

## کمیسیون ماده پنج شهر بهارستان مورخ ۹۸/۰۴/۱۹

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	معلتی شماره	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	<u>بهنام وکیل</u> ۹۷/۲۹۰۷۱ ۹۷/۱۳/۱۲	افزایش ارتفاع (یک طبقه - از ۹ به ۱۳ متر) و افزایش سطح اشغال از ۵۰٪ به ۶۰٪ پلاک با کاربری درمانی (اصلاح مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۱۱/۷ بند ۴) محله آرمان - بلوک ۱۲۱ - پلاک ۲۰۰۷	۷۸۱/۹۷	مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۱۱/۰۷ بند ۴ به شرح ذیل اصلاح گردید: با افزایش ارتفاع یک طبقه از ۹ به ۱۳ متر (سه طبقه روی همکف) و افزایش سطح اشغال از ۵۰٪ به ۶۰٪ با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲	<u>شرکت عمران</u> ۹۸/۱۷۸۶ ۹۸/۲/۹	اصلاح طرح تفکیکی و اصلاح مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۴/۷/۲۶ محله مهران - پلاک ۲۲۶/۱	۱۴۷۵	مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۴/۷/۲۶ بند ۱۵ ابطال و کاربری طرح مصوب قبلی (مسکونی ویژه) تثبیت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شرکت عمران می باشد.
۳	<u>محمد عزیز الهی</u> ۹۷/۲۴۴۴۷ ۹۷/۱۰/۱۵	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری مسکونی از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ (حداکثر تا بر پلاک غربی) با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۰۱/۲۵	با توجه به فرارگیری پست برق در ضلع جنوبی پلاک، با افزایش سطح اشغال ۱۰۰٪ (حداکثر تا بر پلاک غربی) با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۴	<u>شرکت عمران</u> ۹۷/۲۰۲۶۳ ۹۷/۱۳/۱۹	<u>احداث واحد مسکونی در بیلوت</u> محله بهاران - پلاک ۰۹ و ۱۰	۸۹۳/۷۹	با توجه به اقدامات صورت گرفته در پلاک های همجوار، با احداث واحد مسکونی در بیلوت (پلاک مورد نظر) با تامین پارکینگ و افزایش حداکثر یک متر به ارتفاع کل پلاک و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۵	<u>شرکت عمران</u> ۹۸/۱۰۴۵ ۹۸/۳/۱۵	اصلاح نقشه پلاک ۳۰۰۷ اراضی غرب در طرح تفصیلی مصوب بهارستان	۲۳۳۴/۴۷	با الحاق قطعه A (فاقد کاربری) به پلاک همجوار با کاربری مسکونی ویژه موافقت و مقرر گردید محل مورد نظر به صورت فضای باز پلاک اصلی لحاظ گردد.
۶	<u>شرکت عمران</u> ۹۷/۴۶۰۱ ۹۷/۵/۱۷	<u>افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری ورزشی</u> بلوک ۲۲۹	۷۳۸	با افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری ورزشی حداکثر ۷۰٪ با ارتفاع ۱۲ متر ضمن تامین پارکینگ موافقت گردید. ضمناً نقشه های معماری قبل از صدور پروانه به تایید اداره کل ورزش و جوانان برسد.
۷	<u>شهرداری</u> ۹۷/۱۶۱۵۲ ۹۷/۶/۲۴	اعمال ضوابط و مقررات مربوط به پیشامدگی و بالکن	---	به لحاظ یکپارچگی ضوابط و مقررات شهرداری و ساختمانی، موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۸	<u>شهرداری</u> ۹۶/۲۷۹۵۸ ۹۶/۱۱/۲۵	<u>تغییر کاربری از مسکونی به تجاری</u> پلاکهای بر خیابان الفت	---	با موضوع مخالفت گردید.
۹	<u>شرکت عمران</u> ۹۶/۱۷۸۲۲ ۹۶/۸/۳ ۹۸/۳۸۳ ۹۸/۱/۳۶	طراحی شهری و بهسازی باغ هزارجریب و طرح محور میانی <u>طرح تفصیلی اراضی شرق (۱۸۵ هکتاری)</u> اراضی شرق بهارستان	---	پیرو مصوبه شورایی شهرداری و معماری ایران پیرامون طرح جامع شهر جدید بهارستان و در راستای سیاست های تامین مسکن، با توجه به جلسات کمیته کارشناسی و مفاد صورتجلسه مورخ ۹۸/۰۳/۲۱ طرح محور میانی و باغ هزار جریب و طرح تفصیلی اراضی ۱۸۵ هکتاری در شرق بهارستان مطابق جانمایی مشخص شده با رعایت مفاد ذیل مورد تایید و مقرر گردید نقشه کاربری اراضی و ارتفاعات پس از تایید کمیته کارشناسی به امضا اعضا کمیسیون ماده پنج برسد و در اسناد طرح بازنگری جامع شهر بهارستان لحاظ گردد. ۱- محلاتی که از قبل طرح مصوب دارد کسری خدمات در مقیاس شهری در محور میانی لحاظ گردد. ۲- محلاتی که طرح مصوب ندارد با ذکر این موضوع در ضوابط که کل خدمات اعم از مقیاس شهری یا محله ای در خود محله در زمان تصویب و ارائه در نظر گرفته شود. ۳- مسکونی های پیش بینی شده در محور میانی کل خدمات در محور پیش بینی گردد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.