

کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۸/۰۳/۱۲

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	نام متقاضی	موضوع درخواست	ملاحظات مترجم	ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	نام متقاضی	موضوع درخواست	ملاحظات مترجم
۱	۱۱۸/۹۷/۱۳۱۲۷ ۹۷/۹/۲۴	حذف ستاره تاریخی از پلاک ها و اصلاح خط بدنه گذر حدافاضل نقاط A-B و C-D و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان طالقانی	آدرس ملک	-	۱۱	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۳۳/۱۲۰۷۴۵ مورخ ۹۷/۱۱/۲۴ و توضیحات نماینده محترم اداره کل میراث فرهنگی، با موضوع مخالفت گردید.	نظریه کمیسیون ماده پنج	نظریه کمیسیون ماده پنج	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲	۱۱۸/۹۷/۱۴۶۹ ۹۷/۱۰/۱۲	تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان بابک	آدرس ملک	حدود ۲۰۰	۱۲	مقرر گردید موضوع توسط شهرداری و در قالب ارائه طرح یکپارچه بر روی کل پهنه، بررسی گردد.	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و تعیین کاربری	آدرس ملک	با توجه به نظر اعضا کمیسیون ماده پنج، با موضوع مخالفت گردید.
۳	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۱۸ ۹۷/۱۱/۱۶	تغییر کاربری از مسکونی ویژه اطراف مادیها به گردشگری- پذیرایی (مهمانپذیری) خیابان جهاد	آدرس ملک	حدود ۳۰۰	۱۳	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۳۳/۱۰۴۳۲ مورخ ۹۷/۱۰/۱۶ اداره کل میراث فرهنگی، با تغییر کاربری از مسکونی ویژه اطراف مادیها به گردشگری پذیرایی (مهمانپذیری) و تعیین ارتفاع مطابق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	اصلاح خط بدنه گذر حدافاضل نقاط A-B با عرض حداقل ۸ متر و حدافاضل نقاط C-D با عرض حداقل ۶ متر و حذف گذر حدافاضل نقاط B-E مطابق خط بدنه پیشنهادی شهرداری و تعیین کاربری و ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	اصلاح خط بدنه گذر حدافاضل نقاط A-B با عرض حداقل ۸ متر و حدافاضل نقاط C-D با عرض حداقل ۶ متر و حذف گذر حدافاضل نقاط B-E مطابق خط بدنه پیشنهادی شهرداری و تعیین کاربری و ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	
۴	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۱۹ ۹۷/۱۱/۱۶	دقیق سازی و اصلاح کاربری خیابان نیرو	آدرس ملک	حدود ۲۴۰	۱۴	با توجه به وضع موجود و اسناد مالکیت، با اصلاح و دقیق سازی کاربری مختلط (تجاری- خدماتی) در حد یک پلاک با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	تغییر کاربری از فضای سبز به مختلط مسکونی- تجاری و خدماتی (تعیین ارتفاع خوراسگان - خیابان توحید	تغییر کاربری از فضای سبز به مختلط مسکونی- تجاری و خدماتی (تعیین ارتفاع خوراسگان - خیابان توحید	با توجه به طرح مصوب قدیم، با تغییر کاربری از فضای سبز به مختلط (مسکونی- تجاری- خدماتی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۵	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۱۴ ۹۷/۱۱/۱۶	تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری- پذیرایی (اقامتگاه سنتی) خیابان جهاد	آدرس ملک	حدود ۵۱۵	۱۵	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۳۳/۱۰۱۵۸ مورخ ۹۷/۱۰/۹ اداره کل میراث فرهنگی، با تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری- پذیرایی (اقامتگاه سنتی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	تغییر کاربری از فضای سبز به مختلط مسکونی- تجاری و خدماتی (تعیین ارتفاع خوراسگان - خیابان توحید	تغییر کاربری از فضای سبز به مختلط مسکونی- تجاری و خدماتی (تعیین ارتفاع خوراسگان - خیابان توحید	با توجه به نامه شماره ۹۷۱۱/۰۴۹۲ مورخ ۹۷/۶/۱۳ سازمان جهاد کشاورزی و وضعیت موجود، با تغییر کاربری از قلمستان و پرورش گل و گیاه به تجاری- خدماتی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۶	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۰۳ ۹۷/۱۱/۱۶	تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان نبوی منش	آدرس ملک	حدود ۲۴۲	۱۶	با توجه به همجواری به بافت مسکونی و اسناد مالکیت و نامه شماره ۹۷۱۱۰/۴۲۴۴ مورخ ۹۷/۱۱/۲۳ سازمان جهاد کشاورزی، با تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به مسکونی در حد یک پلاک با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.	اصلاح خط بدنه گذر حدافاضل نقاط A-B خیابان صائب و آیت ا... کاشانی	اصلاح خط بدنه گذر حدافاضل نقاط A-B خیابان صائب و آیت ا... کاشانی	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۳۳/۱۱۰۹۳ مورخ ۹۷/۱۰/۲۹ اداره کل میراث فرهنگی، با اصلاح و دقیق سازی خط بدنه پیشنهادی شهرداری حدافاضل نقاط A-B و تثبیت کاربری پارکینگ (طبق طرح تفصیلی مصوب قدیم) در سمت غرب (خیابان صائب) و تثبیت مسووبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ بند ۵ در ضلع شرق (خیابان شهید بهشتی) طبق نقشه پیوست به مقیاس ۱/۱۰۰۰ موافقت گردید.
۷	۱۱۸/۹۷/۱۶۴۴۴ ۹۷/۱۱/۲۱	اصلاح و جابجایی گذر حد فاصل نقاط A-B خوراسگان - خیابان نظام الملک غربی	آدرس ملک	-	۱۷	با توجه به نظر اعضا کمیسیون ماده پنج با اصلاح و جا به جایی گذر مطابق پیشنهادی کمیسیون ماده پنج حدافاضل نقاط A-B موافقت و مقرر گردید خط بدنه پس از تایید کمیته کارشناسی همراه مسووبه ابلاغ گردد. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	تغییر کاربری از باغ به فضای سبز به مختلط مسکونی- تجاری و خدماتی (تعیین ارتفاع خوراسگان - خیابان توحید	تغییر کاربری از باغ به فضای سبز به مختلط مسکونی- تجاری و خدماتی (تعیین ارتفاع خوراسگان - خیابان توحید	مقرر گردید موضوع توسط شهرداری بررسی و ضمن ارائه جانمایی مناسب در جلسات آتی مطرح گردد.
۸	۱۱۸/۹۷/۱۶۴۳۵ ۹۷/۱۱/۲۱	حذف گذر حد فاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان ابودر	آدرس ملک	-	۱۸	با توجه به اسناد مالکیت، با حذف گذر حدافاضل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	حذف گذر حد فاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان ابودر	حذف گذر حد فاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان ابودر	با موضوع مخالفت گردید.
۹	۲۰/۳۱/۵۹۳۲ ۹۷/۲/۲۴	تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان شهدای بابوکان	آدرس ملک	حدود ۱۱۶	۱۹	مقرر گردید موضوع توسط شهرداری و در قالب ارائه طرح یکپارچه بر روی کل پهنه بررسی گردد.	تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان آتشگاه	تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان آتشگاه	مقرر گردید موضوع توسط سازمان جهاد کشاورزی بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.
۱۰	۲۰/۳۱/۹۴۱۳۹ ۹۷/۱۰/۲۷	حذف گذر حد فاصل نقاط A-B بلوار شفق	آدرس ملک	-	۲۰	مقرر گردید موضوع توسط شهرداری بررسی و ضمن ارائه گذر جایگزین پیشنهادی در جلسات آتی مطرح گردد.	تغییر کاربری از طرح ویژه چهارباغ به گردشگری- پذیرایی خیابان چهارباغ	تغییر کاربری از طرح ویژه چهارباغ به گردشگری- پذیرایی خیابان چهارباغ	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۳۳/۵۴۷۲ مورخ ۹۷/۶/۵ اداره کل میراث فرهنگی، با تغییر کاربری از طرح ویژه چهارباغ به گردشگری صرفاً جهت احداث هتل با ارتفاع حداکثر چهار طبقه روی پیلوت (مطابق مفاد نامه میراث فرهنگی) با رعایت مشرفیت، سایه اندازی، تامین پارکینگ و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید. نقشه های معماری به تایید اداره کل میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان برسد.

