

کمیسیون ماده پنج شهر کاشان مورخ ۹۹/۰۴/۰۳

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	ردیف	نظریه کمیسیون ماده پنج	مختص مترمربع	موضوع درخواست آدرس ملک	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه
۱	شهرداری ۸۳۳۲۹۵۸۱ ۹۷/۱۲/۲۰	افزایش عرض گذر حدفاصل A-B از ۲۴ به ۳۰ متر مابین خیابان شهیدی و لجر و رینگ شهر	-	۱۱	با توجه به توضیحات ارائه شده توسط شهرداری مقرر گردید در خصوص امکان تحقق پذیری به جهت بررسی بیشتر، موضوع به شهرداری عودت گردد.	۷۹۰۴	دقیق سازی و افزایش عرض گذر از ۲۴ به ۳۰ متر و تغییر کاربری زمین مجاور از مسکونی خدماتی به مختلط تا ارتفاع ۱۸/۷۰ متر حدفاصل بلوار امام رضا تا خیابان بعثت	۱	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲	علی سیراف ۸۳۳۱۳۳۴۵ ۹۸/۴/۲۹	افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی از ۱۰/۵۰ به ۱۴ متر با سطح اشغال ۷۲٪ خیابان آیت اله کاشانی	۲۷۵/۸۵	۱۲	با توجه به وضعیت پلاک با افزایش ارتفاع صرفاً در حد یک طبقه مزاد بر ضوابط (با ارتفاع حداکثر ۱۴ متر) با رعایت مشرفیت، سایه اندازی، سطح اشغال مجاز و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ (جهت استفاده مجموعه اقامتی - گردشگری) خیابان قاضی نراقی	۲	با تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۳	راه و شهرسازی	تغییر کاربری از درختکاری و جنگل کاری به گردشگری تفریحی تفریحی (تئیت کاربری طرح خامه) بلوار الهیه	۵۰۰۰	۱۳	با موضوع مخالفت گردید.	۲۴۵	تغییر کاربری از باغ به مسکونی (تئیت کاربری طرح تفصیلی) خیابان امیرکبیر	۳	با تئیت کاربری طرح تفصیلی و تغییر کاربری از باغ به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۴	شهرداری ۹۹۵۲۱۰۰۶۵۲۵ ۹۹/۳/۳۱	افزایش ارتفاع پلاک های مشخص شده مطابق نقشه بلوار صنعت - بلوار دانش	-	۱۴	با توجه به درخواست شهرداری به شماره ۹۹/۵۲/۱۰۰۶۵۲۵ مورخ ۹۹/۳/۳۱ و توضیحات ارائه شده در جلسه، با رعایت مفاد جدول شماره ۷ در نقشه های پیوست با حداکثر ارتفاع پنج طبقه (حداکثر ۲۰ متر) جهت پلاک های بر اول معابر و مشخص شده بر روی نقشه با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و افزایش ارتفاع از ۱۴ به ۱۵/۵ متر با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت ضوابط طرح تفصیلی الزامی است.	۴	تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و افزایش ارتفاع از ۱۴ به ۱۵/۵ متر با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت ضوابط طرح تفصیلی الزامی است.
۵	مصطفی شاهی ۸۳۳۱۹۹۷۷ ۹۸/۳/۲۹	تغییر کاربری از مرکز خدمات ناحیه ای و محله ای به مسکونی و تفکیک به ۶ قطعه فاز دو ناحیه آباد	۱۱۲۳	۱۵	با تئیت کاربری طرح تفصیلی (فرهنگی و مختلط) موافقت گردید.	۲۹۰۸	تغییر کاربری از فضای سبز به ورزشی (تئیت کاربری طرح تفصیلی) فاز یک ناحیه آباد	۵	با تئیت کاربری طرح تفصیلی (تغییر کاربری از فضای سبز به ورزشی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۶	محمدجواد بوت کار ۸۳۳۱۳۳۵۹ ۹۸/۶/۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به مذهبی خیابان امام خمینی	۳۸۶	۱۶	با توجه به استعلامات اخذ شده از سازمان تبلیغات اسلامی به شماره ۲۰۱۹۸/۵۲۰۷ مورخ ۹۸/۶/۲۴ با تغییر کاربری از مسکونی به مذهبی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مجاورین به عهده شهرداری می باشد.	۳۰۱۵۸۴	تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و افزایش ارتفاع تا ۱۵/۵ متر بلوار کارگر	۶	با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و افزایش ارتفاع تا سه طبقه روی همکف با تأمین پارکینگ و رعایت سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۷	راه و شهرسازی	تغییر کاربری از گردشگری تفریحی تفریحی به مسکونی و تفکیک بلوار الهیه	۲۵۰۰۰	۱۷	با تغییر کاربری از گردشگری - تفریحی و تفریحی به مسکونی با تأمین خدمات موافقت و مقرر گردید طرح تفکیکی با ارائه سرانه خدمات به تأیید کمیته کارشناسی برسد.	