

کمیسیون ماده پنج شهر نجف آباد مورخ ۹۸/۱۱/۲۷

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملکت مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	شهباز گل محمدی ۹۸/۳۸۷۶۹ ۹۸/۷/۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان مولوی-کوی نادرخانی	۷۱	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با تامین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۲	روح اله اسماعیلیان و شریک ۹۸/۳۸۲۳۳ ۹۸/۷/۲	تغییر کاربری از مسکونی به ورزشی بلوار ایزدی-کوی چمران	۵۵۳	با توجه به نامه شماره ۹۸/۳۱۶۵-ص مورخ ۹۸/۷/۲۹ مهندسین مشاور طرح، با تغییر کاربری از مسکونی به ورزشی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت و مقرر گردید سطح اشغال مطابق ضوابط طرح لحاظ گردد.
۳	حسینعلی هنرمندنیا ۹۸/۵۵۵۰۶ ۹۸/۹/۲۴	افزایش سطح اشغال به ۱۰۰٪ و افزایش تراکم به ۵۰٪ بلوار فجر-خیابان ابودر	۵۱۱/۱۳	پیرو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۵/۱۲/۲۲ بند ۷، با سطح اشغال ۷۰٪ و تعیین ارتفاع مطابق پهنه همجوار موافقت گردید.
۴	مرتضی نوریان ۹۷/۴۸۴۳۹ ۹۷/۸/۲۳	تغییر کاربری از باغ و اراضی کشاورزی به تاسیسات شهری جهت احداث نیروگاه برق بلوار شهید حاجتی-کوچه پزشکی	۲۴۴۰/۴۲	با موضوع مخالفت گردید.
۵	شهرداری ۹۸/۳۵۸۲۸ ۹۸/۶/۲۱	تقلیل عرض گذر حدفاصل نقاط A-B از ۱۶ به ۱۰ متر خیابان آیشار-کوی بوستان	-	موکول به بررسی در طرح تفصیلی گردید.
۶	شهرداری ۹۸/۶۱۳۱۷ ۹۸/۱۰/۱۸	حذف گذر بلوار طالقانی	-	با حذف گذر و تغییر کاربری به کاربری همجوار طرح جامع (مسکونی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید.
۷	شهرداری ۹۸/۶۲۵۲۲ ۹۸/۱۰/۲۲	تأیید خط بدنه حدفاصل نقاط A-B حدفاصل بلوار فجر تا کوی یاس	-	با خط بدنه پیشنهادی شهرداری حدفاصل نقاط A-B به عرض ۱۶ متر مطابق نقشه پیوست به مقیاس ۱/۵۰۰ موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۸	محسن بیجارو شریک ۹۸/۵۲۰۰۱ ۹۸/۹/۷	تأیید طرح تفکیکی بلوار آیت	۵۶۹۲	با طرح تفکیکی مطابق نقشه پیوست و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرسازی و معماری موافقت گردید
۹	شهرداری	اصلاح ضابطه تجاری - خدماتی کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۸/۰۷/۲۸	-	پیرو بند ۱ مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۷/۲۸، بندهای ۱ و ۲ مصوبه به شرح ذیل اصلاح گردید: - کلیه کاربری های تجاری - خدماتی به کاربری های طرح تفصیلی مصوب قبل از طرح جامع سال ۹۶ با لحاظ ضوابط طرح تفصیلی تغییر یابد و تا زمان ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملاک عمل باشد. - کلیه حقوق مکتسبه قبلی که بر اساس طرح جامع ایجاد شده (تا تاریخ ۹۸/۷/۲۸) مورد تأیید می باشد.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.