

کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۹/۰۳/۲۷

| ردیف | شماره نامه ارگان تاریخ نامه | نام متقاضی | موضوع درخواست | ملاحظات | ردیف | شماره نامه ارگان تاریخ نامه | نام متقاضی | موضوع درخواست | ملاحظات |
|------|-------------------------------------|------------|---|---------|------|---|------------------------|--|--|
| ۱ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۳۳۸ ۹۸/۱۲/۲۶ | شهرداری | اصلاح و دقیق سازی خط بدنه گذر و جانمایی کاربری ها بزرگراه شهید حبیب الهی | - | ۱۱ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۱۴۴۶ ۹۸/۱۲/۴ | شهرداری | اصلاح و دقیق سازی خط بدنه گذرها و جانمایی کاربری ها (مطابق نقشه) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. | نظریه کمیسیون ماده پنج |
| ۲ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۱۱۷۷ ۹۸/۱۱/۲۹ | شهرداری | اصلاح و دقیق سازی خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان امام خمینی | - | ۱۲ | شهرداری ۱۱۸/۹۹/۳۴۶ ۹۹/۳/۲۲ | شهرداری | افزایش عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۱۸ به ۲۰ متر و تعیین کاربری متر و تعیین کاربری و ارتفاع محله اطشاران | افزایش عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۱۸ به ۲۰ متر و تعیین کاربری و ارتفاع مطابق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. |
| ۳ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۱۱۷۶ ۹۸/۱۱/۲۹ | شهرداری | تقلیل عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۸ به ۶ متر و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان مسجد علی - بن بست جهاد | - | ۱۳ | شهرداری ۱۱۸/۹۹/۸۲۶ ۹۹/۳/۱۷ | شهرداری | حذف میدانه و اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط B - تعیین کاربری و ارتفاع (میدانچه قطعه شماره ۱۱۷) خیابان شریف واقفی | حذف میدانه و تعیین خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B طبق خط بدنه پیشنهادی شهرداری و تعیین کاربری و ارتفاع مطابق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. |
| ۴ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۱۱۷۵ ۹۸/۱۱/۲۹ | شهرداری | حذف گذر حد فاصل نقاط A-B و تعیین خط بدنه گذر حدفاصل نقاط C-D و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان شمس آبادی - بن بست شهید سجادی فر | - | ۱۴ | شهرداری ۱۱۸/۹۹/۸۳۰ ۹۹/۳/۱۷ | شهرداری | اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B-C-D و E-F و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان علامه امینی | با حذف خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B و تعیین خط بدنه گذر (ایجاد گذر) حدفاصل نقاط C-D به عرض ۴ متر و تعیین کاربری و ارتفاع مطابق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. |
| ۵ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۱۵۷۱ ۹۸/۱۲/۱۰ | شهرداری | حذف گذر حدفاصل نقاط A-B و اصلاح و دقیق سازی گذر حدفاصل نقاط B-C و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان شهدای ابر - کوچه شهید حسین فروغی | - | ۱۵ | شهرداری ۱۱۸/۹۹/۸۳۲ ۹۹/۳/۱۷ | شهرداری | اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع (کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۲/۷/۷ بند ۱۹) خیابان چهارباغ پایین - کوچه حاج روسلیها | با اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B طبق خط بدنه پیشنهادی شهرداری و تعیین کاربری و ارتفاع مطابق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. |
