

کمیسیون ماده پنج شهر خمینی شهر مورخ ۹۸/۰۵/۲۷

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع
۱	نادعلی اعلایی ۹۷/۱۹۶۷۹ ۹۷/۱۱/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۰ مترمربع بلوار جمهوری اسلامی - ۴۵ متری	۲۲۰	علی مختاری ۹۸/۷۲۲ ۹۸/۱/۲۷	تغییر کاربری از باغات و اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان هانف - ۱۶ متری	۱۴۲/۵	۱۱	حسین قورچانی ۹۷/۲۲۹۷ ۹۷/۱۲/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح خیابان شهید فهمیده - ۲۵ متری	۱۳۹
۲	پروانه حبیبی ۹۷/۱۹۶۹۲ ۹۷/۱۱/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال بلوار منتظری - ۳۰ متری	۱۰۴/۶	شهرداری ۹۸/۳۰۸۶ ۹۸/۲/۲۶	افزایش عرض گذر حداقل نفاذ A-B از ۶ به ۸ متر خیابان شهید فهمیده - ۲۵ متری	-	۱۲	امیرحسین شویلی ۹۸/۱۵۳۰ ۹۸/۳/۲۴	تجمع ۵ پلاک با کاربری تجاری و افزایش سطح اشغال به ۱۰۰٪ یا ارتفاع ۱۸/۵ متر خیابان شهید بهشتی - ۴۰ متری	۱۰۴
۳	قدیرعلی طاهری ۹۷/۱۹۲۷۰ ۹۷/۱۱/۱۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید فهمیده - ۲۵ متری	۵۶/۴۰	محمدتقی زمانی ۹۸/۱۵۲۹ ۹۸/۳/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهید بهشتی - ۴۰ متری	۲۱	۱۳	امیر عظیمی ۹۸/۳۵۹۹ ۹۸/۳/۲۱	تغییر کاربری از آموزشی به مسکونی دستگرد، کوی نوسان - ۱۲ متری	۱۲۲
۴	مهدی تجاری ۹۸/۹۷۸ ۹۸/۵/۱۶	تثبیت کاربری آموزشی و خدمات عمومی طرح تفصیلی بلوار منتظری - کوچه شهید عموسلطانی	۲۰۵	محمدرضا محمدی ۹۸/۳۰۸۳ ۹۸/۲/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان پیمان - ۲۰ متری	۲۶۴	۱۴	مریم گری ۹۸/۳۴۰۲ ۹۸/۳/۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شریعتی، جوی کاردر - ۲۰ متری	۵۷
۵	اسفندیار سرخیان و شریک ۹۷/۳۰۸۱۴ ۹۷/۱۲/۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال خیابان شهید بهشتی - ۴۰ متری	۱۶۹	مشیر تقی پور ۹۷/۲۱۷۸۱ ۹۷/۱۳/۱۸	تجمع ۲ پلاک (قطعات ۵۹ و ۶۰) و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال به ۷۰٪ میدان هفت برادران	۳۹۸/۳	۱۵	عباس خالویی ۹۷/۲۱۳۳۵ ۹۷/۱۲/۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال به ۱۰۰٪ خیابان صفایه - ۳۶ متری	۱۵۶/۱۱
۶	عبدالرسول صرامی ۹۷/۱۳۳۱۳ ۹۷/۷/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال به ۱۰۰٪ خیابان ولیعصر - ۱۶ متری	۱۱۲	۱۶	تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی بلوار منتظری - کوچه شهید عموسلطانی	۲۰۵	۱۶	۱۷	تغییر کاربری از اداری-انتظامی به مسکونی خیابان هفده شهریور - ۲۵ متری	۵۳۴۰
۷	شهرداری ۹۷/۱۱۹۸۱ ۹۷/۷/۱۷	تغییر کاربری از اداری-انتظامی به مسکونی خیابان هفده شهریور - ۲۵ متری	۵۳۴۰	۱۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار منتظری - کوچه شهید عموسلطانی	۲۰۵	۱۷	۱۸	اصلاح گذر بندی حداقل نفاذ A-B (مطابق مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۸۶/۱۱/۲۵) خیابان شمس، کوی گلخانه	-
۸	شهرداری ۹۸/۳۴۱۲ ۹۸/۳/۱۷	اصلاح گذر بندی حداقل نفاذ A-B (مطابق مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۸۶/۱۱/۲۵) خیابان شمس، کوی گلخانه	-	۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار منتظری - کوچه شهید عموسلطانی	۲۰۵	۱۸	۱۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۶۰٪ در طبقه همکف و سطح اشغال ۸۰٪ در طبقه زیرزمین به صورت پارکینگ و سایر طبقات با کاربری مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۲۲۲
۹	اشرف صبری ۹۷/۲۱۰۱۲ ۹۷/۱۲/۷	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال به ۱۰۰٪ خیابان هفده شهریور - ۲۵ متری	۲۲۲	۱۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۵۰٪ در طبقه همکف و سایر طبقات با کاربری اداری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۷۶/۵	۱۹	۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی بلوار منتظری - کوچه شهید عموسلطانی	۳۷۶/۵
۱۰	مقتدا لطفی ۹۷/۲۲۱۲۲ ۹۷/۱۲/۲۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری-اداری خیابان شریعتی شمالی - ۲۵ متری	۳۷۶/۵	۲۰	تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی بلوار منتظری - کوچه شهید عموسلطانی	۲۰۵	۲۰			

