

کمیسیون ماده پنج شهر نجف آباد مورخ ۹۸/۰۷/۲۸

ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه از گان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مختص مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	
۱	شهرداری	اصلاح ضابطه کاربری های تجاری خدماتی (تثبیت کاربری های طرح تفصیلی مصوب)	---	پرو مباحث صورت گرفته در جلسه کمیسیون ماده پنج در خصوص اراضی با عنوان کاربری تجاری- خدماتی موارد ذیل مصوب گردید: ۱- کلبه کاربری های تجاری- خدماتی به کاربری های طرح تفصیلی مصوب قبل از طرح جامع سال ۹۶ تغییر یابد و تا زمان ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملاک عمل باشد. ۲- کلبه حلقه تکسبه قبلی که بر اساس طرح اصلاح شده (تا تاریخ ۹۷/۱۲/۸) مورد تصدیق می باشد. ۳- کاربری های تجاری خطی مطابق طرح تفصیلی مصوب (قبل از طرح جامع ۹۶) همراه با ضوابط مربوطه تا قبل از ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملاک عمل می باشد. ۴- ضمن تاکید به حضور مهندسین مشاور در تمامی جلسات کمیته کار مقرر گردید کلیه مصوبات جهت اعمال در طرح تفصیلی در اختیار مشاور طرح قرار گیرد.	۱۱	مهدی حقیقی ۹۸۲۲۶۱ ۹۸۲۳۱۰	تغییر کاربری از مسکونی به مساحت ۲۳۸۰ مترمربع خیابان دلگشا-من بست کلبه ۱۶ متری	۵۲۴۷۵	---	از دستور کار خارج و به شهرداری عودت گردید.
۲	شهرداری	اصلاح ضوابط جامع بازرگاری	---	با اصلاح و تدقیق ضوابط به شرح ذیل موافقت گردید: ۱- موضوع پیش آمدگی بناهای مسکونی با اشاره به ضوابط طرح تفصیلی و میزان ساخت به صورت ۱/۲۰ + ۶۰ (بند ۵ مصوبه کمیسیون ماده ۵ مورخ ۹۷/۱۱/۱۴) مقرر گردید مطابق نظر مشاور در پهنه مسکونی کم تراکم با تراکم حداکثر ۱/۲۰ و در مابقی پهنه تراکم طبق طرح جامع اقدام گردد. ضمناً موارد داخل حریم تاریخی از میراث فرهنگی استعلام گردد. ۲- مساحت دفتر کار و مطب در حوزه دارای قابلیت تجاری- خدماتی، مطابق نظر مهندسین مشاور با حداقل ۵۰ مترمربع تایید گردید. ۳- در خصوص مقررات مربوط به احداث پارکینگ در قطعات مسکونی (میزان عرض ورودی پارکینگ و تعداد درب مزاد بر ضوابط در پلاک های دارای طول بر قطعه مالکیت مجاور معبر بیش از ۲۰ متر) با عرض ورودی پارکینگ حداکثر ۲ درب (به عرض ۵ متر و ۳ متر) مجموعاً ۸ متر موافقت گردید.	۱۲	مجتبی ناصحی و شرکا ۹۸۱۸۵۷ ۹۸۲۸۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان دلگشا-من بست کلبه ۲۰ متری	۴۶	---	با موضوع مخالفت گردید
۳	یداله محمدی و شکیب ۹۷۶۲۸۷۷ ۱۳۹۷/۰۳/۲۳	تأیید طرح تفکیک خیابان منتظری شمالی- خیابان ابوذر	۷۷-۲۳۶	با طرح تفکیکی پیشنهادی شهرداری مطابق نقشه پوست با رعایت کلبه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. ارتفاع مطابق ضوابط طرح جامع مصوب لحاظ گردد.	۱۳	شهرداری ۹۸۲۷۳۶ ۹۸۵۱۲	تغییر کاربری از مسکونی به فرهنگی خیابان شریعتی غربی ۲۵ متری	۸۸۴	با تغییر کاربری از مسکونی به فرهنگی به تراکم ۱۵۰٪ با تأمین پارکینگ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۴	بنیاد مسکن ۹۷۳۶۶۶۶ ۱۳۹۷/۱۱/۱۲	تأیید طرح تفکیک خیابان فتح لاله خیابان کوی ۲۰ متری	۳۱-۲۳۳	مقرر گردید موضوع توسط فرمانداری بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.	۱۴	شهرداری	تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی شهرک بهاران	۱۶۹۱۳۶	مقرر گردید کل پهنه توسط اداره کل راه و شهرسازی بررسی و در جلسات آتی مطرح گردد.	
