

کمیسیون ماده پنج شهر نطنز مورخ ۹۹/۰۲/۲۱

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج	ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	مساحت زمین مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۱	علی اکبر ترفیان ۹۷۳۵۰/۱۱۲۳۷ ۹۷۱۰/۱۹	تغییر کاربری از گذر و ذخیره خدمات به مسکونی خیابان ابوذر - گذر ۶ متری	۲۶۷	با توجه به وضع موجود محل و سند مالکیت، با تغییر کاربری از گذر و بخشی از کاربری ذخیره خدمات به مسکونی با رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. ضمناً درخصوص مابقی گذر مقرر گردید موضوع مجدداً توسط شهرداری بررسی و به صورت مجزا به دبیرخانه کمیسیون ارسال گردد. رعایت کلیه حقوق مکنتسه به عهده شهرداری می باشد.	۱۱	افقای طیبی و شرکا ۹۷۲۴۰/۵۵۶۷ ۹۸۵/۲۵	بررسی طرح تفکیکی (بهرو کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۲/۲۲ بند ۲۴ : تغییر کاربری باغ به مسکونی) بلوار شهید مصطفی خمینی	۲۷۰۰	پیرو مصوبه کمیسیون ماده پنج مورخ ۹۸/۲/۲۲ بند ۲۴، متن مصوبه به شرح ذیل اصلاح گردید: با توجه به اقدامات صورت گرفته و کاربری مسکونی طرح هادی، با تثبیت کاربری (تغییر کاربری از باغ به مسکونی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲	لارزه لطف و لیس خیره ۹۸۴۵۰/۲۰۹۲ ۹۸/۳/۲۴	تغییر کاربری از فضای باز به مذهبی بلوار شهید بهشتی	۱۰۴	با تغییر کاربری از فضای باز به فرهنگی - مذهبی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسه مجاورین به عهده شهرداری می باشد.	۱۲	سبحان طیبی ۹۸۱۲۰/۱۷۲۳ ۹۸/۸/۱۲	تغییر کاربری از باغ به مسکونی خیابان شهید شمعانی	۴۱۲	با موضوع مخالفت گردید.
۳	راه و شهرسازی خیابان دولت	تغییر کاربری از اراضی ذخیره به اداری	۹۸۵/۲	با توجه به وجود پهنه اداری، با تغییر کاربری از اراضی ذخیره به اداری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۳	اکرم شعبانپور ۹۸۱۲۰/۱۷۸۲ ۹۸/۶/۲۱	افزایش ارتفاع دو طبقه مزاد بر ضوابط با سطح اشغال ۱۰۰٪ کوی میر ۵	۱۷۴	در راستای آزادسازی گنر، با افزایش تراکم پلاک با کاربری مسکونی از ۱۲۰ به ۱۶۰٪ (سه طبقه روی پیلوت) و سطح اشغال حداکثر ۷۰٪ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۴	راه و شهرسازی خیابان حافظ	تغییر کاربری از ورزشی، مسکونی، حمل و نقل، درمانی، آموزشی و اداری به مسکونی و ورزشی	۱۴۸۱۱	در راستای طرح اقدام ملی تولید مسکن، با کلیات تغییر کاربری از ورزشی، مسکونی، حمل و نقل، درمانی، آموزشی و اداری به مسکونی با تأمین خدمات موافقت و مقرر گردید طرح تفکیکی پس از تأیید دبیرخانه کمیسیون ماده پنج و اعضا کمیسیون همراه مصوبه ابلاغ گردد. ضمناً درخصوص جایگزین کاربری آموزشی مقرر گردید هماهنگی لازم توسط اداره کل راه و شهرسازی با اداره کل آموزش و پرورش صورت پذیرد. معادل کاربری ورزشی از اراضی دولتی واقع در حریم شهر توسط اداره راه و شهرسازی همزمان با ارائه طرح تفکیکی پیشنهاد گردد.	۱۴	حسن طیبی و شرکا ۹۸۴۵۰/۳۰۸۹ ۹۸/۳/۱۳	تغییر کاربری از توبستی - جهنگودی به مختلط (مسکونی - تجاری) ابتدای بلوار طالقانی	۲۴۶	با تغییر کاربری از جهانگردی به مختلط (تجاری - خدماتی) صرفاً جهت فعالیت های مرتبط با گردشگری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت و مقرر گردید قبل از صدور پروانه نوع فعالیت پیشنهادی به تأیید اداره کل میراث فرهنگی برسد.