| ۶ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۱۵۷۵ ۹۸/۱۲/۱۰ | شهرداری | حذف گذر حد فاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع روشن دشت | - | ۱۶ | اداره کل آموزش و پرورش ۱۱۸/۹۸/۶۷۰۲۳ ۹۸/۷/۲۴ | اداره کل آموزش و پرورش | ۱- تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و تعیین ارتفاع خیابان آبادان اول ۲- تغییر کاربری از گردشگری - پذیرایی و اراضی نظامی به آموزشی (جایگزین) کوی امام | با توجه به ارا قضایی صادره با تغییر کاربری قطعه شماره (۱) از آموزشی به مسکونی و تعیین ارتفاع مطابق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب و با توجه به نامه های شماره ۱۷۰۰۴۶۲۰۷/۱۸۰ مورخ ۹۹/۲/۲۷ و ۹۹/۲/۲۷ ۱۱۸۰/۴۶۲۳۵۵/۱۸۰ مورخ ۹۸/۱۲/۵ طرح آموزش و پرورش با تغییر کاربری قطعه شماره (۲) از اراضی نظامی و گردشگری - پذیرایی به آموزشی به عنوان جایگزین با حفظ گذر بندی موجود موافقت و در خصوص قطعه شماره (۲) مقرر گردید حداکثر استفاده جهت تامین نیازهای آموزشی توسط اداره کل آموزش و پرورش لحاظ گردد. |
| ۷ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۲۱۳۳ ۹۸/۱۲/۲۰ | شهرداری | اصلاح و دقیق سازی خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع خ آیت ا... کاشانی - کوچه عارف گلانتری | - | ۱۷ | عیاس سخایی ۱۱۸/۹۸/۱۰۴۶۵ ۹۸/۱۱/۱۲ | عیاس سخایی | تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و تعیین جایگزین خیابان ابوالحسن اصفهانی | مقرر گردید موضوع توسط شهرداری و اداره کل آموزش و پرورش جهت پیشنهاد مناسب جایگزین بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد. |
| ۸ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۹۵۷۲ ۹۸/۱۰/۱۶ | شهرداری | اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان آتشگاه | - | ۱۸ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۰۸۰۹ ۹۸/۱۱/۲۰ | شهرداری | تغییر کاربری از مسکونی به حمل و نقل و انبارداری جهت احداث ورودی استنگاه مترو میدان عاشق اصفهانی | با تغییر کاربری از مسکونی به حمل و نقل و انبارداری ایستگاه مترو با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. |
| ۹ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۰۰۸۵ ۹۸/۱۰/۳۰ | شهرداری | حذف گذر حدفاصل نقاط B-C و تعیین خط بدنه گذر حدفاصل نقاط D - B به عرض ۱۰ متر و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان مقاد | - | ۱۹ | زهرا نصیعی ۱۱۸/۹۸/۱۱۵۷۴ ۹۸/۱۲/۱۰ | زهرا نصیعی | تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری و حذف گذر حدفاصل نقاط A-B خیابان نشاات - کوچه میرزا کوچک خان | با توجه به نامه شماره ۹۸۲/۱۲۳/۹۶۸ مورخ ۹۸/۸/۲۰ اداره کل میراث فرهنگی با حذف گذر حدفاصل نقاط A-B و تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری صرفاً اقامتی با حفظ کالبد اصیل با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه و مجاورین به عهده شهرداری و میراث فرهنگی می باشد. |
| ۱۰ | شهرداری ۱۱۸/۹۹/۱۹۰ ۹۹/۱/۲۷ | شهرداری | حذف خط بدنه حدفاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان کمال اسماعیل - کوچه گلخانه | - | ۲۰ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۱۷۸۷ ۹۸/۱۲/۱۴ | شهرداری | تغییر کاربری قطعه A از تاسیسات و تجهیزات شهری به حمل و نقل و انبارداری (جهت استقرار پله ها) و تغییر کاربری قطعه B از تاسیسات و تجهیزات شهری به خدمات مختلط میدان قدس | ضمن تاکید بر مفاد صورتجلسه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۲/۲۳ بند ۴ در خصوص مباحث مربوط به میراث فرهنگی، با تغییر کاربری قطعه A از تاسیسات و تجهیزات شهری به حمل و نقل و انبارداری و قطعه B در رسانای آزادسازی ایستگاه مترو از تاسیسات و تجهیزات شهری به تجاری و پارکینگ (همکف و طبقه اول تجاری و مابقی پارکینگ) با حداکثر ارتفاع ۲۰ متر با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. |