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر خمینی شهر مورخ ۹۸/۰۵/۲۷

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست	محلته آدرس ملک	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست	محلته آدرس ملک	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	عباس خالویی ۹۷/۲۱۳۳۷ ۹۷/۱۲/۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال	آدرس ملک	با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری- اداری- خدماتی) با سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم ۱۰۰٪ در حد یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع در طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۱	هددم یوسفیان و شریک ۹۸/۵۰۲۵ ۹۸/۳/۱۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۸۰٪ بلوار منتظری- ۳۰ متری	۳۷۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۰ مترمربع با سطح اشغال ۶۰٪ به صورت یک طبقه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۲	حسینعلی صرایی ۹۷/۲۱۴۶۹ ۹۷/۱۲/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال	آدرس ملک	با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری- اداری- خدماتی) با سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم ۱۰۰٪ در حد یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع در طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۲	علی ملایح جان ۹۸/۴۹۹۱ ۹۸/۳/۱۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری- اداری	۲۴۸	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به صورت نمایشگاهی در طبقه همکف و طبقه اول با کاربری اداری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۳	حسینعلی صرایی ۹۷/۲۱۴۷۰ ۹۷/۱۲/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش سطح اشغال	آدرس ملک	با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (تجاری- اداری- خدماتی) با سطح اشغال ۵۰٪ و تراکم ۱۰۰٪ در حد یک واحد تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع در طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۳	حسینعلی عموشاهی ۹۸/۴۳۲۷ ۹۸/۲/۲۰	تفکیک پلاک با کاربری مسکونی به دو پلاک و تغییر کاربری قطعه (B) از مسکونی به تجاری خیابان کهندهزکوی مدرسه رابعه- ۱۲ متری	۲۷۲ ۸۰/۲۱۲/۹ B۵۹	با تفکیک به دو پلاک به قطعه (A) به مساحت ۲۱۲/۹ (A) و قطعه (B) به مساحت ۵۹ مترمربع و تغییر کاربری قطعه B از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۴	شهرداری ۹۷/۴۱۹ ۹۷/۱/۲۲	تقلیل عرض گذرحدفاصل نقاط A-B از ۱۸ به ۱۲ متر (مطابق طرح تفصیلی) و تعیین عرض ۱۴ متر حدفاصل نقاط C-D (پیرو بند ۹ کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۷/۱) بلوار توحید	-	مقرر گردید موضوع توسط مهندسین مشاور بررسی گردد.	۲۴	محمدرضا طهرانی و شریک ۹۸/۴۴۵۵ ۹۸/۳/۸	تغییر کاربری از باغات و اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان شهیدان موسوی- ۲۵ متری	۱۲۰۸	کاربری فضای سبز طرح تفصیلی تثبیت گردید.
۲۵	شهرداری ۹۸/۱۲۷۲ ۹۸/۳/۸	اصلاح مسیر خطوط انتقال نیرو خیابان بسیج- ۲۵ متری	-	با جا به جایی مسیر خطوط انتقال نیرو از A-B به C-D و تعیین کاربری مطابق طرح جامع موافقت گردید.	۳۵	آموزش و پرورش شهرستان ۹۸/۴۰۹۶ ۹۸/۳/۴	تغییر کاربری از آموزشی به تجاری به مساحت ۲۰۰ مترمربع خیابان بو علی- ۱۶ متری	۲۹۸۸ ۲۰۰	با توجه به نامه شماره ۱۷۰۰۰۴۳۴۸۷/۱۸۰ مورخ ۹۸/۳/۲۰ اداره کل آموزش و پرورش استان و نامه شماره ۱۴۰۲۹۲/۱۸۰ مورخ ۱۷۶۶/۱۲ مورخ ۹۷/۶/۱۲ آموزش و پرورش شهرستان، صرفاً با استناد به ۲۰۰ مترمربع به صورت تجاری بدون هرگونه تغییر کاربری و تفکیک عرصه موافقت گردید.
