزین موافقت گردید.	---	تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی و تعیین ارتفاع خیابان جی - خیابان مسجد علی	۱۱۸/۹۷/۲۵۳۳ ۹۷/۳/۱
۱۰	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۰۸ ۹۷/۱۱/۶	تثبیت خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A - B و اصلاح خط بدنه گذر حد فاصل نقاط B - C خیابان دولت آباد	---	۲۰	با توجه به وضع موجود، با تثبیت خط بدنه طرح بازنگری حدفاصل نقاط A-B و اصلاح خط بدنه پیشنهادی شهرداری حدفاصل نقاط B-C موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	---	تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به مسکونی و تعیین ارتفاع خیابان شهدای بابوکان	۱۱۸/۹۶/۲۱۱۹۰ ۹۶/۱۱/۳

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

### کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۸/۰۱/۲۵

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترجم	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	۱۱۸/۹۷/۱۵۷۴۸ ۹۷/۱۱/۸	اصلاح خط بدنه گذر حد فاصل نقاط <u>A - B - C - D</u> و تعیین کاربری و ارتفاع خوراسگان - خیابان رجایی	---	با توجه به وضع موجود، با اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B-C-D طبق خط بدنه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۲	۱۱۸/۹۷/۱۶۴۳۸ ۹۷/۱۱/۲۱	تدقیق خط بدنه گذر حد فاصل نقاط A - B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان زرمندگان	---	با توجه به وضع موجود، با تدقیق سازی خط بدنه پیشنهادی شهرداری حدفاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۳	-----	اجرای نامه دیوان عدالت اداری (شکوائیه آقای حسین ذوالفقاری) خیابان ابوریحان	---	با توجه به مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۷۱/۹/۲۲ و اجرای طرح مطلق مصوبه مقرر گردید مباحث حقوقی توسط اداره کل آموزش و پرورش پیگیری و نتیجه به دبیرخانه کمیسیون اعلام گردد.
۲۴	۹۷/۱۰/۱۵۰ ۹۷/۲/۲۲	طرح <u>تجمع و تفکیک بافت فرسوده همت آباد (بلوک یک)</u> اراضی همت آباد	---	در راستای مباحث بازآفرینی شهری با طرح پیشنهادی اداره کل راه و شهرسازی مطابق نقشه پیوست با حداکثر ارتفاع شش طبقه و بدون دسترسی از معبر شرقی موافقت گردید.
۲۵	---	افزایش ارتفاع ساختمان اداری مجموعه گل نرگس (ساختمان سازمان بازرسی)	حدود ۴۰۰۰	با درخواست افزایش ارتفاع در اراضی تفکیکی گل نرگس (اصلاح مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۱۲/۶) مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.