

کمیسیون ماده پنج شهر فلاورجان مورخ ۹۸/۰۵/۱۳

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	ردیف	نظریه کمیسیون ماده پنج	ملاحظات مترمربع	موضوع درخواست آدرس ملک	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه
۱	مختار اسداللهی ۵۵۳۵ ۹۸/۴/۱۲	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (دو طبقه مازاد بر ۷/۵ متر) محله انصار- گذر ۲۶ متری	۵۲۳/۹۵	۱۱	با افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۸۷۳ ۹۸/۳/۱۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان استاد شهریار- گذر ۱۶ متری	نظریه کمیسیون ماده پنج نظریه کمیسیون ماده پنج
۲	مرتضی نیکان ۵۰۸۷ ۹۸/۴/۴	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۳۰۰٪ (۱۰ متر مازاد بر ۷/۵ متر) بلوار دانشگاه- گذر ۱۸ متری	۱۵۶۳۰	۱۲	با موضوع مخالفت گردید.	۴۴۵۳ ۹۸/۳/۲۹	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (یک طبقه مازاد بر ۷/۵ متر) بلوار بسیج- گذر ۱۰ متری	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۳	فاطمه شیرزادی ۳۶۹۴ ۹۸/۳/۹	احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب با کاربری مسکونی گرماسه - گذر ۲۰ متری	۱۴۰/۶۰	۱۳	با احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی به مساحت ۱۴۰/۶ مترمربع	۳۸۷۳ ۹۸/۳/۲۹	احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک یا کاربری مسکونی و سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان امام خمینی- گذر ۱۰ متری	در راستای آزادسازی وضعیت مجاورین، با احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک با سطح اشغال ۱۰۰٪ و ساخت صرفاً در طبقه همکف با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت حقوق مجاورین به عهده شهرداری می باشد.
۴	محمد رهنما فلاورجانی ۳۸۶۳ ۹۸/۳/۱۲	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (دو طبقه مازاد بر ۷/۵ متر) بلوار بسیج	۱۸۷۳۰	۱۴	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.	۳۶۹۱ ۹۸/۳/۹	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (یک طبقه مازاد بر ۹/۵ متر) خیابان مدرس - گذر ۸ متری	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۵	یاسر نیکا فلاورجانی ۳۸۷۴ ۹۸/۳/۱۲	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (دو طبقه مازاد بر ۷/۵ متر) بلوار بسیج	۲۰۱۳۴	۱۵	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.	۳۶۸۲ ۹۸/۳/۲۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۰ مترمربع خیابان مدرس - گذر ۲۰ متری	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۰ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۶	ایمان کیانی فلاورجانی ۵۰۸۴ ۹۸/۴/۴	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (۸۹ متر مازاد بر ۷/۵ متر- سه طبقه روی پیلوت) خیابان فردوسی- گذر ۲۰ متری	۲۷۲/۴۹	۱۶	با افزایش تراکم پلاک با کاربری مسکونی از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (دو طبقه روی همکف) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۵۵۳۶ ۹۸/۴/۱۲	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (دو طبقه مازاد بر ۷/۵ متر) خیابان مدرس - گذر ۱۰ متری	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۷	ابراهیم نیکان فلاورجانی ۳۶۹۵ ۹۸/۳/۹	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (دو طبقه مازاد بر ۷/۵ متر) بلوار بسیج	۲۰۰	۱۷	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.	۳۶۶۲ ۹۸/۳/۱۳	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (دو طبقه مازاد بر ۷/۵ متر) خیابان مدرس - گذر ۸ متری	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۸	حمیدرضا اله دادیان و شریک ۵۲۴۲ ۹۸/۴/۶	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (۵۷ متر مازاد بر ۷/۵ متر- سه طبقه روی پیلوت) خیابان آزادگان - گذر ۸ متری	۱۶۰/۲۵	۱۸	با افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی از ۷/۵ حداکثر به ۱۰/۳ متر (دو طبقه روی پیلوت) با احتساب جانپناه و حفظ تراکم مصوب ۱۲۰٪ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۸۶۸ ۹۸/۳/۱۲	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۲۴۰٪ (۸۹ متر مازاد بر ۷/۵ متر- چهار طبقه روی پیلوت) خیابان شریعتی - گذر ۱۲ متری	با افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (سه طبقه روی پیلوت) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۹	حسین رهنما ۵۰۸۵ ۹۸/۴/۴	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های مساوی (هر کدام ۱۳۴/۲ مترمربع) بلوار بسیج - کوی ۸ متری - فرعی اول	۲۶۸/۴۰	۱۹	با موضوع مخالفت گردید.	۳۶۸۲ ۹۸/۳/۹	احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک با سطح اشغال ۱۰۰٪ و افزایش یک طبقه مازاد بر ۹/۵ متر خیابان فردوسی - گذر ۸ متری	صرفاً با احداث بنا با سطح اشغال ۱۰۰٪ بدون افزایش ارتفاع با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۱۰	مرتضی شفیعی فلاورجانی ۳۶۹۳ ۹۸/۳/۹	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۳۰۰٪ (سه طبقه مازاد بر ۷/۵ متر) بلوار دانشگاه- گذر ۱۸ متری	۱۶۰/۱۳	۲۰	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.	۳۶۸۴ ۹۸/۳/۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۵ مترمربع خیابان فردوسی - گذر ۸ متری	با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر فلاورجان مورخ ۹۸/۰۵/۱۳