۵	شهرداری ۹۸۱۲۰/۶۵۰۳ ۹۸/۵/۲۸	تغییر کاربری از مسکونی به گذر محلّه فیض آباد	-	با توجه به لزوم دفع آب های سطحی و نامه شماره ۹۸۱۲۰/۶۵۰۳ مورخ ۹۸/۵/۲۸ شهرداری، با تغییر کاربری از مسکونی به گذر موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسه به عهده شهرداری می باشد.	۱۵	میریم یامیری (وکیل مالکین) ۹۸۱۲۰/۱۷۸۶۰ ۹۸/۶/۳۰	تغییر کاربری از باغ به مسکونی محلّه علیا	۷۰۰	با توجه به ضوابط طرح جامع و کاربری طرح هادی و پروانه صادر شده، با تغییر کاربری باقیمانده پلاک از باغ به مسکونی با سطح اشغال حداکثر ۴۰٪ صرفاً در محل ساخت و سازهای موجود بدون تفکیک عرصه با تأکید بر حفظ درختان باغ موجود در ۶۰٪ موافقت گردید.
۶	شکوه پهلادت و درمن ۹۸۱۲۰/۱۰۱۲۷ ۹۸/۸/۳۰	کاهش عرضی گذر حدفاصل نقاط A-B از ۱۶ به ۱۰ متر گذر مجاور بیمارستان خاتم الانبیا	-	با توجه به موقعیت محل و لزوم حفظ گذراندنی پیشنهادی طرح جامع، با موضوع مخالفت گردید.	۱۶	مسعود پروچندی ۹۸۴۵۰/۱۷۸۵۱ ۹۸/۶/۳۰	تغییر کاربری از باغ به مسکونی تجاری خیابان شریف واقفی	۴۹۵	با موضوع مخالفت گردید.
۷	محمد کریم قصبه بتول عزیزگل ۹۸۱۲۰/۵۸۲۵ ۹۸/۵/۱۳	تغییر کاربری از حمل و نقل و انبار به مسکونی خیابان ۱۷ شهریور	۵۸۱	با توجه به سوابق و سند مالکیت، با تغییر کاربری از حمل و نقل و انبار به مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۷	راضیه یاضادی ۹۸۱۲۰/۱۷۸۵۹ ۹۸/۶/۳۰	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری به مساحت ۴۰ مترمربع خیابان ۱۷ شهریور	۲۰۶	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری در حد یک واحد به مساحت ۴۰ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تأمین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۸	تقی خدابخش علیایی (وکیل مالکین) ۹۸۱۲۰/۵۷۸۲ ۹۸/۵/۱۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ بلوار آزادگان	۳۸/۶	با توجه به شکل گیری مجاورین و سند مالکیت، با تغییر از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.	۱۸	امیررضا انوری ۹۸۴۵۰/۸۵۱۵ ۹۸/۷/۱۱	تغییر کاربری از باغ به مسکونی کوی علیا	۲۲۶/۶	مقرر گردید موضوع مجدداً توسط شهرداری بررسی گردد.
۹	مسعود قهلبی و شرکا ۹۸۱۲۰/۵۷۷۷ ۹۸/۵/۱۲	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ خیابان مصطفی خمینی	۱۱۱/۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ و رعایت مشرفیت، سایه اندازی و سایر ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکنتسه به عهده شهرداری می باشد.	۱۹	عباس حاجی حسینی و شرکا ۹۸۴۵۰/۱۷۸۵۸ ۹۸/۶/۳۰	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری مختلط از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ بلوار شهید مطهری	۸۴	با افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری مختلط از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ (همکف با کاربری تجاری و تأمین پارکینگ و راه پله و طبقات فوقانی مطابق ضوابط) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۱۰	طاهره کیهانیان ۹۸۱۲۰/۵۸۲۷ ۹۸/۵/۱۳	تغییر کاربری از مسکونی به باغ، زراعی و گذر به تجاری میدان امام خمینی	۲۵/۹۵	با توجه به سند ارائه شده، با تغییر کاربری از مسکونی، باغ، اراضی زراعی و گذر به تجاری با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت و مقرر گردید قبل از صدور پروانه طرح معماری به تأیید اداره میراث فرهنگی برسد. رعایت کلیه حقوق مکنتسه به عهده شهرداری می باشد.	۲۰	رضا ذکایی ۹۸۴۵۰/۸۶۸۴ ۹۸/۷/۱۵	تغییر کاربری از مسکونی به مسکونی تجاری و افزایش سطح اشغال از ۶۰٪ به ۱۰۰٪ میدان معلم	۲۸۰/۵	با افزایش سطح اشغال مخالفت و با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً در مجاورت پست برق موجود حداکثر به مساحت ۵۰ مترمربع در ۶۰٪ ساخت با تأمین پارکینگ بدون تفکیک عرصه و رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیر خانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.