محل مهر و امضاء دبیر خانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۸/۰۳/۱۲

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمیع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	۱۱۸/۹۶/۱۵۳۹۴ ۹۶/۸/۱	تصویب خط بدنه گذر حد فاصل نقاط <u>A- B- C- D</u> و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان فروغی	-	با تصویب خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B-C-D مطابق خط بدنه پیشنهادی شهرداری و تعیین ارتفاع حدفاصل نقاط B-C به صورت یک طبقه روی پیلوت و حدفاصل نقاط C-A مطابق طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۲	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۰۶ ۹۷/۱۱/۶	اصلاح خط بدنه گذر و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان پنج آذر	-	با اصلاح خط بدنه گذر مطابق طرح پیشنهادی شهرداری و تعیین کاربری مسکونی در بخش گذر اصلاحی و اصلاح پنج در نقطه (A) و سایر نقاط (مطابق نظر اعضا کمیسیون ماده پنج) موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۳	۱۱۸/۹۷/۱۶۸۵۲ ۹۷/۱۱/۲۹	حذف گذر حد فاصل نقاط A - B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان امام خمینی - مادی پرتمان	-	با موضوع مخالفت گردید.
۲۴	۱۱۸/۹۷/۱۷۵۴۲ ۹۷/۱۲/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری پذیرایی خیابان خاقانی	حدود ۸۶۳	با توجه به نامه شماره ۹۷۲/۱۲۳/۶۳۲۹ مورخ ۹۷/۶/۲۷ میراث فرهنگی، با تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری- پذیرایی با حفظ کالبد تاریخی در قالب سفره خانه سنتی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۵	۲۰/۳۱/۱۱۳۷۰ ۹۸/۲/۱۶	حذف گذر حد فاصل نقاط A - B روشن شهر	-	با حذف گذر حدفاصل نقاط A-B (اصلاح مصوب کمیسیون ماده پنج ۹۸/۱/۲۵ بند ۷) و تعیین کاربری و ارتفاع مطابق پهنه شرقی طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۶	۱۱۸/۹۷/۱۸۲۹۶ ۹۷/۱۲/۲۶	طرح پیشنهادی ارتفاع کیفی محله حسین آید خیابان حسین آباد	-	با طرح پیشنهادی شهرداری مطابق نقشه موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۷	---	افزایش ارتفاع کاربری اداری اراضی گل ترنگ	-	با افزایش ارتفاع شش طبقه روی پیلوت کاربری اداری در اراضی گل ترنگ (اصلاح مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۰۲/۱۵) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.