۱۰۴۱	تجمع دو پلاک و افزایش ارتفاع از ۱۴ به ۱۷ متر با سطح اشغال ۶۳٪ بلوار مادر	۷	با تجمع، افزایش ارتفاع از ۱۴ به ۱۷ متر و سطح اشغال ۶۰٪ با تأمین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۸	اسیر غفور ۸۳۳۱۹۹۸۷ ۹۸/۴/۲۲	افزایش ارتفاع از ۱۴ به ۱۷ متر با سطح اشغال ۶۷٪ خیابان آیت اله کاشانی	۴۶۲	۱۸	با توجه به شب و اختلاف سطح دو معبر مقرر گردید موضوع توسط کمیته کارشناسی مجدداً بررسی گردد.	-	تغییر کاربری از مرکز خدمات منطقه ای به مختلط و افزایش ارتفاع از ۱۴ به ۱۷ متر خیابان امیرکبیر	۸	با تغییر کاربری از مرکز خدمات منطقه ای و افزایش ارتفاع به میزان چهار طبقه روی همکف با تأمین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۹	جمعه نایبانیان ۸۳۳۱۳۳۵۰ ۹۹/۳/۲۵	تغییر کاربری از مرکز خدمات ناحیه ای و محله ای به مسکونی و افزایش ارتفاع تا ۱۷ متر با سطح اشغال ۷۸٪ فاز ۳ ناحیه آباد	۱۱۸۲	۱۹	با تغییر کاربری از مرکز خدمات ناحیه ای و محله ای به مختلط (مطابق طرح تفصیلی مصوب ابلاغ نشده) با تئیت طرح تفصیلی و ارتفاع حداکثر سه طبقه روی پیلوت و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۰۱۴	افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی از ۱۰/۵۰ به ۱۷ متر فاز دو ناحیه آباد	۹	با توجه به تجمع صورت گرفته با چهار طبقه روی پیلوت با سطح اشغال ۵۰٪، تأمین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۱۰	حسین حبیبی ۸۳۳۱۷۹۶۴ ۹۸/۶/۲۱	افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی تا ۱۲/۶۰ متر در سطح اشغال ۸۰٪ خیابان مدرس	۲۷۷	۲۰	در راستای آزادسازی گذر، با تئیت ارتفاع طرح تفصیلی مصوب ابلاغ نشده و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۰٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۷۲۱	تغییر کاربری از فضای سبز و اداری انتظامی به مختلط بلوار قنبر راوندی	۱۰	با تغییر کاربری از فضای سبز و اداری - انتظامی به تجاری - خدماتی به صورت یک طبقه با سطح اشغال ۵۰٪ (۸۲۰ مترمربع) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر کاشان مورخ ۹۹/۰۴/۰۳

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	ظاهر پیرافشان ۸۳۳/۳۱۳۷۸ ۹۸/۷/۳۰	تجمع دو پلاک و افزایش ارتفاع از ۱۰/۵۰ به ۱۴ متر خیابان بهمنی	۱۷۱ +	با توجه به تجمع صورت گرفته و وجود گذر در ضلع شمالی با افزایش ارتفاع از ۱۰/۵۰ به ۱۴ متر با مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۲	غلامعلی قنبری ۸۳۳/۱۹۳۹۳ ۹۸/۷/۷	تغییر کاربری از مسکونی به مختلط با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان ۲۲ بهمن	۹۵۳۰	با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط با سطح اشغال ۱۰۰٪ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۳	شهرداری ۸۳۳/۳۲۲۷۸ ۹۷/۱/۱۵	ایجاد گذر ۱۰ متری حداقل نقاط A-B تعریف گذر از ۶ به ۸ متر حداقل نقاط C-D و تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ مستوفی یافت با ارزش تاریخی کاشان	۷۰۰	با توجه به استعلام میراث فرهنگی بنا ایجاد شبکه ۱۰ متری در شمال خیابان اباذر حداقل نقاط A-B و تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ کوچک با توجه شاهی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۴	مهدی خرم آبادی و شرکا ۸۳۳/۲۳۳۲۹ ۹۸/۱۰/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به اقامتی گردشگری خیابان بخارایی	۲۳۱	با توجه به نامه موافقت اداره میراث فرهنگی به شماره ۹۸۲/۱۲۳/۹۴۷۵ مورخ ۹۸/۹/۳ با تغییر کاربری از مسکونی به اقامتی گردشگری با حفظ کالبد بنای تاریخی طبق ضوابط میراث فرهنگی و تامین پارکینگ موافقت گردید. رعایت حقوق مجاورین به عهده شهرداری و میراث فرهنگی می باشد.