کمیسیون ماده پنج شهر نطنز مورخ ۹۹/۰۲/۲۱

ردیف	نام متقاضی شماره نامه ارگان تاریخ نامه	موضوع درخواست آدرس ملک	ملاحظات مترمربع	نظریه کمیسیون ماده پنج
۲۱	حبيب الله محمد نظری (وکيل ملکين) ۹۸۴۵۰/۹۶۳۳ ۹۸/۸/۹	تغییر کاربری از مسکونی، آب لبار و کولاسرا به گردشگری (افتگاه سنتی) ابوشره	۸۳۷۷	با تغییر کاربری از مسکونی، آب لبار و کولاسرا به گردشگری (افتگاه سنتی) با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.
۲۲	پرت مرحوم فرخند ۹۸۱۲۰/۱۰۰۵۱ ۹۸/۸/۱۹	تغییر کاربری از باغ به مسکونی بازو شهید محطی خمینی	۵۳۷	با موضوع مخالفت گردید.
۲۳	اصغر اکبر پور ۹۸۴۵۰/۱۴۳۳۶ ۹۸/۱/۱۶	حذف گرو تغییر کاربری از گمر به مسکونی خیابان قدس	۷۱۱	با حذف گذر حداقل نقاط A-B و تثبیت کاربری مسکونی با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید. رعایت کلیه حقوق مکتسبه به عهده شهرداری می باشد.
۲۴	حسینعلی یوسف نژاد ۹۸۱۲۰/۱۲۸۴۶ ۹۸/۱۰/۱۶	افزایش تراکم از ۲۴۰ به ۲۶۰٪ و سطح اشغال از ۶۰ به ۶۵٪ خیابان گنبد باز	۲۸۲	با توجه به شکل گیری پلاک های مجاور، با افزایش سطح اشغال حداکثر در حد ساخت مجاز مجاورین با رعایت کلیه ضوابط موافقت گردید.
۲۵	بقر صوبیری ۹۸۱۲۰/۱۲۸۲۰ ۹۸/۱۰/۱۶	افزایش سطح اشغال پلاک با کاربری باغ از ۲۰ به ۲۰٪ خیابان شریف واقفی ۱۶۰ متری	۳۲۰	با موضوع مخالفت گردید.
۲۶	صالح بلیری ۹۸۴۵۰/۱۰۸۲۴ ۹۸/۹/۵	تغییر کاربری از گمر و باغ به مسکونی کوی طبا	۱۸۹	با حذف گذر حداقل نقاط A-B و الحاق به باغ موافقت و با تغییر کاربری مخالفت گردید.
۲۷	رمضانعلی شاهیان نظری ۹۸۱۲۰/۱۳۹۱۹ ۹۸/۱۱/۸	تغییر کاربری از مسکونی به تجاری با سطح اشغال ۱۰۰٪ میدان معلم	۳۴/۸۵	با تغییر کاربری از مسکونی به تجاری صرفاً ساخت در حد طبقه همکف با رعایت کلیه ضوابط و مقررات شهرداری و معماری موافقت گردید.

محل مهر و امضاء دبیرخانه کمیسیون ماده پنج



تذکر: هرگونه اقدام در خصوص مصوبات منوط به ابلاغ صورتجلسات از سوی استاندار محترم می باشد.