

## کمیسیون ماده پنج شهر خمینی شهر مورخ ۹۸/۱۰/۲۲

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات
۱	معمومه صالحی ۹۸/۹۳۱۱ ۹۸/۵۲۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی- تجاری بلوار بهشتی، خیابان خرم	۲۹/۸۵	۱۱	اعظم طهماسبی ۹۸/۱۳۵۳۱ ۹۸/۷/۲۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۲۴/۴ مترمربع با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲	محسن مهدیان و شریک ۹۸/۹۳۲۸ ۹۸/۵۲۲۲	تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی- تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ خیابان هاتق، اراضی خیرآباد	۱۲/۱۶۲	۱۲	سیف اله هوزاده و شریک ۹۸/۱۳۷۵۵ ۹۸/۸/۸۱	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد حداکثر به مساحت ۳۰ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه در ۶۰٪ فضای ساخت و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۳	پرویز صرامی ۹۸/۷۱۴۹ ۹۸/۴۰	تغییر کاربری قطعه A از آموزشی به مسکونی و تغییر کاربری قطعه B از ورزشی به آموزشی (جایگزین) بلوار توحید	قطعه A: ۲۲۳/۹۳ قطعه B: ۲۵۴۸	۱۳	عصمت حاج حیدری ۹۸/۱۳۸۱۶ ۹۸/۸/۸۱	با توجه به نامه شماره ۱۷۰۰/۴۳۳۶۸۱/۱۸۰ مورخ ۹۸/۳/۳۰ اداره آموزش و پرورش، با تغییر کاربری قطعه A از آموزشی به مسکونی و قطعه B از ورزشی به آموزشی (با توجه به توضیحات نماینده محترم آموزش و پرورش مبنی بر مالکیت قطعه B) موافقت گردید.	با توجه به نظر توضیحات شهرداری مبنی بر تصویب پیاده راه شدن گذر همچوار در شورای ترافیک شهرستان، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری حداکثر به مساحت ۳۰ مترمربع با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۴	زهرا شمشیری و شریک ۹۸/۱۵۰۴۲ ۹۸/۸/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی- تجاری خیابان کهندهز	۲۴/۶۲	۱۴	منیژه همایونی و شریک ۹۸/۱۴۱۲۸ ۹۸/۸/۸۹	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد صرفاً طبقه همکف حداکثر به مساحت ۵۰ مترمربع با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	با توجه به نظر توضیحات شهرداری مبنی بر مشارکت در آزادسازی گذر، با افزایش سطح اشغال از ۸۰٪ به ۱۰۰٪ (پیرو مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۱۲/۱۲ بند ۱۷) میدان امام رضا (ع) در راستای آزادسازی گذر، با تفکیک به دو پلاک با کاربری مسکونی- تجاری در حد یک واحد حداکثر به مساحت ۳۰ مترمربع با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۵	حمیدرضا ضایعی ۹۸/۱۰۶۲۰ ۹۸/۶/۱۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف به مساحت ۲۵/۲ مترمربع و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ با ارتفاع ۵/۳ متر خیابان هفده شهریور	۲۷/۱۲	۱۵	محمدحسین آقایی ۹۷/۱۹۸۸۰ ۹۷/۱۱/۱۷	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد حداکثر به مساحت ۲۵ مترمربع با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	با توجه به توضیحات شهرداری مبنی بر مشارکت در آزادسازی گذر، با افزایش سطح اشغال از ۸۰٪ به ۱۰۰٪ با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۶	شیکه پهلوت و دریل و شریک ۹۸/۱۲۷۹۹ ۹۸/۷/۱۶	افزایش سطح اشغال پلاک با گوری درملی از ۷۵٪ به ۱۰۰٪ خیابان جانبازان، خیابان حاج حیدری	۲۰۸۰/۱۸	۱۶	امیر عظیمی ۹۸/۱۶۴۰۳ ۹۸/۹/۱۳	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد صرفاً طبقه همکف حداکثر به مساحت ۵۰ مترمربع با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد صرفاً طبقه همکف حداکثر به مساحت ۵۰ مترمربع با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۷	انجمن مددکاری امام زمان ۹۸/۱۳۵۰۲ ۹۸/۷/۲۵	تغییر کاربری از اداری-انتظامی به فرهنگی- هنری خیابان نبوی منش	۹۸/۳۵۹	۱۷	اصغر قنبری و شریک ۹۸/۱۵۰۶۷ ۹۸/۸/۲۵	با توجه به نامه شماره ۲۰۳۲/۱/۶۴۸۰ مورخ ۹۸/۶/۲۵ فرمانداری شهرستان خمینی شهر، با تغییر کاربری از اداری- انتظامی به فرهنگی- هنری با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد حداکثر به مساحت ۳۰ مترمربع در ۶۰٪ فضای ساخت با تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۸	میناز بدیعی فر ۹۸/۱۳۶۸۸ ۹۸/۷/۲۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار اشرفی اصفهانی	۵۲/۳۵	۱۸	اشرف فریادعلی زاده ۹۸/۱۴۶۲۳ ۹۸/۸/۱۸	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (بهره برداری جهت ناوابی) با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	در راستای آزادسازی گذر، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به صورت یک طبقه (صرفاً همکف) با سطح اشغال ۱۰۰٪، تامین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۹	ولی اله مختاری ۹۸/۹۱۷ ۹۸/۵/۱	تفکیک به سه پلاک و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان شهیدان موسوی	۶۳/۱۳	۱۹	مریم بیگم لری ۹۸/۱۴۶۲۵ ۹۸/۸/۱۸	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در طبقه همکف با سطح اشغال ۱۰۰٪ و طبقه اول با حداکثر سطح اشغال ۶۰٪ با کاربری خدماتی، تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری (مشرفیت، سایه اندازی و ...) و موافقت با تفکیک مخالفت گردید.	در راستای آزادسازی گذر، با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد صرفاً در طبقه همکف با تامین پارکینگ در ۶۰٪ فضای ساخت و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۱۰	زهرا سلوات حسینی ۹۸/۱۱۷۹۹ ۹۸/۷/۲۳	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری بلوار عموشاهی، ابتدای خیابان بهمان	۲۴۰/۵۹	۲۰	علیرضا فتحیان و شریک ۹۷/۲۸۹۰ ۹۷/۲/۲۷	با توجه به قرارگیری پلاک در محل تقاطع دو خیابان، با موضوع مخالفت گردید.	اصلاح مصوبه کمیسیون ماده پنج ۹۷/۵/۲۷ بند ۱۸؛ با تفکیک به سه پلاک و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً به صورت یک طبقه با سطح اشغال ۱۰۰٪، تامین پارکینگ و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر خمینی شهر مورخ ۹۸/۱۰/۲۲

