

کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۸/۰۴/۱۹

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترجم	ردیف	نظریه کمیسیون ماده پنج	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترجم
۱	۱۱۸/۹۵/۱۹۶۱۶ ۹۵/۱۲/۱۹	حذف گذر حدفاصل نقاط A - B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان کمال	---	۱۱	با توجه به فقه شماره ۹۷/۱۳۳۱/۱۶۶۵ مورخ ۹۷/۱۲/۱۸ میراث فرهنگی، با حذف گذر حدفاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت و اعتبارات به نظر معلولت محترم میراث فرهنگی در جلسه مقرر گردید خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-C به عنوان جایگزین توسط شهرداری و با هماهنگی اداره کل میراث فرهنگی اصلاح و همراه مصوبه لایح گردد رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد	اصلاح و تقلیل عرض گذر حدفاصل نقاط A - B از ۱۰ متر و تعیین کاربری و ارتفاع خوراسگان - خیابان ایهر	۱۱۸/۹۷/۱۵۶۰۷ ۹۷/۱۱/۱۶	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲	۱۱۸/۹۷/۱۷۲۲۷ ۹۷/۱۲/۱۶	تعیین ارتفاع پلاک با کاربری گردشگری - بندری خیابان چهارباغ عباسی - خیابان سید علیخانی	حدود ۲۱۸	۱۲	مقرر گردید موضوع توسط سازمان نظام مهندسی بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.	حذف گذر و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان مشتاق	۱۱۸/۹۷/۱۸۲۸۷ ۹۷/۱۲/۱۶	---
۳	۱۱۸/۹۷/۱۷۲۲۶ ۹۷/۱۲/۱۶	اصلاح خط بدنه گذر حد فاصل نقاط A-B و C-D شهرک مهدیه - کوی بوستان	---	۱۳	با توجه به وضع موجود محل، با اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B و تعیین کاربری و ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	اصلاح خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A-B-C و تعیین کاربری و ارتفاع خوراسگان - خیابان سلمان	۱۱۸/۹۷/۱۸۲۹۷ ۹۷/۱۲/۱۶	---
۴	۱۱۸/۹۷/۱۲۶۶۶ ۹۷/۹/۱۵	تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی و تعیین ارتفاع خیابان ریاض اول	حدود ۱۵۵	۱۴	با توجه به نامه شماره ۹۷/۱۲۶۲۵۱۵ مورخ ۹۷/۱۲/۱۱ اداره اوقاف و وضع موجود محل، با تغییر کاربری از مذهبی به مسکونی و تعیین ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید.	افزایش سطح اشغال و ارتفاع پلاک با کاربری ورزشی شهرک تکین	۱۱۸/۹۷/۱۴۲۲۸ ۹۷/۱۰/۱۲	---
۵	۱۱۸/۹۷/۱۶۴۳۹ ۹۷/۱۱/۲۱	حذف نشان تاریخی و تعیین ارتفاع خیابان مارنان	حدود ۲۸۲	۱۵	با توجه به نامه شماره ۹۷/۱۲۳/۱۳۷۸۵ مورخ ۹۷/۱۲/۱۳ میراث فرهنگی، با حذف ستاره تاریخی پلاک مورد نظر و تعیین ارتفاع در حریم درجه یک پلاک تاریخی حذف شده به صورت سه طبقه روی پیلوت موافقت گردید.	تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ خانه اصفهان - میدان نگهبانی	۱۱۸/۹۷/۱۸۲۹۱ ۹۷/۱۲/۱۶	حدود ۳۲۵
۶	۱۱۸/۹۷/۱۷۵۴۳ ۹۷/۱۲/۱۳	تدقیق خط بدنه میدان و دقیق سازی کاربری های همجوار خیابان هسا - میدان حج	---	۱۶	با خط بدنه میدان و دقیق سازی کاربری های اطراف میدان موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	۱ - تعیین خط بدنه چهارراه تختی ۲ - تغییر کاربری از میدانچه و پارکینگ به خدمات چهارگردی و بندریایی و تعیین ارتفاع چهارراه تختی	۱۱۸/۹۷/۱۵۵۹۸ ۹۷/۱۱/۱۶	حدود ۷۶۷/۴۹
۷	۱۱۸/۹۷/۱۷۷۲۸ ۹۷/۱۲/۱۵	حذف خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A - B - C - D و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان نشاط	---	۱۷	پیرو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۷/۸/۲۹ بند ۹ و با توجه به وضع موجود (حیاط موجود پلاک)، با حذف گذر حدفاصل نقاط A-B-C-D و تعیین کاربری و ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	حذف خط بدنه گذر حد فاصل نقاط A - B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان زینبیه	۱۱۸/۹۷/۱۸۲۹۸ ۹۷/۱۲/۱۶	---
۸	۱۱۸/۹۷/۱۷۷۲۵ ۹۷/۱۲/۱۵	تصویب خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A - B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان کهنندو	---	۱۸	با موضوع مخالفت گردید.	اصلاح و دقیق سازی خط بدنه گذر حد فاصل نقاط A-B-C خیابان نازوان	۱۱۸/۹۷/۱۸۲۹۹ ۹۷/۱۲/۱۶	---
۹	۱۱۸/۹۷/۱۷۷۳۶ ۹۷/۱۲/۱۵	تصویب خط بدنه گذر حدفاصل نقاط A - B - C و تعیین کاربری و ارتفاع کرد آباد	---	۱۹	با خط اصلاحی پیشنهادی کمیته کار حدفاصل نقاط A-B-C و تعیین کاربری و ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی خیابان آیت ا... ابوالحسن اصفهانی	۱۱۸/۹۷/۶۵۶ ۹۷/۱/۲۸	حدود ۳۸۰
۱۰	۱۱۸/۹۷/۱۷۷۳۴ ۹۷/۱۲/۱۵	حذف خط بدنه گذر حدفاصل نقاط ABC خیابان هفتون	---	۲۰	با موضوع مخالفت گردید.	تغییر کاربری از آموزشی و فضای سبز به مسکونی با رعایت گذر بندی و تعیین ارتفاع خیابان رباط - کوچه شاهپسند	۱۱۸/۹۷/۱۰۱۹۷ ۹۷/۷/۲۳	حدود ۲۵۰