۵	رضا امیرخانی ۹۸/۱۱ ۹۸/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع خیابان امیرکبیر- گذر ۱۶ متری	۲۴۵۲۴	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۲۰ مترمربع (با حداکثر عرض ۴ متر) در ۶۰٪ فضای ساخت با تأمین پارکینگ و رعایت کلبه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۵	حسین محمودیان ۹۸۲۵۸۲۳ ۹۸/۵/۶	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری (احداث کاروانس) امیر آباد- بلوار جمهوری اسلامی- ۲۵ متری	۷۷۲	با موضوع مخالفت گردید.	
۶	کاظم لاسی ۹۸۴۳۳۸ ۹۸/۲/۴	احداث بنا بر پلاک زیر حد نصاب تفکیک خیابان شریعتی- کوچه نبایش گلر ۶ متری	۱۱۶۲۲	با توجه به شکل گیری اطراف پلاک و نظر اعضا کمیسیون ماده پنج، با احداث بنا با کاربری مسکونی در پلاک زیر حد نصاب تفکیک در ۶۰٪ فضای ساخت و رعایت کلبه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۶	ورنه محمدرضا امید و شرکا ۹۷۹۰۰۷ ۹۷/۱۳/۱	افزایش ارتفاع و تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۵۰ مترمربع خیابان نوبهار	۶۸۱۱۷۶	با توجه به تجمیع صورت گرفته صرفاً با افزایش ارتفاع به میزان یک طبقه (۴ طبقه روی پیلوت) با رعایت کلبه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	
۷	اشرف یعقوبی ۹۸/۱۲ ۹۸/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری خیابان امیرکبیر- گذر ۱۶ متری	۳۷/۹۴	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً در حد یک واحد با رعایت کلبه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۷	موتقی، یونان ۹۷/۴۴۳۹ ۹۷/۸/۲۳	تغییر کاربری از باغ و اراضی کشاورزی به نایبسات شهری (احداث نیروگاه برق) بلوار شهید حجتی- کوچه پرزگی- ۱۴ متری	۲۴۴۰۲۴	موضوع از دستور کار خارج و مقرر گردید ضمن بررسی مجدد توسط شهرداری و آژانس جامعی مناسب در جلسات آتی مطرح گردد.	
۸	مریم ریاضی ۹۸/۱۶۶۸۵ ۹۸/۳/۲۹	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری ولایتشهر- بلوار آزادگان- خیابان گلزار شرقی- گذر ۴۵ متری	۵۴/۹	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً به صورت یک طبقه با رعایت کلبه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۸	شهرداری عبدالله موسویان ۹۷/۶۷۷۸ ۹۷/۱۲/۱۶	تغییر کاربری از کارگاهی به تجاری و پارکینگ و تأیید طرح تفکیک بلوار شورا	۱۱۱۵۸۳۷	با توجه به توضیحات نماینده محیط زیست درخصوص تأکید بر حفظ فضای سبز و کاربری مصوب قبلی، کاربری طرح تفصیلی (فضای سبز) تثبیت گردید.	
۹	طلعت یوسفی ۹۸/۱۲۴۳۸ ۹۸/۳/۲۴	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و اراضی تراکم ۲۳۵٪ ولایتشهر- بلوار آزادگان- گذر ۲۵ متری	۱۵۲	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد دو واحد (هر کدام به مساحت ۳۰ مترمربع) با سطح اشغال ۱۰۰٪ در طبقه همکف مشروط به تأمین پارکینگ در طبقه همکف با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. تراکم مطابق ضوابط طرح مصوب لحاظ گردد.	۱۹	حسن غلامی ۹۶۲۱۱۳۸۱۹۹ ۹۶/۹/۲۳	تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به گردشگری محور نجف آباد- تیران	۳۰۰۰۰	با تغییر کاربری از اراضی کشاورزی به گردشگری با رعایت کلبه ضوابط زیست محیطی موافقت گردید.	
۱۰	فرزانه محمدی ۹۸/۱۶۹۹۹ ۹۸/۳/۳۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری و افزایش تراکم بلوار فتح- تقاطع خیابان فرخی- گذر ۳۰ متری	۳۱۵	مقرر گردید مطابق ضوابط بلوار فتح اقدام گردد.	---	---	---	---	---	

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.