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملکت مترمربع	تظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	فرج صفری ۳۶۸۱ ۹۸/۳/۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۱۰۰ مترمربع خیابان مدرس - گذر ۲۰ متری	۲۲۷/۸۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۵۰ مترمربع با تملین پارکینگ بدون تفکیک عرصه با رعایت ۴۰٪ فضای باز و کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۲	مهران محمد باقری ۳۶۹۶ ۹۸/۳/۹	توسعه تجاری از ۳۵ به ۶۵ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ و افزایش سه طبقه مازاد بر ۶/۵ متر خیابان مدرس - گذر ۲۰ متری	۱۰۵	با موضوع مخالفت گردید.
۲۳	ورنه عبدالله قاسمی ۵۰۸۱ ۹۸/۴/۴	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک به مساحت های ۱۴۱/۱۱ و ۱۴۱/۷۰ مترمربع خیابان بقیع - گذر ۱۰ متری	۲۸۲/۸۱	با توجه به عرض کم پلاک و درشت دانگی پلاک های مجاور، با موضوع مخالفت گردید.
۲۴	محمداسماعیل شمس ۵۰۸۳ ۹۸/۴/۴	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (یک طبقه مازاد بر ۷/۵ متر) خیابان فردوسی - گذر ۸ متری	۲۳۴/۰۷	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۲۵	ناصر اسماعیل زاده ۳۶۹۳ ۹۸/۳/۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ در طبقه همکف بلوار بسیج - گذر ۱۴ متری	۹۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف به مساحت ۳۰ مترمربع با سطح اشغال ۱۰۰٪ و طبقه اول با کاربری مسکونی با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۶	حمیدرضا شیخی زارانی ۵۵۵۰ ۹۸/۴/۱۲	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۱۸۰٪ (یک طبقه مازاد بر ۷/۵ متر) بلوار آیت الله شریعت - گذر ۲۰ متری	۷۱/۳۰	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۲۷	مظاهر بزدانی گار ماسه ۳۹۶۳ ۹۸/۳/۱۲	افزایش تراکم از ۱۲۰٪ به ۳۰۰٪ (سه طبقه مازاد بر ۷/۵ متر) گار ماسه- خیابان گلزار- گذر ۱۷ متری	۱۵۰	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۲۸	مرتضی قاسمی فلاورجانی ۳۶۸۸ ۹۸/۳/۹	احداث بنا در پلاک زیر حدنصاب تفکیک با کاربری مسکونی بلوار دانشگاه - گذر ۱۰ متری	۹۸	با احداث بنا در پلاک زیر حد نصاب تفکیک با کاربری مسکونی و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲۹	هیات امانت حسینی حضرت ابوالفضل (ع) ۵۰۸۲ ۹۸/۴/۴	تغییر کاربری از آموزشی به مذهبی بلوار توحید- گذر ۱۲ متری	۳۰۵/۶۰	با توجه به وضعیت موجود، با اصلاح کاربری (تغییر کاربری از آموزشی به مذهبی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۳۰	رضوان اله دادیان فلاورجانی ۱۰۲۶۳ ۹۷/۸/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شریعتی - گذر ۱۶ متری	۴۱/۹۰	با توجه به عرض کم پلاک با موضوع مخالفت گردید.
۳۱	شهرداری ۵۰۸۲ ۹۷/۴/۱۳	تایید طرح تفکیکی پیشنهادی در اراضی با کاربری تجاری (راضی موسوم به پیشه) خیابان طالقانی	۵۳۳۷	با طرح تفکیکی مطابق اصلاحات کمیسیون ماده پنج و نظر معاونت محترم میراث فرهنگی با رعایت حریم بل تاریخی به شرح ذیل مطابق نقشه پیوست موافقت گردید. ورودی در بخش تجاری ها با کد N1 اصلاح و عمق تجاری ها از ۱۰ به ۱۲ مترافزایش یابد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر فلاورجان مورخ ۹۸/۰۵/۱۳