۲۵	محمد بهشتیان ۸۳۳/۳۹۲۱ ۹۸/۱۰/۲۲	تغییر کاربری از مرکز خدمات ناحیه ای و محله ای به اقامتی گردشگری خیابان فاضل ترافی	۸۰۶	با توجه به نامه موافقت اداره میراث فرهنگی به شماره ۱۰۲۶۹۷۸ مورخ ۹۸/۷/۷ با تغییر کاربری از مرکز خدمات ناحیه ای و محله ای به اقامتی گردشگری با حفظ کالبد بنای تاریخی طبق ضوابط میراث فرهنگی و تامین پارکینگ موافقت گردید. رعایت حقوق مجاورین به عهده شهرداری و میراث فرهنگی می باشد.
۲۶	رضا ترقی ۸۳۳/۳۰۸۶۶ ۹۸/۱۱/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ خیابان علوی	۴۹۵	با توجه به نامه موافقت اداره میراث فرهنگی به شماره ۹۸۲/۱/۱۸۸۵ مورخ ۹۸/۱۰/۲۲ با تغییر کاربری از مسکونی به پارکینگ (جهت تامین پارکینگ مجموعه اقامتی با حفظ کالبد بنای تاریخی) طبق ضوابط میراث فرهنگی موافقت گردید. رعایت حقوق مجاورین به عهده شهرداری و میراث فرهنگی می باشد.
۲۷	شروین عرفانی ۸۳۳/۳۰۱۰۱ ۹۸/۱۱/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به اقامتی گردشگری خیابان فاضل ترافی	۹۷۰	با توجه به نامه موافقت اداره میراث فرهنگی به شماره ۱۰۲۶۰۵۸ مورخ ۹۸/۱۰/۴ با تغییر کاربری از مسکونی به اقامتی گردشگری با حفظ کالبد بنای تاریخی تحت نظارت اداره میراث فرهنگی با تامین پارکینگ موافقت گردید. رعایت حقوق مجاورین به عهده شهرداری و میراث فرهنگی می باشد.
۲۸	احمد ناصحی ۸۳۳/۳۰۸۶۷ ۹۸/۱۱/۱۳	تغییر کاربری از بافت ویژه تاریخی به اقامتی گردشگری خیابان فاضل ترافی	۴۸۰	با توجه به نامه موافقت اداره میراث فرهنگی به شماره ۹۸۲/۱۲۳/۵۱۰ مورخ ۹۸/۱/۱۸ با تغییر کاربری از بافت ویژه تاریخی به اقامتی گردشگری با حفظ کالبد بنای تاریخی تحت نظارت اداره میراث فرهنگی با تامین پارکینگ موافقت گردید. رعایت حقوق مجاورین به عهده شهرداری و میراث فرهنگی می باشد.
۲۹	فاطمه عرفانی ۸۳۳/۳۰۱۰۴ ۹۸/۱۱/۱۵	تغییر کاربری از بافت ویژه تاریخی به اقامتی گردشگری خیابان فاضل ترافی	۲۵۹	با توجه به نامه موافقت اداره میراث فرهنگی به شماره ۱۰۲۶۰۸۶ مورخ ۹۸/۴/۳۱ با تغییر کاربری از بافت ویژه تاریخی به اقامتی گردشگری با حفظ کالبد بنای تاریخی طبق ضوابط اداره میراث فرهنگی با تامین پارکینگ موافقت گردید. رعایت حقوق مجاورین به عهده شهرداری و میراث فرهنگی می باشد.
۳۰	محسن یوزاندی ۸۳۳/۲۸۳۲۱ ۹۸/۱۰/۱۶	تغییر کاربری از بافت ویژه تاریخی به اقامتی گردشگری خیابان ملا حبیب... شریف	۳۳۹	با توجه به نامه موافقت اداره میراث فرهنگی به شماره ۱۰۲۶۱۵۱ مورخ ۹۸/۸/۳ با تغییر کاربری از مسکونی (بافت ویژه تاریخی) به اقامتی گردشگری با حفظ کالبد بنای تاریخی تحت نظارت اداره میراث فرهنگی با تامین پارکینگ موافقت گردید. رعایت حقوق مجاورین به عهده شهرداری و میراث فرهنگی می باشد.
۳۱	حسینعلی درختی و شرکا ۸۳۳/۳۰۱۰۲ ۹۸/۱۱/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به اقامتی گردشگری خیابان فاضل ترافی	۸۱۷	با توجه به مجوز اداره میراث فرهنگی به شماره ۱۰۹۹۲۶ مورخ ۹۸/۷/۳۳ با تغییر کاربری از مسکونی به اقامتی گردشگری با حفظ کالبد بنای تاریخی طبق ضوابط میراث فرهنگی و تامین پارکینگ موافقت گردید. رعایت حقوق مجاورین به عهده شهرداری و میراث فرهنگی می باشد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.