محل مهر و امضاء دبیر خانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر اصفهان مورخ ۹۸/۰۴/۱۹

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	۱۱۸/۹۷/۱۸۲۸۶ ۹۷/۱۲/۲۶	اصلاح و تثبیت خط بدنه گذر و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان جی - خیابان کاخ	---	با توجه به طرح تفصیلی مصوب قدیم (کاربری مسکونی) با اصلاح خط بدنه پیشنهادی شهرداری و تعیین کاربری و ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۲	۱۱۸/۹۶/۱۳۵۲۷ ۹۶/۶/۳۰	تعیین کاربری گردشگری و ارتفاع پلاک با کاربری گردشگری و گذریندی خیابان استانداری	حدود ۲۰۶	با توجه به نامه شماره ۹۸۲/۱۲۳/۱۸۳ مورخ ۹۸/۱/۱۹ اداره کل میراث فرهنگی، با تعیین کاربری گردشگری، گذریندی و ارتفاع حداکثر پنج متر با رعایت مفاد نامه مذکور و کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۳	۱۱۸/۹۷/۱۷۷۲۰ ۹۷/۱۲/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری - پذیرایی (اقامتگاه سنتی) خیابان نظر میانی - کوی جلفا	حدود ۷۳۸	با تغییر کاربری از مسکونی به گردشگری - پذیرایی (اقامتگاه سنتی) با حفظ کالبد موجود و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۴	۱۱۸/۹۷/۱۸۲۹۲ ۹۷/۱۲/۲۶	حذف گذر حدفاصل نقاط A - B و تعیین کاربری و ارتفاع خیابان ملک	---	با توجه به حقوق مکتسبه ایجاد شده و پروانه صادره، با حذف گذر حدفاصل نقاط A-B موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۵	۱۱۸/۹۷/۱۳۹۶۴ ۹۷/۱۰/۸	تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به گردشگری - پذیرایی خیابان آتشگاه	حدود ۱۷۱۳	با توجه به نامه شماره ۳۹۱۱۳/۹۷/۱۰ مورخ ۹۷/۱۰/۳۰ سازمان جهاد کشاورزی، با موضوع مخالفت گردید.
۲۶	۱۱۸/۹۷/۱۴۷۲۲ ۹۷/۲/۱۱	تغییر کاربری از فضای سبز به مسکونی و تعیین ارتفاع خیابان کاوه	حدود ۲۲۰	با اصلاح کاربری فضای سبز به مسکونی مطلق طرح تفصیلی مصوب قبلی و تعیین ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۷	۱۱۸/۹۷/۱۵۵۶۷ ۹۷/۱۱/۴	تقلیل عرض گذر حد فاصل نقاط A - B از ۹ به ۶ متر خیابان بازارچه	---	با تقلیل عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۹ به ۶ متر مطابق خط بدنه پیشنهادی شهرداری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۸	۱۱۸/۹۷/۱۴۷۲۶ ۹۷/۱۰/۲۲	تغییر کاربری از باغات به مسکونی و تعیین ارتفاع خیابان آبشار سوم - محله دنارت	حدود ۷۰۰	با توجه به نامه شماره ۴۸۲۹۴/۹۷/۱۰ مورخ ۹۷/۱۲/۲۳ سازمان جهاد کشاورزی با تغییر کاربری مخالفت و صرفاً با احداث بنا در کاربری باغ یا حداکثر سطح اشغال ۱۰۰ (یکصد) مترمربع بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۹	۱۱۸/۹۷/۱۵۷۹۲ ۹۷/۱۱/۸	افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی خیابان خاقانی	---	با توجه به تراکم بالای خیابان خاقانی و تاکید بر ضابطه ارتفاعی طرح بازنگری مصوب، با موضوع مخالفت گردید.
۳۰	۱۱۸/۹۷/۱۳۵۷۲ ۹۷/۹/۱۳	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی و تعیین ارتفاع خیابان مبارزان	---	با توجه به طرح تفصیلی مصوب قبلی، با اصلاح کاربری از آموزشی به مسکونی و تعیین ارتفاع طبق پهنه مجاور طرح بازنگری مصوب با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳۱	۲۰/۳/۱/۲۳۹۷ ۹۸/۳/۲۰	تعیین درصد کاربری های زنبان آبپای خوب آهن	---	پیرو بند ۶ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۰/۷/۲۵ در راستای انتقال زندان مرکزی اصفهان مقرر گردید با لحاظ کاربری های مصوب طرح تفصیلی و رعایت فضای سبز و حرائم مربوطه، درصد کاربری ها به صورت ۵۵٪ (مسکونی، تجاری و ...)- ۲۵٪ کاربری فضای سبز و خدمات عمومی و ۲۰٪ معیار عمومی در طرح لحاظ و بر اساس درصدهای مذکور طرح به تایید کمیسیون ماده پنج برسد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.