

کمیسیون ماده پنج شهر کاشان مورخ ۹۸/۰۴/۳۰

ردیف	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	نام متقاضی	موضوع درخواست	ملاحظات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	شماره نامه ارگان تاریخ نامه	نام متقاضی	موضوع درخواست	ملاحظات مترمربع
۱	شهررداری ۸/۲۲/۳۵۲۵۰ ۹۷/۱۰/۲۶	اصلاح و دقیق سازی محدوده شهر و تعیین کاربری اراضی واقع در حرایم جدید تپه های سلیک	---	---	با توجه به بند ۱ نامه شماره ۲۶-۸۱۳۰۰ مورخ ۹۴/۸/۱۹ شماره شهرداری کاشان ۹۴/۸/۱۹ و استانداری استان و نامه شماره ۳۰/۱/۱۶۴۴۴ مورخ ۹۷/۱۰/۱۸ سازمان میراث فرهنگی مبنی بر اعلام حرایم تپه سلیک با اصلاح و دقیق سازی محدوده شهر و تعیین کاربری اراضی واقع در حرایم جدید تپه های سلیک مطابق نقشه تهیه شده توسط شهرداری (بیوست) موافقت گردید. ضمناً در خصوص ارتقاءات مقرر گردید مطابق نظر میراث فرهنگی و با اخذ استعلام از آن ارگان اقدام لازم صورت پذیرد.	۹۸/۱/۲۱	جواد تیریزی	تغییر کاربری از مسکونی به مختلط و افزایش ارتفاع از ۱۴ به ۱۵/۵ متر خیابان شهید زبارتی	۳۰۶۹
۲	محمد مهدی اشراقی ۸/۲۲/۶۷۵۸ ۹۸/۳/۱	تغییر کاربری از مختلط به اقامتی گردشگری خیابان فاضل نراقی	۸۸۱	---	با توجه به نامه شماره ۹۸۲/۱/۱۶۲ مورخ ۹۸/۲/۹ میراث فرهنگی شهرستان کاشان به جهت حفظ بنای تاریخی، با تغییر کاربری از مختلط به اقامتی - گردشگری موافقت و مقرر گردید شهرداری همزمان با صدور پروانه ساختمانی نسبت به تامین پارکینگ در شعاع ۱۵۰ متری اقدام نماید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	۹۸/۱/۸	شرکت رسیدگی و بافندگی	تغییر کاربری از تاسیسات شهری به مسکونی - تجاری (۲۴ قطعه مسکونی و یک قطعه تجاری) خیابان کارگر	۷۰۰۴
۳	شکر اله شفیعی راد ۸/۲۲/۳۶۷۰ ۹۷/۹/۲۴	افزایش ارتفاع از ۱۰/۵ متر به ۱۷ متر خیابان رجایی	۳۶۰	---	با افزایش ارتفاع پلاک با کاربری مسکونی از ۱۰/۵ به ۱۴ متر بنا رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.	---	---	---	---
۴	غلامرضا زلفی ۸/۲۲/۸۰۳۷ ۹۸/۳/۱۲	تغییر کاربری از فضای سبز، باغ مسکونی و خدمات محل ای به مسکونی با تامین خدمات (تثبیت کاربری طرح تفصیلی جدید) بلوار نارنجستان	۱۰۷۹۵	---	با تثبیت کاربری طرح تفصیلی پیشنهادی مطابق نقشه بیوست موافقت گردید.	---	---	---	---
۵	محمد میرافشار ۸/۲۲/۱۰۲۲ ۹۸/۱/۲۰	تغییر کاربری از باغ مسکونی به مسکونی و افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه مازاد بر ضوابط بلوار صنعت	۵۷۷	---	با تثبیت کاربری طرح تفصیلی پیشنهادی (تغییر کاربری از باغ مسکونی به مسکونی) با افزایش یک طبقه مازاد بر ضوابط. پهنه بنا رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط شهرسازی و معماری موافقت گردید. سطح اشغال مطابق ضوابط و مقررات طرح مصوب اقدام گردد.	---	---	---	---
۶	شهرداری ۸/۲۲/۲۹۲۷۷ ۹۷/۹/۱۳	تغییر کاربری از فضای سبز به پارکینگ محل صدره و سرفره - خیابان ملافتح اله	۱۶۸۹	---	مقرر گردید از مهندسين مشاور نقش جهان پارس استعلام در جلسه آتی مطرح گردد.	---	---	---	---
۷	حامد صالحی ۸/۲۲/۱۹۳ ۹۸/۱/۸	تغییر کاربری از مسکونی خدماتی به گردشگری و چهارنگردی بلوار امام رضا (ع)	۴۴۸۰	---	با توجه به کاربری گردشگری در طرح تفصیلی پیشنهادی و نامه شماره ۹۷/۱۱/۱۶ مورخ ۹۷/۱۱/۱۶ اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری با تغییر کاربری از مسکونی خدماتی به گردشگری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت و مقرر گردید طرح سایت پلان به تایید اداره کل میراث فرهنگی برسد.	---	---	---	---
۸	راه و شهرسازی ۹۶/۱۲/۱۹ ۹۶/۹/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به مذهبی فاز یک ناچی آباد	۸۷۲	---	با تغییر کاربری از مسکونی به مذهبی جهت احداث حسینیه و کتاون فرهنگی موافقت گردید.	---	---	---	---
۹	شهرداری ۸/۲۲/۲۹۲۷۹ ۹۷/۹/۱۳	تغییر کاربری از فضای سبز به فرهنگی چهارراه نماز	۱۱۰۴	---	با توجه به نامه شماره ۹۶۲/۱/۱۲۴۶ مورخ ۹۶/۱۰/۲۵ اداره میراث فرهنگی شهرستان کاشان، ضمن حفظ بنای تاریخی و مرمت آن با تغییر کاربری از فضای سبز به فرهنگی موافقت گردید.	---	---	---	---
۱۰	شهرداری ۹۸/۱/۳۹۰ ۹۸/۱/۱۵	افزایش ارتفاع پلاک های A و B از ۲۲ متر به ۲۵/۲ متر (با کاربری تجاری - اداری - مسکونی) و تغییر کاربری پلاک D از اداری - انتظامی به پارکینگ (زمین جایگزین برای تامین پارکینگ) بلوار مادر	۲۴۰ A ۵۶۰ B ۳۰۸ C ۴۴۰ D	---	در راستای تحقق ۱۲۰۰ مترمربع پارکینگ (از کل پلاک D به مساحت ۴۴۰۰) با افزایش ارتفاع پلاک A و B و یک طبقه مازاد بر مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۰/۱۱/۱۹ بند ۵ با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد. ضمناً کاربری پارکینگ پیشنهادی طرح تفصیلی در قطعه D تثبیت گردید.	---	---	---	---

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.