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	محمد رضایی ۹۸/۶۳۴۶ ۹۸/۴/۵	تغییر کاربری از باغات و اراضی کشاورزی به مسکونی و اصلاح گذر مطابق مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۸۶/۴/۱۷ بند ۲۲ بلوار امیرکبیر، گذر امام حسین (ع)	۶۹۵	با توجه به نامه شماره ۳۴۳/۸۷۰۸-۱ مورخ ۹۸/۷/۲۱ مهندسین مشاور شارمند با اصلاح گذر (جا به جایی از A-B به C-B) و تثبیت کاربری فضای سبز مطابق طرح تفصیلی مصوب قبلی موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۲	شهرداری ۹۸/۱۵۸۸۴ ۹۸/۹/۵	جایجایی گذر از A-B به C-D خیابان شهید صدوقی، کوچه قلعه آقا	---	با درخواست شهرداری حدفاصل نقاط C-D مخالفت و حدفاصل نقاط A-B موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۲۳	شهرداری ۹۸/۱۱۳۶۰ ۹۸/۶/۳۶	تغییر کاربری بدنه خیابان فیض الاسلام از مسکونی به تجاری به عمق یک پلاک	---	با توجه به نامه شماره ۸۸۲۶-۳۶۳-۱ مورخ ۹۸/۹/۴ مهندسین مشاور شارمند و با توجه به وجود باند کندرو، با تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی-تجاری خدماتی به شرح ذیل موافقت ضمناً مقرر گردید قبل از صدور پروانه تجاری الزاماً از اداره کل راه و شهرسازی استعلام گردد. (پلاکها تا مساحت ۲۰۰ مترمربع در حد ۲۵ مترمربع تجاری-پلاکها با مساحت ۲۰۰ الی ۳۰۰ مترمربع در حد ۵۰ مترمربع تجاری در قسمت ۶۰٪ ساخت).
۲۴	شهرداری ۹۸/۱۵۰۲۲ ۹۸/۸/۳۳	تقلیل عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۱۶ به ۱۲ متر خیابان شریعتی شمالی، کوچه ۱۰۸	---	با توجه به نامه شماره ۸۸۳۱-۳۶۳-۱ مورخ ۹۸/۹/۵ مهندسین مشاور شارمند با تقلیل عرض گذر از ۱۶ به ۱۴ متر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۵	شهرداری ۹۷/۲۰۰۵۵ ۹۷/۱۱/۳۱	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری پلاکهای واقع در بدنه خیابان مرکزی	---	پسرو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۶/۵/۲۲ بند ۱ و اقدامات صورت گرفته توسط شهرداری با تغییر کاربری از مسکونی به مختلط (مسکونی- تجاری) حدفاصل نقاط A-B به انضمام دفترچه ضوابط پیوست (مربوط به کل خیابان مرکزی) که به تایید کمیته کارشناسی و کمیسیون ماده پنج رسیده با تاکید بر رعایت موارد ذیل موافقت گردید: ۱- شهرداری از شکل گیری فعالیت های ناسازگار و مزاحم شهری در بدنه خیابان جلوگیری نماید. ۲- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری (تشریفیت، سایه اندازی و پارکینگ...) الزامی است. ۳- رعایت حرائم بناهای تاریخی با توجه به نامه شماره ۹۸۲/۱۳۳/۵۰۳۹ مورخ ۹۸/۵/۹ میراث فرهنگی الزامی است. ۴- نقشه های معماری پارکینگ های پیشنهادی به تایید میراث فرهنگی برسد. ۵- مطالعات نفوذپذیری بافت در گذرهای فرعی نیز توسط شهرداری صورت پذیرد و فارغ از طرح مذکور در جلسات آتی مطرح گردد.
۲۶	شهرداری ۹۸/۱۴۱۶۱ ۹۸/۸/۹	تغییر کاربری قطعات A و B از مسکونی به پارکینگ عمومی خیابان مرکزی	قطعه A: ۴۳۳۰ قطعه B: ۱۶۲۰	با تغییر کاربری قطعات A و B از مسکونی به پارکینگ موافقت و مقرر گردید طرح ورودی و خروجی پارکینگ پس از تایید شورای ترافیک شهرستان به همراه مصوبه ابلاغ گردد. نقشه های معماری پارکینگ قبل از صدور پروانه به تایید اداره کل میراث فرهنگی برسد. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر خمینی شهر مورخ ۹۸/۱۰/۲۲