محل مهر و امضاء دبیر خانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۹/۰۳/۲۷

| ردیف | نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه | موضوع درخواست آدرس ملک | محدت مترمربع | نظریه کمیسیون ماده پنج |
|------|--|---|-----------------|---|
| ۲۱ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۲۹۱ ۹۹/۳/۱ | تعیین کد ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی خیابان گلزار | حدود ۱۸۲۰/۳ | برو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۸/۲۴ بند ۴، با تعیین ارتفاع کتبی مسکونی مطلق پهنه همجواری طرح بازرگی مصوب، با رعایت کلبه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. |
| ۲۲ | راه و شهرسازی ۱۱۸/۹۸/۲۹۳ ۹۹/۳/۱ | تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ملک شهر - خیابان گلستان | حدود ۷۵ | با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. |
| ۲۳ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۹۷۹۰ ۹۸/۱۰/۲۳ | تعیین تکلیف کاربری اراضی خدمات و ذخیره خدمات مسکونی محله قلعه نو | --- | با تعیین تکلیف کاربری اراضی خدمات و ذخیره خدمات مسکونی محله قلعه نو مطابق نقشه های پیوست (کپری ارتفاع کمزیندی) موافقت گردید. |
| ۲۴ | کریم بخشی پور ۱۱۸/۹۸/۲۰۰۲ ۹۸/۳/۱۱ | ۱ - تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و تعیین ارتفاع خیابان هزار جریب - خیابان خسروی پور - کوچه صفا | حدود ۳۸۰ | با توجه به نامه شماره ۱۷۰۰/۴۶۸۷۷/۱۸۰ مورخ ۹۹/۳/۳۱ اجازه کمال آموزشی و پرورش و حقوق مکسبه ایجاد شده با اصلاح کاربری آموزشی و تعیین ارتفاع مطابق پهنه مجاور طرح بازرگی مصوب با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. |
| ۲۵ | حسینعلی نریمانی زمان آبادی ۱۱۸/۹۸/۹۵۷۰ ۹۸/۱۰/۱۶ | تغییر کاربری از پارکینگ به مسکونی و تعیین ارتفاع خیابان پنج آذر - کوچه آذر ۴ | حدود ۱۹۹ | مقرر گردید در خصوص تفکیک موسوم به صنعتی زاده، موضوع توسط شهرداری بررسی گردد. |
| ۲۶ | شهرداری ۱۱۸/۹۸/۱۰۵۱۴ ۹۸/۱۱/۱۳ | تغییر کاربری از بهداشتی - درمانی به گردشگری جهت احداث هتل بزرگراه شهید آقا بابایی - شهرک سلامت | حدود ۲۱۴۰ | صرفاً با احداث همراه سرا در کاربری بهداشتی - درمانی با سطح اشغال ۶۵٪ و ارتفاع حداکثر ۳۵ متر معادل ساختمان های موجود در شهرک سلامت با تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه گذاری و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. |
| ۲۷ | رضا نیک نداف هاجر نیک نداف ۱۱۸/۹۸/۸۰۹۰ ۹۸/۹/۶ | تغییر کاربری از گستره بازار به گردشگری - پذیرایی (اقامتگاه سنتی) خیابان حافظ - کوچه شهید خلیفه سلطانی | حدود ۲۶۷/۳۴ | با توجه به نامه شماره ۹۶۲/۱۲۳/۸۰۹۳ مورخ ۹۶/۹/۲۱ میراث فرهنگی با تغییر کاربری از گستره بازار به گردشگری - پذیرایی (اقامتگاه سنتی) با حفظ کالبد موجود و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. |
| ۲۸ | استنداری ۲۰۳۱/۴۵۸۰۳ ۹۸/۵/۱۹ (۱۱۸/۹۸/۸۱۴) ۹۸/۵/۱۹ | تقلیل عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۱۴ به ۱۰ متر (در کاربری کارگاهی) خیابان مالک انتر شرقی | --- | با توجه به گذرهای موجود در شمال و جنوب محل مورد نظر با تقلیل عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۱۴ به ۱۰ متر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکسبه به عهده شهرداری میباشد. |

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.