۲۶	محمدحسین آقایی ۹۷/۱۹۸۸۰ ۹۷/۱۱/۱۷	افزایش سطح اشغال از ۸۰٪ به ۱۰۰٪ (پیرو مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۱۱/۱۹ و ۹۷/۱۲/۱۳) میدان امام رضا	۱۵۰	با موضوع مخالفت گردید.	۳۶	رحیم حیدری ۹۸/۶۹۶۹ ۹۸/۴/۱۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان صفاییه- ۳۶ متری	۵۰	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۷	مریم پریشای ۹۸/۳۸۳۶ ۹۸/۳/۳۱	تغییر کاربری از باغات و اراضی کشاورزی به مسکونی خیابان امیرکبیر	۵۷۵	با توجه به فرارگیری در پهنه کشاورزی، با موضوع مخالفت گردید.	۳۷	مجتبی پیمایی ۹۸/۷۲۴۵ ۹۸/۴/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان صفاییه- ۳۶ متری	۵۴	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۸	امین اله یاری و شریک ۹۷/۱۲۶۱ ۹۷/۱۲/۱۱	تغییر کاربری از مسکونی، به تجاری میدان ۲۲همن- بلوار توحید	۴۸۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۱۰۰ مترمربع در طبقه همکف صرفاً به صورت یک طبقه با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۸	سید مرتضی موسوی ۹۸/۷۲۴۳ ۹۸/۴/۲۲	تفکیک به دو پلاک و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار فیض الاسلام	۲۱۵ ۷۱۰۱۴۳	با موضوع مخالفت گردید.
۲۹	محمد محمدی ۹۷/۲۱۷۶۷ ۹۷/۱۲/۱۸	افزایش سطح اشغال از ۵۰٪ به ۱۰۰٪ جوی آباد، خیابان ولیعصر- ۱۶ متری	۱۱۱	با افزایش سطح اشغال از ۵۰٪ به ۱۰۰٪ در طبقه همکف (یک طبقه به ارتفاع ۳/۵ متر) با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۳۹	مسعود امینی ۹۸/۵۹۸۴ ۹۸/۴/۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۲ مترمربع در طبقه همکف و افزایش سطح اشغال به ۱۰۰٪ و افزایش تراکم از ۱۵۰٪ به ۱۹۰٪ خیابان شریعتی جنوبی- ۲۵ متری	۸۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۲ مترمربع در طبقه همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۳۰	سیدروح الهی و شریک ۹۸/۱۵۶۶ ۹۸/۳/۵	تغییر کاربری دو قطعه A و B از باغات و اراضی کشاورزی به مسکونی بلوار منتظری، کوی مسجد روح الله- ۱۲ متری	A۱۹۵۴۶ B.۲۱۸	با تغییر کاربری مخالفت و با تثبیت کاربری طرح تفصیلی (فضای سبز) موافقت گردید.	۴۰	علی رحمانی و شریک ۹۸/۲۹۵ ۹۸/۴/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۵ مترمربع در طبقه همکف و افزایش سطح اشغال به ۸۰٪ خیابان شهید فهمیده- ۲۵ متری	۱۶۷	با موضوع مخالفت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استانداران محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر خمینی شهر مورخ ۹۸/۰۵/۲۷

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	امیر انواری ۹۸/۵۳۵۰ ۹۸/۳/۲۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف و اداری در طبقه اول و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۷۵٪ تقاطع خیابانهای شیوا و مودنی	۲۳۵/۳	با افزایش سطح اشغال مخالفت و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف و طبقه اول با کاربری اداری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲	مجتبی سالی ۹۸/۷۳۱۲ ۹۸/۴/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۳۵ مترمربع در طبقه همکف بلوار طالقانی- ۳۵ متری	۲۸۹/۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۳۰ مترمربع در طبقه همکف با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
<p>محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج</p>  <p>تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.</p>				